جمهوری اسلامی ایران
**وزارت کشور**
**استانداری اصفهان**

شهرداری فلاورجان
تاسیس ۱۳۳۳

تاریخ : ۱۴۰۲/۱۰/۱۶
شماره : ۱۹۵۵۷
پیوست: .....

# «آگهی مزایده »

شهرداری فلاورجان در نظر دارد بر اساس مصوبه شماره ۶/۱۲۴۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۹ شورای محترم اسلامی شهر ، گلخانه تولید گل و گیاه خود واقع در خیابان ملاصدرا شهر فلاورجان با متراژ تقریبی ۱۸۰۰ مترمربع و زمین مزروعی مجاور آن به مساحت تقریبی ۳۰۰۰ متر مربع را طبق شرایط ذیل براساس قیمت کارشناسی جهت تولید گل و گیاه و بهره برداری به متقاضیان واجد شرایط به صورت اجاره بهاء برای سه سال شمسی واگذار نماید . لازم به توضیح است گلخانه فوق دارای انشعابات برق سه فاز ، آب شرب و گاز طبیعی و همچنین دارای استخرذخیره آب وسه دستگاه مشعل گازی می باشد .

قیمت پایه مزایده:

-قیمت پایه اجاره بهاء گلخانه فوق الذکر براساس قیمت کارشناسی ماهیانه مبلغ ۴۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال و اجاره بهاء سال اول به مبلغ ۵۵۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ، اجاره بهاء سال دوم با افزایش ۳۰ درصد به مبلغ ۷۱۷/۶۰۰/۰۰۰ ریال و اجاره بهاء سال سوم با افزایش ۳۰ درصد به مبلغ ۹۳۲/۸۸۰/۰۰۰ ریال ،جمعا برای مدت سه سال شمسی مبلغ ۲/۲۰۲/۴۸۰/۰۰۰ ریال می باشد که بالاترین مبلغ پیشنهادی برنده مزایده خواهد بود.

- قیمت پایه اجاره بهاء زمین مزروعی فوق الذکر براساس قیمت کارشناسی ماهیانه مبلغ ۱۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال و اجاره بهاء سال اول به مبلغ ۱۵۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال ، اجاره بهاء سال دوم با افزایش ۳۰ درصد به مبلغ ۲۰۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال و اجاره بهاء سال سوم با افزایش ۳۰ درصد به مبلغ ۲۶۳/۶۴۰/۰۰۰ ریال ،جمعا برای مدت سه سال شمسی مبلغ ۶۲۲/۴۴۰/۰۰۰ ریال می باشد که بالاترین مبلغ پیشنهادی برنده مزایده خواهد بود.

شرایط مزایده:)

۱) شرکت کنندگان می بایست جهت سپرده شرکت در مزایده مبلغ ۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت ضمانت نامه بانکی اقدام یا به شماره حساب شبا IR۱۸۰۱۷۰۰۰۰۰۰۳۱۰۰۰۰۳۴۴۴۰۰۲ به نام سپرده شهرداری فلاورجان نزد بانک ملی واریز نمایند.

۳) متقاضیان می بایست آخرین قیمت پیشنهادی خود را حداکثر تا آخر وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۷ در دو پاکت الف و ب (پاکت الف محتوی سپرده شرکت در مزایده،( فیش واریزی ) ، برگ امضاء شده آگهی مزایده و پاکت ب محتوی فتوکپی کارت ملی و برگ پیشنهاد قیمت با عدد و حروف خوانا بدون قلم خوردگی همراه با آدرس وشماره تلفن که زیر آن مهروامضاء شده باشد) در سامانه ستاد بارگذاری نمایند. در ضمن پاکت الف علاوه بر بارگذاری در سامانه به صورت فیزیکی نیز تحویل دبیرخانه حراست شهرداری گردد.

۴)پیشنهادهای واصله رأس ساعت ۱۴:۳۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۹ در محل شهرداری با حضورکلیه اعضای کمیسیون عالی معاملات شهرداری قرائت و سپس برنده مشخص خواهد شد.

۵)پرداخت کلیه هزینه ها ازجمله برق ، آب ، گاز، بیمه ، مالیات ،عوارض شهرداری و..... کلا به عهده برنده مزایده می باشد.

۶)شهرداری (کمیسیون ) بنا به صرفه وصلاح در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

۷) به پیشنهاداتی که مخدوش ، ناخوانا و یا خالی از اعلام مبلغ باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۸) پس از قرائت پیشنهادات وتعیین برنده سپرده نفرات دوم وسوم تا زمان عقد قرارداد با نفر اول مسترد نخواهد شد و چنانچه نفر اول ظرف مدت هفت روز از تاریخ ابلاغ برنده جهت تنظیم قرارداد اقدام ننماید سپرده وی بدون رعایت تشریفات قانونی به نفع شهرداری ضبط خواهد شد و پس از انقضاء مدت تعیین شده شهرداری ، در جهت صرفه و صلاح با نفرات دوم وسوم به همان ترتیب نفر اول عمل خواهد نمود.

۹)برنده مزایده می بایست جهت عقد قرارداد به میزان مبلغ سه ساله پیشنهادی خود ، ضمانتنامه حسن انجام تعهدات به شهرداری ارائه نماید و در صورت انصراف از ادامه قرارداد به استناد ماده ۹ آئین نامه مالی شهرداری ها ۱۰٪ از کل مبلغ قرارداد ومال الاجاره ماه های مورداستفاده دریافت می گردد.

تبصره : ضمانتنامه فوق به عنوان ضمانت تخلیه محل نیز در نظر گرفته خواهد شد و همچنین یک فقره چک صیادی نیز از برنده اخذ می گردد .

۱۰) شرکت کنندگان می بایست ذیل این برگه را به منزله قبول کلیه شرایط مندرج مهروامضاء نمایند.

۱۱)فتوکپی شناسنامه و یا کارت شناسایی معتبر از شرکت کننده لازم می باشد.

۱۲) جهت فرایند شرکت در مزایده به سامانه ستاد دولت مراجعه و جهت کسب اطلاعات بیشتر و بازدید از محل مورد نظر به واحد امور قراردادهای شهرداری مراجعه و یا با شماره تلفن ۳۷۴۲۴۰۰۰ -۰۳۱ داخلی ۲۲۱ تماس حاصل نمائید.

۱۳)هرگونه توسعه و تعویض پلاستیک گلخانه به عهده برنده آگهی می باشد و با هماهنگی ناظر،تجهیزات نصب شده در پایان قرارداد امکان برگشت به حالت اولیه را ندارند.

۱۴)آب زمین زراعی فقط از چاه گلخانه تامین می گردد.

محمدعلی عزیزی
شهردار فلاورجان

از طرف محمد مقدم فر

فلاورجان – بلوار طالقانی – اول خیابان فردوسی
کد پستی : ۸۴۵۱۶۶۷۳۹۵
www.falavarjan.ir
Email : shahrdar@falavarjan.ir

تلفن: ۳۷۴۲ ۴۰۰۰
۳۷۴۲ ۰۷۶۶
۰۳۱ - ۳۷۴۲ ۰۷۶۷
فکس: ۳۷۴۲ ۰۷۶۸