



### « آگهی مزایده »

شهرداری فلاورجان در نظر دارد بر اساس مصوبه شماره ۶/۱۱۹۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۹ شورای محترم اسلامی شهر، یک واحد دفتر کار به متراژ ۶۹/۵ متر مربع واقع در طبقه دوم مجموعه تجاری زاینده رود خیابان میثم شهر فلاورجان را طبق شرایط ذیل و براساس قیمت کارشناسی و از طریق برگزاری آگهی مزایده به متقاضی واجد شرایط به صورت اجاره بهاء برای یکسال شمسی واگذار نماید.

قیمت پایه مزایده:

قیمت پایه اجاره بهاء براساس قیمت کارشناسی ماهیانه مبلغ ۱۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال و جمعا برای مدت یک سال شمسی مبلغ ۲۲۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که بالاترین مبلغ پیشنهادی برنده مزایده خواهد بود.

شرایط مزایده:

(۱) شرکت کنندگان می بایست جهت سپرده شرکت در مزایده مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت ضمانت نامه بانکی اقدام یا به شماره حساب شبانگاری ۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰۳۱۰۰۰۰۳۴۴۴۰۰۲ به نام سپرده شهرداری فلاورجان نزد بانک ملی واریز نمایند.

(۳) متقاضیان می بایست آخرین قیمت پیشنهادی خود را حداکثر تا آخر وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۷ در دو پاکت الف و ب (پاکت الف محتوی سپرده شرکت در مزایده، فیش واریزی)، برگ امضاء شده آگهی مزایده و پاکت ب محتوی فتوکپی کارت ملی و برگ پیشنهاد قیمت با عدد و حروف خوانا بدون قلم خوردگی همراه با آدرس و شماره تلفن که زیر آن مهر و امضاء شده باشد در سامانه ستاد بارگذاری نمایند. در ضمن پاکت الف علاوه بر بارگذاری در سامانه به صورت فیزیکی نیز تحویل دبیرخانه حراست شهرداری گردد.

(۴) پیشنهادهای واصله رأس ساعت ۱۴:۳۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ در محل شهرداری با حضور کلیه اعضای کمیسیون عالی معاملات شهرداری قرائت و سپس برنده مشخص خواهد شد.

(۵) واحد مذکور بر اساس قیمت کارشناسی برآورد قیمت شده و کلیه هزینه های انشعاب (آب، برق، گاز) این واحد به عهده برنده مزایده می باشد.

(۶) پرداخت کلیه هزینه ها از جمله برق، آب، گاز، بیمه، مالیات، هزینه شارژ ماهیانه مجموعه تجاری و عوارض شهرداری و..... کلا به عهده برنده مزایده می باشد.

(۷) شهرداری (کمیسیون) بنا به صرفه و صلاح در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

(۸) به پیشنهاداتی که مخدوش، ناخوانا و یا خالی از اعلام مبلغ باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

(۹) پس از قرائت پیشنهادات و تعیین برنده سپرده نفرات دوم و سوم تا زمان عقد قرارداد با نفر اول مسترد نخواهد شد و چنانچه نفر اول ظرف مدت هفت روز از تاریخ ابلاغ برنده جهت تنظیم قرارداد اقدام ننماید سپرده وی بدون رعایت تشریفات قانونی به نفع شهرداری ضبط خواهد شد و پس از انقضاء مدت تعیین شده شهرداری، در جهت صرفه و صلاح با نفرات دوم و سوم به همان ترتیب نفر اول عمل خواهد نمود.

(۱۰) برنده مزایده می بایست جهت عقد قرارداد به میزان مبلغ یکساله پیشنهادی خود، ضمانتنامه حسن انجام تعهدات به شهرداری ارائه نماید و در صورت انصراف از ادامه قرارداد به استناد ماده ۹ آئین نامه مالی شهرداری ها ۱۰٪ از کل مبلغ قرارداد و مال الاجاره ماه های مورد استفاده دریافت می گردد.

تبصره: ضمانتنامه فوق به عنوان ضمانت تخلیه محل نیز در نظر گرفته خواهد شد و همچنین یک فقره چک صیادی نیز از برنده اخذ می گردد.

(۱۱) شرکت کنندگان می بایست ذیل این برگه را به منزله قبول کلیه شرایط مندرج مهر و امضاء نمایند.

(۱۲) فتوکپی شناسنامه و یا کارت شناسایی معتبر از شرکت کننده لازم می باشد.

(۱۳) جهت فرایند شرکت در مزایده به سامانه ستاد دولت مراجعه و جهت کسب اطلاعات بیشتر و بازدید از محل مورد نظر به واحد امور قراردادهای شهرداری مراجعه و یا با شماره تلفن ۳۷۴۲۴۰۰۰ - ۰۳۱ داخلی ۲۲۱ تماس حاصل نمایند.

محمدعلی عزیزی  
شهردار فلاورجان

از طرف  
محمد مقدم فر

