



ضوابط و مقررات کلی

الگوی کلی ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک

- الف - ارزش معاملاتی عرصه املاک با رعایت بندهای ذیل و مطابق با ارزشهای تعیین شده در هریک از بلوک های این مجموعه خواهد بود.
- ۱- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای دو بر یا بیشتر می باشند بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود. مشروط به اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.
 - ۲- ارزش عرصه املاک واقع در میدانی که در بلوک مربوطه برای آن ارزش خاصی تعیین نشده است برابر بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می باشد.
 - ۳- ارزش املاک واقع در سراها، پاساژها و کاروانسراهای منشعب از هر خیابان، کوچه یا بازار که در بلوکهای مربوطه برای آن ارزش خاصی تعیین نشده است برابر با ارزش همان خیابان، کوچه یا بازار منظور می شود.
 - ۴- ارزش عرصه املاکی که دارای راه عبور مستقلی نبوده و حق عبور از ملک مجاور را دارند برابر ۶۰ درصد ارزش معبری است که راه عبور ملک مورد نظر از آن منشعب می شود.
 - ۵- ارزش املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد تابع مشخصات مندرج در وضعیت موجود ملک می باشد.
 - ۶- ارزش اراضی زراعی آبی و باغات که به وسیله قنات، چاه، رودخانه و سایر روشها آبیاری می شوند در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع، برابر ۷۵ درصد و مازاد برابر ۵۰ درصد ارزش تعیین شده در بلوک محاسبه شود
 - ۷- ارزش اراضی دیمزار در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳۰۰۰ مترمربع برابر ارزشهای تعیین شده و مازاد بر ۳۰۰۰ مترمربع برابر ۷۵ درصد ارزشهای تعیین شده در بلو مربوطه محاسبه شود.
 - ۸- ارزش اراضی باید در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳۰۰۰ مترمربع برابر ارزشهای تعیین شده و مازاد بر ۳۰۰۰ متر مربع برابر ۷۵ درصد ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه شود.
 - ۹- املاکی که بر بزرگراهها و اتوبانها قرار دارند تا زمانی که از معابر مذکور نظیر خیابانهای داخلی شهر از نظر عبور و مرور استفاده نمی شود و رفت و آمد از خیابانهای دیگر صورت می پذیرد، ارزش معبر آنها برابر خیابان مورد استفاده محاسبه شود. ضوابط و تبصره های اجرایی برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها : با استناد به ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۰۷/۰۷ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها برابر صنایع خواهد بود .
- با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری ، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهند بود.
- ب- رعایت مفاد نامه شماره ۲۰/۳/۱۱۶۷۴۹ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۲ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان
- ۱- عوارض مربوط به سالن مسقف مرغداری، دامداری، گلخانه های دائمی (سازه سنگین با مصالح ساختمانی) و نیز سالن پرورش قارچ، با یک چهارم تعرفه مربوطه محاسبه و وصول خواهد شد.
 - ۲- با عنایت به مصوبه مورخ ۱۳۹۸/۹/۵ ستاد راهبردی اقتصاد مقاومتی استان و سیاستهای دولت و خشکسالی های اخیر کلیه سازه های سبک گلخانه ها و محل کشت در گلخانه ها از عوارض معاف و سایر بخشهای گلخانه نیز با احتساب ۱۰ درصد تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد.
 - ۳- برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری و صنعتی و کشاورزی در هنگام نوسازی و تجدید بنا در حد مترائ و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی و یا آخرین گواهی پایان کار، تخفیفی معادل ۸۰ درصد عوارض پذیره منظور خواهد شد، مشروط بر اینکه ساختمانهای مورد نظر عیناً مطابق مفاد پروانه ساختمانی احداث شود.
 - ۴- برای اسپیل، آغل، هانگار و انبار علوفه و آبشخور و موارد مشابه ۱۰ درصد این تعرفه قابل محاسبه خواهد بود.
 - ۵- عوارض سقف های موقت و غیر دائم ۱۰ درصد این تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد.
 - ۶- عرصه و مساحت غیر مسقف در کلیه موارد فوق از شمول تعرفه خارج می باشد.
 - ۷- استخر ذخیره آب کشاورزی از پرداخت عوارض معاف و اتاق کارگری بر اساس تعرفه مسکونی محاسبه می گردد.
 - ۸- شرکتهای دانش بنیان و مشمولین قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت از ۵۰ درصد کاهش عوارض برخوردار خواهند بود.
 - ۹- تفاهم نامه وزیران محترم کشور و راه و شهرسازی در ارتباط با طرح نهضت ملی مسکن لازم الاجراء بوده و بافتهای فرسوده مشمول تخفیف عوارض مقرر در قانون هستند.
- توضیحات : پذیره منصوبات مخابراتی: این تعرفه صرفاً دکلهای تلفن همراه را شامل می گردد و سایر دکلهای ادارات، ارگانها ، انتظامی، دارایی و امثالهم را شامل نمی گردد. ضمناً ارتفاع ، مکان و تعداد دیش و همچنین در صورت مشارکت چند اپراتور از یک دکل تاثیری در قیمت پذیره ندارد.
- تغییر کاربری و تعیین: این تعرفه بنا به درخواست مالک یا مالکین و طرح در کمیسیون ماده پنج ، در صورت تصویب و ایجاد ارزش افزوده قابلیت اجرا دارد. ضمناً تغییر کاربری یا تعیین کاربری یک کدام قابل محاسبه است.
- حصارکشی: این تعرفه بنا به درخواست مالک و ساختمانهایی که در کمیسیون ماده صد مطرح و منتج به رای ایقا می گردد و همچنین پروانه های ساختمانی با هر نوع کاربری را شامل نخواهد بود.
- بخشنامه شماره ۲۰/۳/۲۹۰ مورخ ۱۳۹۹/۸/۵ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری در ارتباط با محاسبه عوارض دامداریها، دامپروریها، سالن تولید قارچ و امثالهم لازم الاجراء خواهد بود.
- ارتفاع سوله از صفر صفر تا ارتفاع ۶ متر می باشد و در صورت افزایش ارتفاع تا به ازای هر یک متر ۱۰ درصد و حداکثر ۱۰ متر ارتفاع سوله قابل محاسبه خواهد بود.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان
سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

رعایت بند ۷ ماده واحد قانون تاسیس شرکت شهرکهای صنعتی الزامیست.
رعایت تبصره ۵ ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر و روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها الزامیست.
مفاد نامه شماره ۲۰/۳۲/۹۱۳۶۸ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۴ دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اصفهان منضم به لیست تعرفه های عوارض
ابطال شده توسط دیوان عدالت اداری و همچنین کلیه تعرفه های ابطال شده تاکنون باید رعایت گردد.

ضوابط الحاقی شهرداری :

-

تعارف‌های
شهرداری فلاورجان سال ۱۴۰۳



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان
سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

عنوان کلی تعرفه : عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض نصب تابلوهای تبلیغاتی

شماره تعرفه : ۴۰۳-۱۶

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	به ازای هر مترمربع سالیانه $1/7$ برابر قیمت ارزش محاسباتی زمین محل نصب	عوارض نصب انواع تابلوهای نئون پلاستیک فانتزی
	به ازای هر مترمربع سالیانه $2/4$ برابر قیمت ارزش محاسباتی زمین محل نصب	عوارض نصب انواع تابلوهای فلزی، چوبی، پارچه ای و بنولیت
	جمع مساحت دو طرفه تابلو ملاک محاسبه خواهد بود	عوارض تابلوهای دو طرفه ثابت موارد یک و دو سالیانه
	دو برابر تابلوهای معمولی (بند ۱)	عوارض تابلوهای تبلیغاتی L-E-D
	برابر قیمت نظر کارشناس رسمی دادگستری	کرایه تابلوهای پانلی حداقل 3×5
	برابر قیمت نظر کارشناس رسمی دادگستری	عوارض کرایه تابلوهای پانلی حداقل 3×3
	هرتا یک متر مربع 88747 ریال(روزانه)	عوارض نصب هر پلاکارد تبلیغاتی در سطح شهر
	سالیانه $2,282,100$ ریال	عوارض تابلوی پزشکان-وکلا-مشاغل خدماتی
	به ازای هر مترمربع سالیانه $1/3$ برابر قیمت ارزش محاسباتی زمین محل نصب	عوارض تابلوهای مهد کودکها
	ورودی $2,825,196$ ریال روزانه هر مترمربع $26,941$ ریال	دیوار نویسی با مجوز شهرداری
	تا کاغذ آچار: 4859 ریال از کاغذ آچار تا آسه: 8558 ریال و از کاغذ آ 3 بیشتر روزانه 22820 ریال	عوارض الصاق پوستر و تراکت تبلیغاتی به ازای هر پنجاه عدد در هر نوبت روز در محل های مجاز
	روزانه $85,579$ ریال به ازای هر متر مربع	نصب داربست تبلیغاتی سطح شهر
	ناسقف چهارمتر برای هر شغل A 7 از 4 متر به بالا برای هر شغل $14/3$ بالاترین ارزش محاسباتی منطقه	عوارض سالیانه تابلوهای سردر مغازه ها-کارخانجات - کلیه اماکن حقیقی، حقوقی موسسات، سازمانهای خصوصی و غیر خصوصی تجاری و... به ازای هر متر مربع سالیانه
	به ازای هر دستگاه خودرو هر دوره سه ماهه و کمتر از آن $26,149,068$ ریال	تبلیغات بانکها و قرض الحسنه ها و استقرار خودروهای جوایز قرض الحسنه به منظور تبلیغات در معابر
	روزانه $95,088$ ریال	نصب تابلوهای تبلیغاتی بر روی بلوک های سیمانی $2/1$ در سطح شهر
	مساحت سازه تبلیغاتی * $10A$	عوارض صدور مجوز نصب سازه تبلیغاتی در اماکن عمومی و خصوصی (برای یک بار)

ضوابط و مقررات :

تبصره ۱: به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ قانون شهرداری دادنامه ۴۴۹ مورخ ۶/۹/۸۴ و شماره ۴۰۶ و ۴۰۷ مورخ ۱۱/۶/۸۷ هیات عمومی دیوان عدالت اداری این عوارض قابل وصول است .

تبصره ۲: این عوارض شامل ادارات دولتی نمی شود (به شرط یک تابلو جهت اطلاع رسانی)
تبصره ۳: کلیه مالکین تابلوهای سطح شهر موظف اند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر اینصورت شهرداری راساً نسبت به جمع آوری تابلو های فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود در صورت ورود هرگونه خسارت به تابلو مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود و در صورت اخذ مجوز، عوارض سالیانه برابر تابلوهای شهرداری در سطح شهر محاسبه خواهد شد.

تبصره ۴: کلیه شرکت ها و موسسات و افراد حقیقی و حقوقی که در زمینه قرارداد عوارض شهرداری را براساس ردیف ۱۲ در وجه شهرداری واریز نمایند در غیر این صورت شهرداری راساً نسبت به جمع آوری داربست اقدام خواهد نمود.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

عنوان کلی تعرفه : عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض نصب تابلوهای تبلیغاتی

شماره تعرفه : ۴۰۳-۱۶

تبصره ۵: ابعاد، رنگ، نوع، خط، و مصالح بایستی به تایید اداره زیبا سازی شهرداری برسد.
تبصره ۶: تابلوهایی که برای معرفی اماکن استفاده می شود تا یک متر مربع مشمول این تعرفه نخواهد شد و در صورت مزاد، میزان مزاد محاسبه و A (ارزش محاسباتی) در این تعرفه حداقل هشتصد هزار ریال می باشد.
تبصره ۷: در صورتیکه تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد: (۱) مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. (۲) تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. (۳) ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان میگردد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان
سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

عنوان کلی تعرفه : دفترچه ارزش محاسباتی

نوع تعرفه : مستندات

عنوان تعرفه : مستندات ارزش محاسباتی

شماره تعرفه : ۴۰۳-۲/م

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	-	-

ضوابط و مقررات :



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان
سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

شماره تعرفه : ب/۱-۴۰۲

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
کرایه حمل و تخلیه به وسیله ماشین آلات شهرداری	هر سرویس درون شهری ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال.	کرایه و خدمات توسط کامیون ۱۰ تن
کرایه حمل و تخلیه به وسیله ماشین آلات شهرداری	برون شهری هر کیلومتر ۵۰۰,۰۰۰ ریال اضافه می گردد.	کرایه و خدمات توسط کامیون ۱۰ تن
خدمات تخلیه بدون ماشین آلات	هر سرویس ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	کرایه و خدمات توسط کامیون ۱۰ تن
کرایه حمل و تخلیه به وسیله ماشین آلات شهرداری	هر سرویس درون شهری ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال.	کرایه و خدمات توسط خاور و ایسوز
کرایه حمل و تخلیه به وسیله ماشین آلات شهرداری	برون شهری هر کیلومتر ۳۰۰,۰۰۰ ریال اضافه می گردد.	کرایه و خدمات توسط خاور و ایسوز
خدمات تخلیه بدون ماشین آلات	هر سرویس ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	کرایه و خدمات توسط خاور و ایسوز
کرایه حمل و تخلیه به وسیله ماشین آلات شهرداری	هر سرویس درون شهری ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال.	کرایه و خدمات توسط نیسان و وانت
کرایه حمل و تخلیه به وسیله ماشین آلات شهرداری	برون شهری هر کیلومتر ۲۰۰,۰۰۰ ریال اضافه می گردد.	کرایه و خدمات توسط نیسان و وانت
خدمات تخلیه بدون ماشین آلات	هر سرویس ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال	کرایه و خدمات توسط نیسان و وانت
	هر سرویس درون شهری ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال.	کرایه و خدمات تانکر آبپاش
	برون شهری هر کیلومتر ۵۰۰,۰۰۰ ریال اضافه می گردد.	کرایه و خدمات تانکر آبپاش
حداقل کارکرد ۲ ساعت	درون شهری هر ساعت کارکرد ۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال.	کرایه خدمات بوسیله بیل بکھو
حداقل کارکرد ۲ ساعت	برون شهری هر ساعت کارکرد ۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال.	کرایه خدمات بوسیله بیل بکھو
حداقل کارکرد ۲ ساعت	درون شهری هر ساعت کارکرد ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال.	کرایه خدمات بوسیله لودر
حداقل کارکرد ۲ ساعت	برون شهری هر ساعت کارکرد ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال.	کرایه خدمات بوسیله لودر
	درون شهری هر ساعت کارکرد ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال.	کرایه حمل جسد توسط آمبولانس
	برون شهری هر کیلومتر ۴۰۰,۰۰۰ ریال اضافه می گردد.	کرایه حمل جسد توسط آمبولانس

ضوابط و مقررات :

تبصره ۱: هزینه برداشت نخاله و ضایعات ساختمانی و زباله و حمل برابر تعرفه و هزینه جمع اوری و دستمزد به ازای هر نفر ساعت ۵۰۰۰۰۰ ریال به هزینه ماشین آلات اضافه می گردد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

شماره تعرفه : ۴۰۲-ب

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
میزان بهاء خدمات به ازاء شبانه روز	تا ۱۵۰ کیلو گرم ۱,۳۳۷,۵۰۰ ریال	وسایل خوراکی و پوشاکی
میزان بهاء خدمات به ازاء شبانه روز	بالای ۱۵۰ کیلو گرم ۱,۳۸۵,۹۳۸ ریال	وسایل خوراکی و پوشاکی
میزان بهاء خدمات به ازاء شبانه روز	۱,۰۹۳,۱۸۸ ریال	هزینه پارکینگ خودروهای سبک
میزان بهاء خدمات به ازاء شبانه روز	۱,۳۸۵,۹۳۸ ریال	هزینه پارکینگ خودروهای سنگین
میزان بهاء خدمات به ازاء شبانه روز	۳۴۸,۴۳۸ ریال	هزینه نگهداری گاری و دکه های سیار
میزان بهاء خدمات به ازاء شبانه روز	۶۱۸,۷۵۰ ریال	هزینه نگهداری لوازم خانگی
میزان بهاء خدمات به ازاء شبانه روز	روزانه ۴۵۰,۰۰۰ ریال به اضافه هزینه حمل طبق فاکتور	هزینه پارکینگ خودروهای فرسوده
میزان بهاء خدمات به ازاء شبانه روز	در نوبت اول هزینه جمع آوری تا ۱۰ تن ۳,۷۵۰,۰۰۰ ریال و نگهداری روزانه ۶۳۵,۰۰۰ ریال و در نوبت های بعدی هزینه جمع آوری تا ۱۰ تن ۶,۳۵۰,۰۰۰ ریال و نگهداری روزانه ۱,۳۵۰,۰۰۰ ریال	هزینه نگهداری و جمع آوری مصالح ساختمانی از ساختمان های غیرمجاز
میزان بهاء خدمات به ازاء شبانه روز	در نوبت اول هزینه جمع آوری ۶۳۵,۰۰۰ ریال و نگهداری روزانه ۱,۳۵۰,۰۰۰ ریال و در نوبت های بعدی هزینه جمع آوری ۱,۲۵۰,۰۰۰ ریال و نگهداری روزانه ۲۵۰,۰۰۰ ریال	هزینه نگهداری و جمع آوری وسایل ساختمانی از ساختمان های غیرمجاز
میزان بهاء خدمات به ازاء شبانه روز	هر تن ۳۱۲,۵۰۰ ریال	تخلیه غیر مجاز مصالح در معابر شهری به اضافه اجرای قانون ماده ۱۶ و ۳۰ پسماند شهری
میزان بهاء خدمات به ازاء شبانه روز	مبلغ ۳,۹۹۳,۱۸۸ ریال	هزینه پلمپ یا تعطیلی (بر اساس بند ۳۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها)
میزان بهاء خدمات به ازاء شبانه روز	۱- نپسان کمپرسی نوبت اول ۴۵۰,۰۰۰ ریال و نوبت دوم ۹۳۷,۵۰۰ ریال و نوبت سوم ۱,۳۳۷,۵۰۰ ریال	هزینه خدمات تخلیه غیر مجاز خاک و نخاله در محلهای غیر مجاز
میزان بهاء خدمات به ازاء شبانه روز	۲- خاور نوبت اول ۹۶۸,۷۵۰ ریال و نوبت دوم ۱,۴۰۹,۳۷۵ ریال و نوبت سوم ۲,۱۸۸,۷۵۰ ریال	هزینه خدمات تخلیه غیر مجاز خاک و نخاله در محلهای غیر مجاز
میزان بهاء خدمات به ازاء شبانه روز	۳- تگ نوبت اول ۱,۴۳۴,۳۷۵ ریال و نوبت دوم ۱,۸۷۵,۰۰۰ ریال و نوبت سوم ۲,۴۷۵,۰۰۰ ریال	هزینه خدمات تخلیه غیر مجاز خاک و نخاله در محلهای غیر مجاز
میزان بهاء خدمات به ازاء شبانه روز	انواع وانت: نوبت اول ۳۸۶,۵۶۳ نوبت دوم ۸۵۲,۸۱۳ نوبت سوم ۱,۳۳۷,۵۰۰	توقیف خودروهای دست فروشی (تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها) به صورت روزانه
میزان بهاء خدمات به ازاء شبانه روز	انواع خاور: نوبت اول ۵۶۲,۵۰۰ نوبت دوم ۱,۰۷۹,۶۸۸ نوبت سوم ۱,۵۶۲,۵۰۰	توقیف خودروهای دست فروشی (تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها) به صورت روزانه
میزان بهاء خدمات به ازاء شبانه روز	انواع تگ: نوبت اول ۸۵۲,۸۱۳ نوبت دوم ۱,۳۳۷,۵۰۰ نوبت سوم ۲,۱۸۷,۵۰۰	توقیف خودروهای دست فروشی (تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها) به صورت روزانه
میزان بهاء خدمات به ازاء شبانه روز	وسائط نقلیه سبک: نوبت اول ۸۷۱,۲۵۰ نوبت دوم ۱,۷۶۵,۶۳۵ نوبت سوم ۲,۳۴۳,۷۵۰	هزینه خدمات حمل غیر استاندارد مصالح ساختمانی و ضایعات و ریزش بار ، اضافه بار و غیره در هر نوبت
میزان بهاء خدمات به ازاء شبانه روز	وسائط نقلیه سنگین: نوبت اول ۱,۳۳۷,۵۰۰ نوبت دوم ۲,۱۲۵,۰۰۰	هزینه خدمات حمل غیر استاندارد مصالح ساختمانی و ضایعات و ریزش بار ، اضافه بار و غیره در هر نوبت

ضوابط و مقررات :



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان
سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

شماره تعرفه : ب/۲-۴۰۲

تبصره ۱ : در کلیه مراحل این تعرفه در صورتیکه توسط جرثقیل بارگیری و یا حمل گردید هزینه حمل و جرثقیل به اضافه ۱۰٪ به مبلغ اضافه می گردد.

تبصره ۲ : متخلف در تمام موارد ضمن پرداخت مبالغ فوق موظف به جمع آوری و بارگیری و انتقال خاک و نخاله به محل مجاز می باشد.
تبصره ۳ : در صورت تکرار تخلف برای نوبت چهارم ضمن ارجاع به مراجع قضایی متخلف موظف به نظافت شهر (محدوده تخلیه نخاله) و ارائه مقاصد حساب از راهنمایی و رانندگی می باشند.

تبصره ۴: در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردند.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

شماره تعرفه : ب/۲-۴۰۲

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	برای بار اول ۵۲۵,۰۰۰ ریال و در صورت تکرار نسبت به دفعه قبل ۲۰٪ افزایش یابد.	ریختن زباله و آشغال در سطح معابر و جوی
	برای بار اول ۲۱۲,۵۰۰ ریال و در صورت تکرار نسبت به دفعه قبل ۲۰٪ افزایش یابد.	ریختن ضایعات ناشی از فعالیت کسبی در سطح معابر و جوی های آب
	برای بار اول ۶۴۰,۶۲۵ ریال بعلاوه ۱۵٪ هزینه جمع آوری و در صورت تکرار نسبت به دفعه قبل ۲۰٪ افزایش یابد.	ریختن ضایعات و نخاله های ساختمانی در سطح معابر و جوی ها و حریم شهر
	برای بار اول ۶۴۰,۶۲۵ ریال بعلاوه ۱۵٪ هزینه جمع آوری و در صورت تکرار نسبت به دفعه قبل ۲۰٪ افزایش یابد.	ریختن مواد نفتی و روغن در سطح معابر و جوی های آب
	برای بار اول ۶۴۰,۶۲۵ ریال و در صورت تکرار نسبت به دفعه قبل ۲۰٪ افزایش یابد.	رها سازی فاضلاب واحدهای تجاری در سطح معابر و شوارع
	برای بار اول ۱,۰۷۰,۳۱۳ ریال و در صورت تکرار نسبت به دفعه قبل ۲۰٪ افزایش یابد.	رها سازی فاضلاب های مسکونی در سطح معابر و شوارع
	برای بار اول ۴۳۱,۲۵۰ به اضافه ۱۵٪ هزینه جمع آوری.	عدم حمل آوار ساختمانی و نخاله به ازاء هر تن
	۴۳۱,۲۵۰ ریال در مکانهایی که ممنوعیت وجود دارد.	شستن ماشین در سطح معابر و شوارع به ازاء هر دستگاه سبک
	۸۲۵,۵۰۰ ریال در مکانهایی که ممنوعیت وجود دارد.	شستن ماشین در سطح معابر و شوارع به ازاء هر دستگاه سنگین و نیمه سنگین
	برای هر بار ۶۴۰,۶۲۵ ریال.	حمل غیر استاندارد مصالح ساختمانی و زباله
	۱,۰۷۰,۳۱۳ ریال روزانه پس از صدور اخطار و انقضای مدت مقرر شهرداری راساً نسبت به جمع آوری و رفع سد معبر اقدام خواهد نمود (یک ماه)	پارک طویل المدت وسائط نقلیه اسقاطی یا مستعمل متروکه کنار خیابان (یک ماه)
	۱,۰۷۰,۳۱۳ ریال روزانه پس از صدور اخطار انقضای مدت مقرر شهرداری راساً نسبت به جمع آوری و رفع سد معبر اقدام خواهد نمود.	استقرار هرگونه اشیاء و وسایل اسقاطی یا مستعمل متروکه در کنار معابر
	به ازاء هر تابلو ۲۱۵,۶۲۵ ریال به اضافه هزینه امحاء برگ آگهی.	الصاق آگهی روی تابلو های راهنمایی و رانندگی شهرداری و سایر تابلو های قانونی
	۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال به اضافه هزینه ترمیم مجدد.	وارد کردن خسارت به تابلو های راهنمایی و رانندگی شهرداری و تأسیسات شهری به نحوی که از حالت انتفاع ساقط گردد
	تا یک متر مربع ۳۱۲,۵۰۰ ریال بیش از یک متر مربع ۶۴۰,۶۲۵ ریال به ازاء هر مورد .	نصب تابلو های تبلیغاتی و پلاکاردها به ازای هر تابلو در میدان-پارکها-حاشیه خیابانها و معابر عمومی بدون مجوز شهرداری
	۴,۳۱۲,۵۰۰ ریال برای بار اول و در صورت تکرار نسبت به دفعه قبل ۲۰٪ افزایش یابد.	ریختن یا دفن زباله و ضایعات و نخاله های ساختمانی و فاضلاب ماشین های لجن کش در محلهای غیر مجاز
	به ازای هر مترمربع ۱,۲۶۵,۶۲۵ ریال به اضافه هزینه ترمیم بر اثر تصادف و ۴۸۴,۳۷۵ ریال به انضمام خسارت وارده بر اثر دور زدن و یا هر اقدام دیگر.	وارد کردن خسارت از طریق وسائط نقلیه به سطح باغچه های حاشیه ای و بتنی معابر و پارکها و گلکاری و چمن کاری و درختکاری و جدول بندی شهرداری
	به ازاء هر مورد در روز ۶۴۰,۶۲۵ ریال به صورت غیر مجاز.	پهن کردن و گذاردن اشیاء-اوراق و ادوات کار یا اجناس برای فروش در پیاده روها ، گذر ها و یا مقابل مغازه ها و خانه ها و مساجد و غیره
	به ازای هر متر مربع اشغال سطح معبر ۶۴۰,۶۲۵ ریال به صورت روزانه پس از مهلت قانونی که شهرداری ابلاغ نموده است.	ریختن مصالح ساختمانی و عدم انتقال آن به داخل ملک به ازای هر متر مربع اشغال سطح معبر



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان
سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی
عنوان تعرفه : بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

نوع تعرفه : بهای خدمات
شماره تعرفه : ب/۳-۴۰۲

توضیحات	فرمول/مبلغ (ریال)	عنوان
	به ازاء هر مورد در روز ۲۱۵,۶۳۵ ریال.	مسدود نمودن معابر و پیاده روها به وسیله تعمیر کاران خودرو و ...
	به ازاء هر متر مربع ۴۳۱,۲۵۰ ریال.	عدم تعمیر معابر حاصل از جابجایی دکل‌های سطح شهر
	۶۴۰,۶۳۵ ریال در هر مراحل بعد ۱۰۰٪ افزایش.	سد معبر توسط خودروهای شخصی اعم از سواری- وانت-نیسان و غیره جهت فروش و غیره
	به ازای هر برگ در هرنویت علاوه بر عوارض مربوطه ۲,۱۵۶ ریال اخذ می گردد.	الصاق پوستر های تبلیغاتی و پخش آگهی های تبلیغاتی بدون مجوز در معابر و خیابانها

ضوابط و مقررات :

به استناد ماده ۱۶ قانون مدیریت پسماند و تبصره ذیل بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها خسارت و غرامات زیر قابل وصول است:



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

شماره تعرفه : ب/۴-۴۰۲

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
کسبه دارای پروانه کسب معتبر و بدون بدهی عوارض کسب در این شهر ، از ۲۰٪ تخفیف برخوردار می باشد.	روزانه ۳۳۷,۵۰۰ ریال	بازار هفتگی
کسبه دارای پروانه کسب معتبر و بدون بدهی عوارض کسب در این شهر ، از ۲۰٪ تخفیف برخوردار می باشد.	سه ماهه برای یک روز در هفته ۲,۳۷۵,۰۰۰ ریال	بازار هفتگی
کسبه دارای پروانه کسب معتبر و بدون بدهی عوارض کسب در این شهر ، از ۲۰٪ تخفیف برخوردار می باشد.	شش ماهه برای یک روز در هفته ۴,۳۷۵,۰۰۰ ریال	بازار هفتگی
	۳,۶۲۵,۰۰۰ ریال	بهای خدمات و فروش اسناد مناقصه و مزایده

ضوابط و مقررات :



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان
سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان کلی تعرفه : سایر

شماره تعرفه : ب/۵/۱-۴۰۳

عنوان تعرفه : هزینه و بهای خدمات پسماند شهری (جمع آوری ، حمل و دفن زباله)

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
بهای سالیانه خدمات پسماند عادی یک خانوار شهر فلاورجان (مسکونی)	$C = F * D * R (Ct + Cd) * E1 * E2$	

ضوابط و مقررات :

۸ شهرداری فلاورجان سالیانه بابت جمع آوری ، حمل و دفن پسماند شهری هزینه های زیادی را متحمل می گردد که در همین راستا به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند دستورالعمل در جهت تولید کنندگان پسماند به تولید کمتر و افزایش کمی و کیفی تفکیک از مبدأ ، و بازیافت ، کاربردی بودن برای شهرداری ها، انعطاف پذیری ، تشویق شهرداری در ادامه خدمات مناسبتر و کاهش هزینه ها در رابطه با پسماندهای عادی به شرح ذیل تهیه گردیده است .

ماده ۱- شرح موضوع و منابع درآمدی پسماند :

عبارت است از بهای خدمات وصولی از تولید کنندگان پسماندهای عادی از کلیه واحدها و اماکن مسکونی ، تجاری ، خدماتی ، صنعتی ، تولیدی ، اداری ، آموزشی و غیره می باشد.

ماده ۲- بهای خدمات پسماند کلیه اماکن اداری و مراکز و مؤسسات آموزشی ، شرکتهای دولتی ، خدماتی که صنف محسوب نمی گردد برابر میزان پسماند تولیدی روزانه محاسبه و اخذ خواهد شد و مساجد و تکایا از پرداخت بهای خدمات معاف می باشند.

ماده ۳- برابر تبصره ۳ بند ۲ ماده ۹ دستورالعمل ابلاغی وزارت کشور کلیه واحدهای صنفی ، تجاری خدماتی ، توزیعی و ... تحت مالکیت مساجد و تکایا ، حسینیه ها در صورت واگذاری و یا اجاره به اشخاص حقیقی و حقوقی مکلف به پرداخت بهای خدمات پسماند می باشند. بدیهی است معافیت مورد نظر الزامی بهره برداری مستقیم مراکز فوق از واحدهای مذکور و استفاده این مراکز از واحدها در فعالیت غیر انتفاعی و فرهنگی با مدیریت مستقیم هیأت امانا می باشد.

ماده ۴- به استناد مفاد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند ها و با عنایت به لزوم و به روز آوری دستور العملها و شیوه نامه های اجرایی در جهت بهبود وضعیت مدیریت پسمانها دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند های عادی طی نامه شماره ۱۴۱۱۴۸ مورخ ۱۱/۹/۱۳۹۹ به شهرداریها ابلاغ گردیده شهرداری بشرح جدول پیوست و اجراء در سال ۱۴۰۳ تهیه و ارسال میگردد.

۱- شرح محاسبه هزینه بهای خدمات مبنی بر محاسبه قیمت منطقه ای سال پرداخت عوارض نوسازی ملاک محاسبه می باشد .

۲- هزینه جمع آوری واحدهای پر زباله علاوه هزینه اولیه این هزینه شرح میزان مندرج در لیست پیوست نیز وصول خواهد شد .

۳- شهرداری در خصوص جمع آوری زباله های عفونی ، بیمارستان ها و درمانگاهها و مراکز پزشکی و غیره مسئولیتی ندارد و از طریق هر یک از واحدها باید معدوم گردد.

۴- عوارض بهای خدمات جمع آوری و حمل و دفع زباله شهری مستند به ماده ۷ و ۸ قانون پسماند شهری مصوب سال ۱۳۸۲ مجلس شورای اسلامی و ماده ۱ آئین نامه اجرایی هیأت دولت قابل وصول می باشد .

۵- در اجرای بند ۲ جدول شماره ۱ مصوبه ۲۸۵۱۰ ت ۵۱۰۳۴ مورخ ۰۹/۰۳/۱۳۹۴ در جهت اجرایی شدن قانون پسماند شهری از واحدهای مسکونی و تجاری نود درصد بهای خدمات ملاک محاسبه می باشد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان کلی تعرفه : سایر

شماره تعرفه : ب/۵/۳-۴۰۳

عنوان تعرفه : هزینه و بهای خدمات پسماند شهری (جمع آوری ، حمل و دفن زباله) غیرمسکونی

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
بهای خدمات پسماند واحدهای غیر مسکونی	$c = w_1 \times (ct + cd) \times D \times E_2 \times E_3$	

ضوابط و مقررات :

۸ شهرداری فلاورجان سالیانه بابت جمع آوری ، حمل و دفن پسماند شهری هزینه های زیادی را متحمل می گردد که در همین راستا به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند دستورالعمل در جهت تولید کنندگان پسماند به تولید کمتر و افزایش کمی و کیفی تفکیک از مبدأ ، و بازیافت ، کاربردی بودن برای شهرداری ها، انعطاف پذیری ، تشویق شهرداری در ادامه خدمات مناسبتر و کاهش هزینه ها در رابطه با پسماندهای عادی به شرح ذیل تهیه گردیده است .

ماده ۱- شرح موضوع و منابع درآمدی پسماند :

عبارت است از بهای خدمات وصولی از تولید کنندگان پسماندهای عادی از کلیه واحدها و اماکن مسکونی ، تجاری ، خدماتی ، صنعتی ، تولیدی ، اداری ، آموزشی و غیره می باشد.

ماده ۲- بهای خدمات پسماند کلیه اماکن اداری و مراکز و مؤسسات آموزشی ، شرکتهای دولتی ، خدماتی که صنف محسوب نمی گردد برابر میزان پسماند تولیدی روزانه محاسبه و اخذ خواهد شد و مساجد و تکایا از پرداخت بهای خدمات معاف می باشند.

ماده ۳- برابر تبصره ۳ بند ۲ ماده ۹ دستورالعمل ابلاغی وزارت کشور کلیه واحدهای صنفی ، تجاری خدماتی ، توزیعی و ... تحت مالکیت مساجد و تکایا ، حسینیه ها در صورت واگذاری و یا اجاره به اشخاص حقیقی و حقوقی مکلف به پرداخت بهای خدمات پسماند می باشند. بدیهی است معافیت مورد نظر الزامی بهره برداری مستقیم مراکز فوق از واحدهای مذکور و استفاده این مراکز از واحدها در فعالیت غیر انتفاعی و فرهنگی با مدیریت مستقیم هیأت امانا می باشد.

ماده ۴- به استناد مفاد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند ها و با عنایت به لزوم و به روز آوری دستور العملها و شیوه نامه های اجرایی در جهت بهبود وضعیت مدیریت پسمانها دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند های عادی طی نامه شماره ۱۴۱۱۴۸ مورخ ۱۱/۹/۱۳۹۹ به شهرداریها ابلاغ گردیده شهرداری بشرح جدول پیوست و اجراء در سال ۱۴۰۳ تهیه و ارسال میگردد.

۱- شرح محاسبه هزینه بهای خدمات مبنی بر محاسبه قیمت منطقه ای سال پرداخت عوارض نوسازی ملاک محاسبه می باشد .

۲- هزینه جمع آوری واحدهای پر زباله علاوه هزینه اولیه این هزینه شرح میزان مندرج در لیست پیوست نیز وصول خواهد شد .

۳- شهرداری در خصوص جمع آوری زباله های عفونی ، بیمارستان ها و درمانگاهها و مراکز پزشکی و غیره مسئولیتی ندارد و از طریق هریک از واحدها باید معدوم گردد.

۴- عوارض بهای خدمات جمع آوری و حمل و دفع زباله شهری مستند به ماده ۷ و ۸ قانون پسماند شهری مصوب سال ۱۳۸۲ مجلس شورای اسلامی و ماده ۱ آئین نامه اجرایی هیأت دولت قابل وصول می باشد .

۵- در اجرای بند ۲ جدول شماره ۱ مصوبه ۲۸۵۱۰ ت ۵۱۰۳۴ مورخ ۰۹/۰۳/۱۳۹۴ در جهت اجرایی شدن قانون پسماند شهری از واحدهای مسکونی و تجاری نود درصد بهای خدمات ملاک محاسبه می باشد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان
سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان کلی تعرفه : سایر

شماره تعرفه : ب/۶-۴۰۲

عنوان تعرفه : هزینه و بهای خدمات جمع آوری زباله بانکها و مؤسسات و صندوق های قرض الحسنه و مالی

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
ماهانه	ریال ۴,۸۴۳,۷۵۰	سرپرستی بانکها
ماهانه	ریال ۳,۵۹۳,۷۵۰	شعب بانکها
ماهانه	ریال ۳,۱۲۵,۰۰۰	تعاونی های مالی و اعتباری
ماهانه	ریال ۱,۳۷۵,۰۰۰	صندوق های قرض الحسنه
ماهانه	ریال ۹۵۰,۰۰۰	شعب صندوق های قرض الحسنه
ماهانه	ریال ۱,۱۸۷,۵۰۰	هر دستگاه خودپرداز در سرپرستی بانکها ، شعب ، ادارات و
در هر مورد	تا سقف ۲,۸۴۳,۷۵۰ ریال با نظر شهردار	هزینه امحاء تبلیغات در محل هایی غیر مجاز نقاط تعیین شده توسط شهرداری
سالانه	هر واحد مسکونی ۱۸۰,۰۰۰ ریال هر واحد تجاری ۲۱۶,۰۰۰ ریال	بهای خدمات بیمه شهروندی

ضوابط و مقررات :

- ۱- هزینه جمع آوری زباله مستند به بند ماده ۷ و ۸ قانون پسماند شهری مصوب ۱۳۸۳ مجلس شورای اسلامی و ماده یک آئین نامه اجرایی مصوب هیأت محترم دولت محاسبه و قابل وصول می باشد .
- ۲- هزینه جمع آوری واحدهای پر زباله علاوه هزینه اولیه این هزینه به شرح میزان مندرج در لیست پیوست نیز وصول می شود.
- ۳- شهرداری در خصوص جمع آوری زباله های عفونی ، بیمارستان ها و درمانگاهها و مراکز پزشکی و غیره مسئولیتی ندارد و از طریق هر یک از واحدها باید معدوم گردد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان
سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان کلی تعرفه : سایر

شماره تعرفه : ب/۷-۴۰۲

عنوان تعرفه : هزینه و بهای خدمات جمع آوری زباله واحدهای پرزباله

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	۱۵٪ عوارض کسب و پیشه سالیانه و حداقل ماهیانه ۶۸,۱۸۹ ریال	گل فروشی ها
	۱۵٪ عوارض کسب و پیشه سالیانه و حداقل ماهیانه ۶۸,۱۸۹ ریال	سندویچی ها
	۱۵٪ عوارض کسب و پیشه سالیانه و حداقل ماهیانه ۶۸,۱۸۹ ریال	سوپر مارکت ها
	۱۵٪ عوارض کسب و پیشه سالیانه و حداقل ماهیانه ۶۸,۱۸۹ ریال	بستنی و آبیوه
	۱۵٪ عوارض کسب و پیشه سالیانه و حداقل ماهیانه ۶۸,۱۸۹ ریال	کافه تریاها و کافی شاپ ها
	۱۵٪ عوارض کسب و پیشه سالیانه و حداقل ماهیانه ۶۸,۱۸۹ ریال	کله پزی و سیرابی ها
	۱۵٪ عوارض کسب و پیشه سالیانه و حداقل ماهیانه ۶۸,۱۸۹ ریال	خوار و بار فروشی عمده
	۱۵٪ عوارض کسب و پیشه سالیانه و حداقل ماهیانه ۶۸,۱۸۹ ریال	آرایشگاههای زنانه
	۱۵٪ عوارض کسب و پیشه سالیانه و حداقل ماهیانه ۶۸,۱۸۹ ریال	میوه فروشی ها
	۱۵٪ عوارض کسب و پیشه سالیانه و حداقل ماهیانه ۶۸,۱۸۹ ریال	فروشگاه های مرغ وماهی و تخم مرغ
	۳۰٪ عوارض سالیانه کسب و پیشه و حداقل ماهیانه ۱۱۳,۲۰۳ ریال	تالارهای پذیرایی
	۳۰٪ عوارض سالیانه کسب و پیشه و حداقل ماهیانه ۱۱۳,۲۰۳ ریال	بار فروشان عمده میوه و تره بار
	۳۰٪ عوارض سالیانه کسب و پیشه و حداقل ماهیانه ۱۱۳,۲۰۳ ریال	رستوران ها-پیتزافروشی ها
	۳۰٪ عوارض سالیانه کسب و پیشه و حداقل ماهیانه ۱۱۳,۲۰۳ ریال	هتلها و مهمانسراها
	۳۰٪ عوارض سالیانه کسب و پیشه و حداقل ماهیانه ۱۱۳,۲۰۳ ریال	آشپزخانه ها
	۳۰٪ عوارض سالیانه کسب و پیشه و حداقل ماهیانه ۱۱۳,۲۰۳ ریال	اتو سرویس ها(خدمات روغن-لاستیک-تعمیرگاه ها و کارواش ها)
	۳۰٪ عوارض سالیانه کسب و پیشه و حداقل ماهیانه ۱۱۳,۲۰۳ ریال	فروشگاههای زنجیره ای
	۳۰٪ عوارض سالیانه کسب و پیشه و حداقل ماهیانه ۱۱۳,۲۰۳ ریال	میل سازی و درودگری و نجاری
	۳۰٪ عوارض سالیانه کسب و پیشه و حداقل ماهیانه ۱۱۳,۲۰۳ ریال	واحدهای تولیدی ، خدماتی ، توزیعی (پخش مواد غذایی ، دارویی و بهداشتی و) چاپخانه ها، کانونهای تبلیغاتی و طراحی
	۳۰٪ عوارض سالیانه کسب و پیشه و حداقل ماهیانه ۱۱۳,۲۰۳ ریال	مطب دندانپزشکی ها و پزشکان و کلینیک های پزشکی
	۵۵٪ عوارض نوسازی و حداقل ماهیانه ۳۹۶,۸۷۵ ریال	درمانگاه ها (پسماند غیر عفونی)



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان
سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان کلی تعرفه : سایر

شماره تعرفه : ب/۷-۴۰۲

عنوان تعرفه : هزینه و بهای خدمات جمع آوری زباله واحدهای پرزباله

توضیحات	فرمول/مبلغ (ریال)	عنوان
	۵۵٪ عوارض نوسازی و حداقل ماهیانه ۳۹۶,۸۷۵ ریال	بیمارستان ها (پسماند غیر عفونی)
	۵۵٪ عوارض نوسازی و حداقل ماهیانه ۳۹۶,۸۷۵ ریال	کارخانجات داخل حریم شهر
	۵۵٪ عوارض نوسازی و حداقل ماهیانه ۳۹۶,۸۷۵ ریال	مراکز ادارات و نهادها و تجاری و پاساژها وشرکتهای دولتی و غیر دولتی
	۵۵٪ عوارض نوسازی و حداقل ماهیانه ۳۹۶,۸۷۵ ریال	ترمینال مسافری
	۵۵٪ عوارض نوسازی و حداقل ماهیانه ۳۹۶,۸۷۵ ریال	مراکز آموزشی به جز مدارس دولتی استادیوم های ورزشی و استخرها
	۵۵٪ عوارض نوسازی و حداقل ماهیانه ۳۹۶,۸۷۵ ریال	پمپ بنزین و گاز و نمایندگی های تعمیرات مجاز خودروهای سبک و سنگین

ضوابط و مقررات :

شهرداری در خصوص جمع آوری زباله های عفونی بیمارستانها و درمانگاه و مراکز پزشکی و غیره مسئولیتی ندارد و از طریق هر یک از واحدها باید معدوم گردد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان
سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

نوع تعرفه : بهای خدمات
شماره تعرفه : ۴۰۲-۸/ب
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر
عنوان تعرفه : بهای خدمات صدور مجوز حفاری به واحدهای خدمات رسان به ازای هر متر

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
این بهای خدمات برابر مصوبه فوق الذکر از ادارات حفاری کننده دریافت خواهد شد. ترمیم حفاری به عهده ادارات خدمات رسان خواهد بود.	بر اساس دستورالعمل کمیسیون حفاری	بهای خدمات صدور مجوز حفاری و ترمیم (آسفالت و بلوک فرش)

ضوابط و مقررات :

مصوبه شماره ۷۱۰۱۶ / ۲۶ مورخ ۲/۸/۸۸ شورای عالی فنی معاونت راهبردی ریاست جمهوری و مصوبه هیئت وزیران و نامه شماره (۳۰,۴۱,۵۷۹۳۳) / (۹۲,۰۹,۰۶) / ۴۸۵۳۸ معاونت هماهنگی امور عمرانی و رئیس کمیسیون عالی هماهنگی امور اجرایی و نامه شماره (۱۳۹۲,۰۷,۲۱) استانداری اصفهان



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان
سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات کارشناسی ، فنی و آموزشی

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : بهای خدمات کارشناسی و فنی

شماره تعرفه : ب/۹-۴۰۲

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
حق کارشناسی و بازدید واحدهای مسکونی	به ازای هر واحد ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال	
حق کارشناسی و بازدید واحدهای تجاری	به ازای هر واحد ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
حق کارشناسی و بازدید واحدهای کارگاهی و صنعتی	به ازای هر واحد ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال	
حق کارشناسی و بازدید واحدهای کشاورزی	به ازای هر واحد ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال	
باغ ویلا و سایر زمین های بالای ۱۰۰۰ مترمربع	به ازای هر واحد ۵,۵۰۰,۰۰۰ ریال	
سایر کاربری ها	به ازای هر واحد ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات :

بهای خدمات در موقع هر گونه بازدید املاک در زمان صدور پروانه ساختمانی اخذ خواهد شد و اعتبار آن تا سه ماه از زمان بازدید خواهد بود و در صورتیکه ملکی در طی مدت مذکور نیاز به بازدید مجدد داشته باشد، ۴۰ % و در زمان پایان کار، یک دوم بهای این تعرفه برای بازدید مربوطه اخذ خواهد شد. لیکن جهت بازدیدهای بعد از مدت سه ماه، به صورت کامل محاسبه و وصول میگردد. برای کارشناسی هزینه ایاب و ذهاب به عهده شهرداری می باشد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۲
تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

نوع تعرفه : بهای خدمات
شماره تعرفه : ب/۱۰-۴۰۳
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات کارشناسی ، فنی و آموزشی
عنوان تعرفه : بهای خدمات کارشناسی و فنی

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
به ازاء هر پرونده مبلغ به ریال	در داخل محدوده شهری با کاربری مسکونی به ازای هر ساعت: ۸۳۰,۰۰۰	واحد آتش نشانی
به ازاء هر پرونده مبلغ به ریال	در داخل محدوده شهری کاربری تجاری و سایر به ازای هر ساعت: ۱,۵۰۰,۰۰۰	واحد آتش نشانی
به ازاء هر پرونده مبلغ به ریال	خارج از محدوده شهری و داخل بخش مرکزی شهرستان با کاربری مسکونی به ازای هر ساعت: ۱,۶۳۰,۰۰۰	واحد آتش نشانی
به ازاء هر پرونده مبلغ به ریال	خارج از محدوده شهری و داخل بخش مرکزی شهرستان با کاربری تجاری و سایر به ازای هر ساعت: ۲,۳۰۰,۰۰۰	واحد آتش نشانی
به ازاء هر پرونده مبلغ به ریال	خارج از بخش مرکزی شهرستان با کاربری مسکونی به ازای هر ساعت: ۲,۱۷۵,۰۰۰	واحد آتش نشانی
به ازاء هر پرونده مبلغ به ریال	خارج از بخش مرکزی شهرستان با کاربری تجاری و سایر به ازای هر ساعت: ۲,۳۰۰,۰۰۰	واحد آتش نشانی
به ازاء هر پرونده مبلغ به ریال	۲,۰۰۰,۰۰۰	بهای فروش نقشه به ازای هر شیت در هکتار در خصوص نهادها ، ادارات و سازمانها
به ازاء هر پرونده مبلغ به ریال	۲,۰۰۰,۰۰۰	کارشناسی و صدور مجوز انشعاب آب
به ازاء هر پرونده مبلغ به ریال	۲,۰۰۰,۰۰۰	کارشناسی و صدور مجوز نصب علمک و نصب اشتراک گاز
به ازاء هر پرونده مبلغ به ریال	۲,۰۰۰,۰۰۰	کارشناسی و صدور مجوز نصب اشتراک برق
به ازای هر ساعت مبلغ به ریال	۲,۰۰۰,۰۰۰	آموزش آتش نشانی جهت ادارات و شرکتهای
به ازاء هر پرونده مبلغ به ریال	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	کارشناسی و بهای خدمات میخ کوبی و تحویل زمین
به ازاء هر پرونده مبلغ به ریال	۱۲,۵۰۰,۰۰۰	کارشناسی و بهای خدمات تعیین بر و کف زمین
به ازاء هر پرونده مبلغ به ریال	۳,۰۰۰,۰۰۰	کارشناسی و بهای خدمات صدور گواهی بهره برداری ساختمان
به ازاء هر پرونده مبلغ به ریال	۲,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات طرح پرونده در کمیسیونهای تجدید نظر ماده صد و ماده ۷۷

ضوابط و مقررات :

- تبصره (۱): برای کارشناسی شهرسازی هزینه ایاب و ذهاب به عهده شهرداری می باشد.
- تبصره (۲): بند اول از کسبه و متقاضیان اخذ جواب استعلام خدمات آتش نشانی شهرداری دریافت می گردد.
- تبصره (۳): بهای خدمات نقل و انتقال به صورت قولنامه ای، محاسبات آن برابر ماده ۸ قانون درآمد پایدار محاسبه و وصول خواهد شد.
- تبصره (۴): فروش نقشه هوایی به اشخاص حقوقی برابر این تعرفه محاسبه و وصول می گردد و اشخاص حقیقی دو برابر محاسبه و نقشه های طرح تفصیلی و غیره غیر قابل فروش می باشد.
- تبصره (۵): کارشناسی و پاسخ تعیین وضعیت املاک در واحدهای مسکونی دو برابر، تجاری سه برابر، صنعتی و کشاورزی و املاک (با هر نوع کاربری) یک و نیم برابر هزینه کارشناسی انشعابات محاسبه می گردد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان
سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات کارشناسی ، فنی و آموزشی

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : بهای خدمات کارشناسی و فنی

شماره تعرفه : ۴۰۳-۱۱/ب

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
مبلغ به ریال	۱۲,۰۰۰	هزینه کارشناسی ایمنی نقشه های معماری ساختمان های مسکونی در هنگام صدور پروانه ساختمانی به ازای هر متر ساخت
مبلغ به ریال	۳۵,۰۰۰	هزینه کارشناسی ایمنی نقشه های معماری ساختمان های تجاری و سایر کاربری ها در هنگام صدور پروانه ساختمانی به ازای هر متر ساخت
مبلغ به ریال	۳۴,۰۰۰	هزینه کارشناسی ایمنی نقشه های معماری ساختمان های مسکونی در هنگام پایان ساخت به ازای هر متر ساخت (۳ بار بازدید)
مبلغ به ریال	۷۰,۰۰۰	هزینه کارشناسی ایمنی نقشه های معماری ساختمان های تجاری و سایر کاربری ها در هنگام پایان ساخت به ازای هر متر ساخت (۲ بار بازدید)
مبلغ به ریال	۳,۰۰۰,۰۰۰	هزینه صدور و تمدید فروش تجهیزات، طراحی، اجراء و سرویس و نگهداری سیستم های اعلام حریق جهت شرکت های دارای صلاحیت به صورت ماهیانه
مبلغ به ریال	۲,۰۰۰,۰۰۰	هزینه استقرار تیم عملیات آتش نشانی جهت ایمن سازی مراسمات، اماکن و ... به ازای هر ساعت
مبلغ به ریال	تا ۳۴ ساعت آموزش ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مازاد بر آن به ازای هر ساعت ۳۰۰,۰۰۰ ریال	هزینه برگزاری هر دوره مقدماتی و عمومی کوتاه مدت (برای هر نفر) آموزش تئوری، عملی، پیشگیری، ایمنی و اطفاء حریق بدون گواهینامه
مبلغ به ریال	تا ۳۴ ساعت آموزش ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مازاد بر آن به ازای هر ساعت ۴۰۰,۰۰۰ ریال	هزینه برگزاری هر دوره مقدماتی و عمومی کوتاه مدت (برای هر نفر) آموزش تئوری، عملی، پیشگیری، ایمنی و اطفاء حریق با گواهینامه
مبلغ به ریال	تا ۱۲۶ ساعت آموزش ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مازاد بر آن به ازای هر ساعت ۳۰۰,۰۰۰ ریال	هزینه برگزاری هر دوره تخصصی و خصوصی (برای هر نفر) آموزش تئوری، عملی، پیشگیری، ایمنی و اطفاء حریق بدون گواهینامه
مبلغ به ریال	تا ۱۲۶ ساعت آموزش ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مازاد بر آن به ازای هر ساعت ۴۰۰,۰۰۰ ریال	هزینه برگزاری هر دوره تخصصی و خصوصی (برای هر نفر) آموزش تئوری، عملی، پیشگیری، ایمنی و اطفاء حریق با گواهینامه

ضوابط و مقررات :

تبصره: هزینه کارشناسی مربوط به ایمنی نقشه های معماری کلیه ساختمان ها در هنگام پایان ساخت برای دو بار بازدید می باشد و چنانچه بازدید بیشتر از دو بار شود، مالک بایستی مجدداً هزینه آن را پرداخت نماید.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهاى عمومى شهرى داراى شرایط

شماره تعرفه : ب/۱۲-۴۰۳

عنوان تعرفه : بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
S مساحت کل نمایشگاه و A ارزش محاسباتی معبر اصلی	$1/65A * S$	نمایشگاه (هر دوره)
S مساحت غرفه و A ارزش محاسباتی معبر اصلی و T مدت زمان برحسب روز	$2/5A * S * T$	غرفه های واقع در نمایشگاه (روزانه)
	روزانه ۵۴۶,۸۷۵ ریال	نصب محل فروش ماهیهای قرمز و گلپای تزئینی در فضول مختلف و به صورت موقت
S مساحت اشغال شده و A ارزش محاسباتی معبر اصلی و T مدت زمان برحسب ماه	$4A * S * T$	استفاده از معابر عمومی اشغال شده با اخذ نظر واحد اجرائیات شهرداری در صورتیکه ایجاد سد معبر ننماید

ضوابط و مقررات :

- بهای خدمات موضوع بند یک به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد و کلیه متولیان برگزاری نمایشگاههای ادواری، فصلی و دائمی مکلف به پرداخت این تعرفه می باشند و یک دوره حداکثر به مدت ۱۰ روز می باشد.
- در صورتیکه بنا به درخواست بهره بردار مدت دوره بیش از ۱۰ روز باشد به نسبت زمان برگزاری نمایشگاه محاسبه می گردد.
- در صورتیکه شهرداری راساً نسبت به برگزاری نمایشگاه اقدام نماید کلیه غرفه داران مستقر در نمایشگاهها مکلف به واریز تعرفه بند ۳ به حساب شهرداری می باشند.
- واریز این تعرفه مانع از دریافت سایر عوارض قانونی شهرداری نخواهد بود.
- غرفه هایی که توسط شهرداری به صورت مزایده واگذار می شود مشمول این تعرفه نمی باشد.
- بهای خدمات موضوع بند ۴ این تعرفه در قالب قرارداد و به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران قابل وصول می باشد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان
سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگانها حمل و نقل بار و مسافر
عنوان تعرفه : بهای خدمات ناشی از صدور تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و مسافر

نوع تعرفه : بهای خدمات
شماره تعرفه : ب/۱۳۱-۴۰۲

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	از طریق مزایده عمومی پایه مزایده ۱۳۱,۷۶۹,۰۰۰ ریال	حق التأسيس پروانه نمایندگی شرکت حمل و نقل مسافر درون شهری آژانس در شهر فلاورجان(۵ ساله)
	ریال ۸۴۳,۹۷۵	بهای خدمات صدور کارت تردد آژانس، شهری و سرویس مدارس یکساله
	ریال ۶۵۳,۴۰۰	بهای خدمات تمدید کارت تردد آژانس، شهری و سرویس مدارس یکساله
	ریال ۹۲۵,۸۷۵	بهای خدمات صدور دفترچه تاکسیرانی (سال اول)
	ریال ۵۴۴,۵۰۰	بهای خدمات تمدید دفترچه تاکسیرانی (سالهای بعد)
	ریال ۳۷,۴۳۴,۳۷۵	حق امتیاز ورودی تاکسی های شهری (فقط یک نوبت اخذ می گردد)
	ریال ۲۳,۹۵۸,۰۰۰	حق امتیاز ورودی تاکسی های ویژه (فقط یک نوبت اخذ می گردد)
	ریال ۲۹,۹۴۷,۵۰۰	حق امتیاز ورودی تاکسی های ویژه ون (فقط یک نوبت اخذ می گردد)
	ریال ۴۳۵,۱۲۰	جابجایی مکان فعالیت رانندگان (تعویض کارت تردد)

ضوابط و مقررات :

تاکسی های اینترنتی مشمول این عنوان می باشند.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان
سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگانها حمل و نقل بار و مسافر
شماره تعرفه : ب/۱۲/۲-۴۰۲
عنوان تعرفه : بهای خدمات ناشی از صدور تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و مسافر

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	پایه مزایده ۸۶,۸۴۷,۷۵۰ ریال	حق التأسيس پروانه نمایندگی وانت بار تلفني در شهر فلاورجان(۵ ساله)
	از طریق مزایده عمومي پایه مزایده ۴۶,۴۱۸,۶۳۵ ریال	حق التأسيس پروانه نمایندگی بیک موتوری(۵ ساله)
	از طریق مزایده عمومي پایه مزایده ۴۶,۴۱۸,۶۳۵ ریال	حق التأسيس پروانه نمایندگی خودروی حمل جسد شخصی(۵ ساله)
	۵ % پایه مزایده حق التأسيس برای هر سال	بهای خدمات تمدید مجوز پروانه نمایندگی شرکت حمل و نقل مسافر درون شهری و وانت بار تلفنی (یکساله)
	۸,۹۸۴,۲۵۰ ریال	بهای خدمات تمدید پروانه حمل جسد به مدت یکسال

ضوابط و مقررات :

تاکسی های اینترنتی مشمول این عنوان می باشند.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان
سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

نوع تعرفه : بهای خدمات
شماره تعرفه : ب/۱۲/۳-۴۰۲
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگانها حمل و نقل بار و مسافر
عنوان تعرفه : بهای خدمات ناشی از صدور تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و مسافر

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	از طریق مزایده عمومی پایه مزایده ۹۲,۸۲۶,۲۵۰ ریال	حق التأسيس پروانه نمایندگی شرکت حمل و نقل مسافر درون شهری آژانس و وانت بار تلفنی در روستا (۵ ساله)
	از طریق مزایده عمومی پایه مزایده ۹۲,۸۲۶,۲۵۰ ریال	حق التأسيس پروانه نمایندگی سرویس مدارس (۵ ساله)
	از طریق مزایده عمومی پایه مزایده ۹۲,۸۲۶,۲۵۰ ریال	حق التأسيس پروانه نمایندگی شرکت حمل و نقل مسافر آژانس بانوان (۵ ساله)
	۷ % پایه مزایده حق التأسيس (برای هر سال)	بهای خدمات تمدید مجوز پروانه نمایندگی حمل و نقل سرویس مدارس و پیک موتوری یکساله
	۹۵۲,۸۷۵ ریال	بهای خدمات صدور و تمدید کارت تردد رانندگان مینی بوس درون شهری یکساله

ضوابط و مقررات :

تاكسی های اینترنتی مشمول این عنوان می باشند.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان
سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگانها حمل و نقل بار و مسافر
عنوان تعرفه : بهای خدمات ناشی از صدور تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و مسافر

نوع تعرفه : بهای خدمات
شماره تعرفه : ب/۴-۱۲-۴۰۲

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	۷۰۷,۸۵۰ ریال روزانه	بهای خدمات ورود به محدوده ترافیک شهری خودروهای حمل بار و خودروهای خدماتی شامل جرثقیل ، تراک میکسر، کامیون حمل بار ، آموزش رانندگی و غیره

ضوابط و مقررات :

تاکسی های اینترنتی مشمول این عنوان می باشند.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان
سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۲
تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

نوع تعرفه : بهای خدمات
شماره تعرفه : ب/۱۲/۵-۴۰۲
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکتهای مسافربری اینترنتی
عنوان تعرفه : بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی	مسافت طی شده × ضریب شورا	این نوع عوارض بر اساس مجموع مسافت طی شده توسط مسافریهای اینترنتی که در سامانه سماس ثبت شده است از شرکت های مربوطه وصول میشود و میزان آن نباید از یک درصد مجموع هزینه های سفر در سال بیشتر شود.

ضوابط و مقررات :

تاکسی های اینترنتی مشمول این عنوان می باشند.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان
سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان کلی تعرفه : سایر

شماره تعرفه : ب/۱۴-۴۰۳

عنوان تعرفه : بهای خدمات قطع اشجار

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	۶۲۵,۰۰۰ ریال	قطع هر اصله درختچه
	۵۰۰,۰۰۰ × {محیط بن (بر اساس سانتیمتر)}	قطع هر اصله درخت با محیط مشخص
	بر اساس نظر کارشناس فضای سبز شهرداری حداقل ۱,۸۷۵,۰۰۰ ریال	خسارت به هر درخت و درختچه
	به ازای هر مترمربع ۸۷۵,۰۰۰ ریال	خسارت به چمن
	به ازای هر مترمربع ۸۷۵,۰۰۰ ریال	خسارت به گلهای پرچینی مثل مورت و شمشاد
	به ازای هر متر مربع ۳۷۵,۰۰۰ ریال	خسارت به گلهای فصلی مثل بنفشه
	به ازای هر عدد گل در مترمربع ۶۲,۵۰۰ ریال	خسارت به گلهای نشانی

ضوابط و مقررات :

اخذ عوارض مذکور با رعایت مفاد لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز و ضوابط اجرایی مربوطه می باشد.
محکومیت مرتکبین قطع درخت و یا از بین بردن آن به مجازات قانونی و پرداخت خسارت مانع از اخذ عوارض مقرر در تعرفه نمی باشد.
قطع اشجار با نظر کارشناس شهرداری و یا رسمی دادگستری قیمت آن تعیین میگردد و حداقل آن نباید از عوارض این تعرفه کمتر باشد و هزینه کارشناسی به عهده متقاضی و یا فرد متخلف می باشد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان
سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان کلی تعرفه : سایر

شماره تعرفه : ب/۱۵-۴۰۳

عنوان تعرفه : بهای خدمات (کرایه) جابه جایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
ماهانه	۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	نصب پوستر کوچکتر از A۳ پشت کابین راننده
ماهانه	۴,۴۰۰,۰۰۰ ریال	نصب پوستر A۳ وبزرگتر پشت کابین راننده
ماهانه	۵,۹۰۰,۰۰۰ ریال	تبلیغات پشت صندلی مسافرین-دسته
ماهانه	۱۵۰,۰۰۰ ریال	تبلیغات به صورت دستگیره
ماهانه	۱۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال	پشت شیشه عقب اتوبوس
سالانه	۱۱۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال	تبلیغات بر روی بدنه اتوبوس

ضوابط و مقررات :

این بهای خدمات توسط شهرداری و سازمان حمل و نقل جمعی شهرداری های شهرستان قابل وصول است.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان
سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

نوع تعرفه : بهای خدمات

شماره تعرفه : ب/۱۶-۴۰۳

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگانها حمل و نقل بار و مسافر

عنوان تعرفه : بهای خدمات (کرایه) جابه جایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
ناوگان بار کمتر از ۳/۵ تن (سالانه)	ریال ۱,۸۰۰,۰۰۰	هزینه بهای خدمات پروانه فعالیت
ناوگان بار کمتر از ۳/۵ تن (سالانه)	ریال ۱,۱۵۰,۰۰۰	هزینه تمدید پروانه فعالیت
ناوگان بار کمتر از ۳/۵ تن (سالانه)	ریال ۱,۸۰۰,۰۰۰	هزینه بهای خدمات پروانه اشتغال
ناوگان بار کمتر از ۳/۵ تن (سالانه)	ریال ۹۰۰,۰۰۰	هزینه تمدید پروانه اشتغال
ناوگان بار از ۳/۵ تن تا کمتر از ۶ تن (سالانه)	ریال ۲,۴۰۰,۰۰۰	هزینه بهای خدمات پروانه فعالیت
ناوگان بار از ۳/۵ تن تا کمتر از ۶ تن (سالانه)	ریال ۱,۲۰۰,۰۰۰	هزینه تمدید پروانه فعالیت
ناوگان بار از ۳/۵ تن تا کمتر از ۶ تن (سالانه)	ریال ۲,۴۰۰,۰۰۰	هزینه بهای خدمات پروانه اشتغال
ناوگان بار از ۳/۵ تن تا کمتر از ۶ تن (سالانه)	ریال ۱,۲۰۰,۰۰۰	هزینه تمدید پروانه اشتغال
ناوگان بار از ۶ تن به بالا (سالانه)	ریال ۳,۶۰۰,۰۰۰	هزینه بهای خدمات پروانه فعالیت
ناوگان بار از ۶ تن به بالا (سالانه)	ریال ۱,۸۰۰,۰۰۰	هزینه تمدید پروانه فعالیت
ناوگان بار از ۶ تن به بالا (سالانه)	ریال ۳,۶۰۰,۰۰۰	هزینه بهای خدمات پروانه اشتغال
ناوگان بار از ۶ تن به بالا (سالانه)	ریال ۱,۸۰۰,۰۰۰	هزینه تمدید پروانه اشتغال

ضوابط و مقررات :

این بهای خدمات صرفاً توسط سازمان حمل و نقل جمعی شهرداری های شهرستان قابل وصول است.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان
سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر

شماره تعرفه : ب/۱۸-۴۰۳

عنوان تعرفه : بهای خدمات (کرایه) جابه جایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال	هزینه یک ساعت اتوبوس داخل شهر جهت سرویس های رفت و برگشت
	۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال	هزینه اتوبوس داخل شهر
	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	هزینه سرویس دهی داخل شهرستان
	۱۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال	هزینه سرویس دهی خارج شهرستان
	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	هزینه یک ساعت مینی بوس در اختیار
	۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	هزینه یک ساعت مینی بوس داخل شهر - سرویس های رفت و برگشت
	۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال	هزینه یک ساعت سرویس دهی داخل شهرستان
	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	هزینه یک ساعت سرویس دهی خارج شهرستان
	۱۵۰,۰۰۰ ریال	هزینه کرایه ون / مینی بوس از فلاورجان به اصفهان - یک نفر
	۸۰,۰۰۰ ریال	هزینه کرایه ون / مینی بوس داخل هر شهر - یک نفر
	۶۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	هزینه کرایه روزانه ون، مینی بوس خارج از استان تا شعاع ۳۰۰ کیلومتر

ضوابط و مقررات :

هزینه رفت و برگشت بسته به مسافت و زمان سفر متفاوت می باشد.
این بهای خدمات توسط شهرداری و سازمان حمل و نقل جمعی شهرداری های شهرستان قابل وصول است.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان
سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگانها حمل و نقل بار و مسافر
عنوان تعرفه : کارت شناسایی رانندگان

نوع تعرفه : بهای خدمات
شماره تعرفه : ب/۱۷-۴۰۳

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	۱,۰۵۰,۰۰۰ ریال	صدور کارت شناسایی رانندگان
	۷۵۰,۰۰۰ ریال	تمدید کارت شناسایی رانندگان

ضوابط و مقررات :

این بهای خدمات صرفاً توسط سازمان حمل و نقل جمعی شهرداری های شهرستان قابل وصول است.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان
سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

عنوان کلی تعرفه : نما سازی و ساماندهی سیما و منظر شهری

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : نما سازی و ساماندهی سیما و منظر شهری

شماره تعرفه : ب/۳۰-۴۰۳

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	A*S	بهای خدمات نصب داربست فلزی به منظور نمای ساختمان در معابر شهری

ضوابط و مقررات :

- ۱- در صورت درخواست مؤدی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان قابل وصول می باشد.
- ۲-بهای خدمات در زمان نماسازی ساختمان و یا تغییر و تعمیر نما نیز قابل وصول می باشد.
- ۳- مدت زمان اجرا دو ماه می باشد و مازاد بر آن به ازای هر ماه پنجاه درصد بهای خدمات قابل وصول می باشد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم تا حد مجاز (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

شماره تعرفه : ۴۰۳-۳/۳

عنوان تعرفه : عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ کاربری غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها به ازای هر متر مربع

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	$15 \times A \times \text{مساحت مازاد بر } 50\% \text{ عرصه}$	عوارض تراکم مازاد بر ۵۰ درصد مجاز کارگاهی، صنعتی، انبارها و سایر کاربریها
	$27 \times A \times (6/60 - \text{ارتفاع سوله}) \times \text{مساحت سوله}$	عوارض تراکم ارتفاعی مازاد بر ارتفاع مجاز کارگاهی، صنعتی، انبارها و سایر کاربریها

ضوابط و مقررات :

- ۱- تراکم مازاد بر حد مجاز در صورتی خواهد بود که برابر طرح های مصوب با رعایت مشرفیت پلاکهای مجاور و صرفاً عوارض تراکم محاسبه و قابل وصول می باشد. احداث الاجیق (بام سبز) عوارض آن مشمول دو برابر ردیف دو این تعرفه محاسبه و وصول میگردد.
- ۲- در صورت تخلف پس از قطعی شدن رای کمیسیون ماده صد و ابقاء اعیانی بر مبنای یک و نیم برابر این عوارض تعرفه قابل وصول می باشد.
- ۳- در صورتیکه طبقه همکف بصورت پیلوت طراحی نگردد مازاد بر تراکم پایه مشمول پرداخت عوارض ارتفاعی می شود.
- ۴- در صورتیکه ارتفاع مازاد بر ارتفاع مجاز بر طرح احداث گردد دو برابر ردیف ۳ و ۴ محاسبه گردد و در واحد های تجاری با افزایش سی درصد به ردیف ۴ محاسبه و وصول می گردد.
- ۵- به تراکم عوارض زیر بنا تعلق نمی گیرد (نامه شماره ۱۶۳۳۷/۴/۳۰ مورخ ۱۱/۰۳/۹۵ معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان)
- ۶- کسری فضای سبز (بیست درصد) در فضای حیاط در زمان مفاصا حساب و یا پایان کار عوارض یاد شده برابر تعرفه تراکم مازاد بر شصت درصد مسکونی محاسبه و وصول میگردد.
- ۷- واحدهایی که پیلوت، لابی و سالن مکمل را به واحدهای مسکونی تبدیل نمایند پس از رای کمیسیون ماده صد و ابقا بنا پنجاه درصد عوارض تراکم مازاد بر ۶۰ درصد این تعرفه به عنوان عوارض تبدیل محاسبه و قابل وصول می باشد. در ساختمانهایی که مسکونی و اداری بیش از ۴ طبقه بدون احتساب زیرزمین و پیلوت از سقف پنجم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر سی درصد به قیمت هر مترمربع ساختمان بابت ارزش افزوده تراکم ارتفاعی اضافه می گردد.
- ۸- واحدهایی که زیر زمین غیر مسکونی و غیر تجاری را به مسکونی تبدیل نمایند پس از رای کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء بنا مساحت تغییر یافته عوارض تراکم مازاد برابر ردیف ۳ این تعرفه به عنوان عوارض تبدیل محاسبه و قابل وصول می باشد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم تا حد مجاز (کاربری مسکونی)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع

شماره تعرفه : ۴۰۳-۳/۱

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	$A \times 3/14 \times \text{مساحت مازاد بر تراکم مجاز (مازاد بر } 60\%)$	عوارض تراکم مازاد بر ۶۰ درصد مجاز مسکونی عوارض ارتفاع مازاد بر ارتفاع مجاز طرح
	$A \times V \times \text{مساحت طبقه}$	عوارض تراکم ارتفاعی یک طبقه مازاد بر دو طبقه مسکونی روی پیلوت و مازاد
	$A \times V \times \text{ضریب طبقات} \times \text{مساحت طبقه}$	عوارض تراکم ارتفاعی طبقات مازاد بر ردیف ۳ با هر طبقه افزایش ۵۰٪ به ضریب آن افزوده شود

ضوابط و مقررات :

- تراکم مازاد بر حد مجاز در صورتی خواهد بود که برابر طرح های مصوب با رعایت مشرفیت پلاکهای مجاور و صرفاً عوارض تراکم محاسبه و قابل وصول می باشد. احداث الچیق (بام سبز) عوارض آن مشمول دو برابر ردیف دو این تعرفه محاسبه و وصول میگردد.
- در صورت تخلف پس از قطعی شدن رأی کمیسیون ماده صد و ابقاء اعیانی بر مبنای یک و نیم برابر این عوارض تعرفه قابل وصول می باشد.
- در صورتیکه طبقه همکف بصورت پیلوت طراحی نگردد مازاد بر تراکم پایه مشمول پرداخت عوارض ارتفاعی می شود.
- در صورتیکه ارتفاع مازاد بر ارتفاع مجاز بر طرح احداث گردد دو برابر ردیف ۳ و ۴ محاسبه گردد و در واحد های تجاری با افزایش سی درصد به ردیف ۴ محاسبه و وصول می گردد.
- به تراکم عوارض زیر بنا تعلق نمی گیرد (نامه شماره ۱۶۳۳۷/۴/۳۰ مورخ ۱۱/۰۳/۹۵ معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان)
- کسری فضای سبز (بیست درصد) در فضای حیاط در زمان مفاصا حساب و یا پایان کار عوارض یاد شده برابر تعرفه تراکم مازاد بر شصت درصد مسکونی محاسبه و وصول میگردد.
- واحدهایی که پیلوت، لابی و سالن مکمل را به واحدهای مسکونی تبدیل نمایند پس از رأی کمیسیون ماده صد و ابقا بنا پنجاه درصد عوارض تراکم مازاد بر ۶۰ درصد این تعرفه به عنوان عوارض تبدیل محاسبه و قابل وصول می باشد. در ساختمانهایی که مسکونی و اداری بیش از ۴ طبقه بدون احتساب زیرزمین و پیلوت از سقف پنجم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر سی درصد به قیمت هر مترمربع ساختمان بابت ارزش افزوده تراکم ارتفاعی اضافه می گردد.
- واحدهایی که زیر زمین غیر مسکونی و غیر تجاری را به مسکونی تبدیل نمایند پس از رأی کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء بنا مساحت تغییر یافته عوارض تراکم مازاد برابر ردیف ۳ این تعرفه به عنوان عوارض تبدیل محاسبه و قابل وصول می باشد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۲
تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (مسکونی)
شماره تعرفه : ۴۰۳-۲
عنوان تعرفه : عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی به ازای هر متر مربع

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض زیر بنا تا ۳۰۰ متر مربع و انباری	$S * 2/75A$	مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی
عوارض زیر بنا تا ۴۰۰ متر مربع	$S * 4/07A$	مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی
عوارض زیر بنا تا ۶۰۰ متر مربع	$S * 5/5A$	مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی
عوارض زیر بنا از ۶۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع	$S * 8A$	مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی
عوارض زیر بنا از ۱۰۰۰ تا ۲۰۰۰ متر مربع	$S * 1/5A$	مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی
عوارض زیر بنا از ۲۰۰۰ تا ۴۰۰۰ متر مربع	$S * 9A$	مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی
عوارض زیر بنا بیشتر از ۴۰۰۰ متر مربع	$S * 9/2A$	مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی
سالن مکمل	مساحت سالن * $4/7A$	مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی
انباری کنار سرپله	مساحت انباری * $6/8A$	مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی
انباری در واحدهای مسکونی در زیر زمین و طبقات	مساحت انباری * $2/7A$	مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی

ضوابط و مقررات :

- ۱- S برابر است با مجموع سطح زیربنای مسکونی با کسر ۲/۱ (یک دوم) مشاعات از قبیل راه پله و غیره که مورد استفاده مشاعی کل مجتمع است. ضمن اینکه در ضریب S (محاسبات زیر بنا) کل زیر بنا مسکونی ملاک محاسبه می باشد.
- ۲- کلیه ساختمانهای احداثی اعم از مسکونی، تجاری، صنعتی و... واقع در محدوده و حریم شهر که بر اساس کاربری مجاز قبل از سال ۱۳۶۶ احداث بنا شده باشند بدون ارجاع به کمیسیون ماده صد، عوارض مربوطه محاسبه و پس از وصول عوارضات گواهی بهره برداری صادر گردد.
- ۳- در صورت تخلف پس از قطعی شدن رأی کمیسیون ماده صد و ابقاء بنا با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۲۵/۱۱/۸۳ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۰۲/۰۲/۸۵ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض علاوه بر جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰، عوارض این تعرفه محاسبه و قابل وصول می باشد.
- ۴- در صورت درخواست متقاضیان جهت استخر، سونا و جکوزی با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع ۳ برابر قیمت ارزش محاسباتی محاسبه می گردد و در صورت تخلف و ابقاء توسط کمیسیون ماده صد به ازای هر متر مربع برابر این تعرفه محاسبه و قابل وصول می باشد.
- ۵- با توجه به اینکه ساختمان های سه سقف دارای آسانسور، امکان دسترسی یکسان به طبقات دارند و طبقات بالاتر دارای ارزش بیشتری می باشند لذا بیست درصد به ضریب A اضافه می گردد و از سه سقف به بالا بدون احتساب زیر زمین و پیلوت، مازاد بر سه سقف سی درصد اضافه می گردد.
- ۶- عدد ثابت جدول در S ضرب می گردد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

شماره تعرفه : ۴۰۳-۵

عنوان تعرفه : عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری با دهانه و ارتفاع مجاز تعریف شده طرحهای مصوبه به ازای هر مترمربع

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض پذیر زیر زمین	$11A(1+(L-L_0+h-h_0)/10)$	
عوارض پذیر همکف	$14A(1+(L-L_0+h-h_0)/10)$	
عوارض پذیر طبقه اول	$12A(1+(L-L_0+h-h_0)/10)$	
عوارض پذیر طبقه دوم	$9/6A(1+(L-L_0+h-h_0)/10)$	
عوارض پذیر طبقه سوم به بالا	$5A(1+(L-L_0+h-h_0)/10)$	

ضوابط و مقررات :

۱- کلیه ساختمانهای دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی و ساختمانهایی که مشمول تعریف تجاری، صنعتی و مسکونی نیستند از نظر پرداخت عوارض پذیره اداری محسوب می شود و منظور از N در این تعرفه جهت تالارهای پذیرایی و رستورانها جهت هر صد مترمربع یک واحد در نظر گرفته می شود.

۲- مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض پذیره تجاری محسوب می شوند. در کلیه کاربری ها که حسب طرح تفصیلی و جامع تغییر یافته، تجاری احداث و یا تجدید بنا گردد سی درصد عوارض طبقه همکف به عنوان ارزش افزوده قابل وصول می باشد.

۳- ساختمانهای بنا شده واقع در محدوده شهر که بر اساس کاربری مجاز قبل از سال ۱۳۶۶ احداث بنا شده باشند بدون ارجاع به کمیسیون ماده صد عوارض مربوطه محاسبه و پس از وصول گواهی بهره برداری صادر گردد و مدارک اثبات ارائه تأییدیه از مراجع ذیصلاح آب، برق و گاز و پرداخت مالیات واحد کسبی نیز ملاک خواهد بود.

۴- در صورت تخلف پس از قطعی شدن رای کمیسیون ماده صد و ابقاء اعیانی عوارض این تعرفه قابل وصول می باشد.

۵- عوارض پذیره زیر زمین (پایین تر از همکف) چنانچه قابلیت تجاری شدن را داشته باشد به ازای هر طبقه پایین تر از زیر زمین اول ۱۰ درصد کمتر از پذیره زیر زمین اول برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد و معادله محاسبه این تعرفه جهت واحدها نیکه ارتفاع و دهانه مجاز اعلام شده در این تعرفه می باشد و در صورتیکه طول دهانه و ارتفاع تجاری کمتر و یا بیشتر از دهانه مجاز باشد به ازای هر تا یک متر ده درصد به ضریب A اضافه می گردد. ضمناً خیابان ایت اله خامنه ای شمال و جنوب کانال زهکش ضریب دفترچه ارزش محاسباتی تعرفه با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده در کلیه تعرفه ها تعرفه ۵٪ اضافه می گردد.

۶- در خصوص انباری ملحق و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازای هر مترمربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر مترمربع معادل ۲۵٪ عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب است.

۷- در صورتیکه تعداد واحدها پس از اخذ مجوز افزایش یابد در این صورت تعداد واحد افزایش یافته در معادله محاسباتی قرار گرفته و عوارض آن به قیمت ارزش محاسباتی زمان پرداخت محاسبه می گردد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان
سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (مسکونی)

شماره تعرفه : ۴۰۳-۱

عنوان تعرفه : عوارض زیر بنا (احداث اعیانی از نوع مسکونی تک واحدی)

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
تک واحدی مسکونی	%۸۲A	تا زیربنای ۶۰ مترمربع
تک واحدی مسکونی	%۹۱A	تا زیربنای ۱۰۰ مترمربع
تک واحدی مسکونی	۱/۵A	تا زیربنای ۱۵۰ مترمربع
تک واحدی مسکونی	۱/۸۲A	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع
تک واحدی مسکونی	۲/۱۸A	تا زیربنای ۳۰۰ مترمربع
تک واحدی مسکونی	۲/۹۱A	تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع
تک واحدی مسکونی	۲/۳۷A	تا زیربنای ۵۰۰ مترمربع
تک واحدی مسکونی	۴A	تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع
تک واحدی مسکونی	۴/۴۷A	از زیربنای ۶۰۰ مترمربع به بالا

ضوابط و مقررات :

- ۱- در صورتیکه متقاضی ظرف مدت یکسال از زمان صدور پروانه نسبت به شروع عملیات اقدام نکرده باشد هرگونه عقب نشینی ناشی از تغییر طرح جامع و تفصیلی شامل آن بنا می گردد.
- ۲- ساختمانهای مسکونی واقع در محدوده شهر که بر اساس کاربری مجاز قبل از سال ۱۳۶۶ احداث بنا شده باشند عوارض مربوطه محاسبه و پس از وصول گواهی بهره برداری صادر گردد.
- ۳- در صورت تخلف و تغییر واحدها، پس از قطعی شدن رأی کمیسیون ماده صد و ابقاء بنا با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۲۵/۱۱/۸۳ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۰۳/۰۳/۸۵ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض علاوه بر جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰ این عوارض قابل وصول میباشد.
- ۴- مساحت پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد و خر پشته شامل محاسبه عوارض این بخش نمی گردد. سقف متراژ خر پشته برابر ضوابط طرح تفصیلی بوده و بیش از حد مجاز در حکم اضافه بنا محسوب و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز میگردد.
- ۵- در ساختمان هائیکه درخواست استخر و سونا و جکوزی داشته باشند با رعایت ضوابط شهرسازی به ازای هر مترمربع ۵ برابر قیمت ارزش محاسباتی، محاسبه می گردد و کلیه ساختمانهای دارای آسانسور با توجه به امکان دسترسی یکسان به طبقات و نظر به اینکه طبقات بالا دارای ارزش بیشتری می باشد لذا در مجتمع هایی که ۱۲۰ درصد تراکم و دارای آسانسور می باشد پانزده درصد به ضریب A اضافه می گردد. خیابان ایت اله خامنه ای شمال و جنوب کانال زهکش با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده به ازای هر مترمربع به دفترچه ارزش محاسباتی پنج درصد اضافه می گردد.
- ۶- حداقل مساحت هر واحد ۷۵ متر مربع می باشد.
- ۷- جرایم کمیسیون ماده صد با سال احداث بنا تعیین می گردد لیکن عوارض مربوطه در سال مراجعه مؤدی و برابر نرخ روز محاسبه و قابل وصول می باشد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد غیرمسکونی با دهته و ارتفاع مجاز تعریف شده طرحهای مصوبه به ازای هر مترمربع

شماره تعرفه : ۴۰۳-۴

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض پذیره واحد های صنعتی	$۸/۲۸ * S$	
عوارض پذیره واحدهای کارگاهی	$۸A * S$	
عوارض پذیره انبارها و حمل و نقل و خدماتی	$۸A * S$	زیر زمین
عوارض پذیره انبارها و حمل و نقل و خدماتی	$۸/۲۸ * S$	همکف و طبقات
عوارض پذیره انباری کنار واحدهای تجاری در طبقات زیر زمین	مساحت انباری * $۵/۵۸$	
عوارض انباری کنار واحدهای تجاری در طبقه همکف	مساحت انباری * $۸/۲۸$	
عوارض پذیره صدور پروانه جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها	$۸/۵۸ * S$	
عوارض پذیره فضاهای تجاری در هتل ها و اماکن گردشگری	$۱۴/۳۸ * S$	
عوارض پذیره گلخانه های صنعتی	$۳/۱۲۸ * S$	

ضوابط و مقررات :

- ۱- وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی یا کارگاهی برابر طرح های مصوب باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد یا برابر طرح های مصوب تعیین کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه عوارض پذیره مطابق این تعرفه قابلیت وصول می باشد.
 - ۲- در صورت داشتن تخلفات ساختمانی پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد مستند به آرای ۵۸۷ مورخ ۲۵/۱۱/۸۳ مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض قابل وصول می باشد.
 - ۳- انبارها در واحدهای کارگاهی صنعتی در سطح شهر که به صورت سوله احداث می گردد برابر تعرفه صنعتی محاسبه گردد. و مبادله محاسبه این تعرفه در واحدهای کارگاهی، صنعتی و انبارها تا ارتفاع ۴ متر می باشد و مازاد برآن به ازای هر تا یک متر ۱۵٪ به ضریب این تعرفه اضافه می گردد و ساختمان هایی که در داخل سالن بنا گردد عوارض آن برابر نوع کاربری احداث شده مازاد تراکم محاسبه می گردد.
 - ۴- در اجرای نامه شماره ۷۲۹۰۷/۰۳/۲۰ مورخ ۰۵/۰۸/۹۹ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان عوارض بخش کشاورزی در سال ۱۴۰۳ به شرح ذیل ملاک محاسبه می باشد: الف- عوارض مربوط به سالن مسقف مرغداری، دامداری اعم از صنعتی، سنتی و امثالهم و سالن پرورش قارچ با یک چهارم تعرفه ۴/۳ محاسبه و وصول خواهد شد. ب- کلیه گلخانه ها و محل کشت آنها با هر نوع سازه از پرداخت عوارض معاف و عوارض سایر تاسیسات جانبی نیز با احتساب ۱۰ درصد تعرفه مصوب بخش کشاورزی قابل محاسبه می باشد. ضمناً اتاق کارگری و انبارهای ادوات کشاورزی براساس تعرفه مسکونی محاسبه می شود. پ- به موجب بند ۳ تصویب نامه شماره ۴۶۸۲۶ ت ۵۷۴۳۹ ه مورخ ۳۱/۰۴/۹۹ هیأت محترم وزیران حصارکشی (فنس کشی) باغ ها مشروط به اینکه موجب تفکیک و قطعه بندی اراضی نشود اقدام تکمیلی مورد نیاز کشاورزی محسوب و مشمول ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها نخواهد شد. ت- مالکینی که در یک قسمت از زمین مزروعی خود دامداری یا گلخانه احداث کنند به شرطی که دیوار کشی نکنند (تفکیک فیزیکی نشده باشد) مشمول ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداری ها نخواهند بود. ث- نقشه های گلخانه یا مهر نظام مهندسی کشاورزی توسط شهرداری ها قابل پذیرش می باشد. ج- تعرفه نظام مهندسی در استان ۱- برای سایه بان- ۲- هانگارد گاوداری- ۳- دامداری ها، ۵/۱۷٪ با ضریب تکرار اعمال شود. چ- مرغداری ها و سایر ساختمان های دامداری ها نظیر ساختمان انبار خوراک و ساختمان شیردوش براساس ۲۵ درصد تعرفه سازمان محاسبه شود و در موارد تکرار به ازای هر تکرار با ضریب تکرار مورد عمل سازمان محاسبات انجام شود. ح- سازه نقشه های تهیه شده توسط نظام مهندسی کشاورزی ملاک عمل مراجع صدور پروانه قرار گیرد. خ- برای ساختمان های اداری و با مصالح ساختمانی طبق تعرفه آن شهرستان محاسبه می گردد.
- تبصره ۱ : به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی عوارض پذیره صدور پروانه جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود. تبصره ۲ : به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۵/۰۸/۸۴ عوارض ناشی از تعیین کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری متوسط سرمایه



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد غیرمسکونی با دهته و ارتفاع مجاز تعریف شده طرحهای مصوبه به ازای هر مترمربع

شماره تعرفه : ۴۰۳-۴

گزاران مربوط پرداخت خواهد شد. (با تقاضای سازمان گردشگری).
تبصره ۳ : در صورت احداث بنای بدون مجوز و ابقاء بناء توسط کمیسیون ماده صد عوارض این تعرفه قابل وصول می باشد. تبصره ۴ :
تالارها و رستوران های احداثی در محدوده شهر و حریم ، مشمول این تعرفه نمی گردد . تجاری محسوب و مشمول پرداخت عوارض تجاری و
برابر تعرفه تجاری تک واحد محاسبه و قابل وصول می باشد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (مسکونی)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و شهری احداث خیابان های اصلی

شماره تعرفه : ۴۰۳-۱۱

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
مسکونی	S * (قبل از اجرا - A بعد از اجرای طرح)	عوارض ارزش افزوده مسکونی
تجاری	S * (قبل از اجرا - A بعد از اجرای طرح)	عوارض ارزش افزوده تجاری

ضوابط و مقررات :

- ۱- کلیه املاک واقع در معابر شهر که با خرید و یا تملک در اجرای طرح های عمرانی و شهری به مالکیت شهرداری در می آیند شهرداری حق تصرف و احداث دیوار به منظور ممانعت از ورود اشخاص را داشته و هیچ شهروند حق بهره برداری از آن بدون مجوز از شهرداری ندارد بنابراین تا زمانی که مالکین همجوار چنین املاک از شهرداری اجازه نگرفته اند حق ایجاد درب به این املاک را ندارند هرچند که این املاک به خیابان مشرف شده باشند مگر اینکه حق ارتفاع داشته که مستلزم پرداخت حق مشرفیت خواهد بود .
- ۲- عوارض ارزش اضافه شده آن تعداد از املاکی که در اثر اجرای طرح های مصوب شهری در پشت قطعه اول مشرف به گذر احداثی از مزایای اجرای طرح به دلیل اصلاح بافت محله و منطقه ، ایجاد دسترسی نزدیک و سریع به معابر اصلی برای املاک فوق فراهم شده زمینه ارائه خدمات بهتر و جدید بهره مند می شوند مشمول اخذ عوارض ارزش افزوده می باشند اخذ عوارض ارزش اضافه شده از قطعات پشت قطعه اول که مشرف به گذر احداثی می باشد (به عمق ۵۰ متر) به شرح زیر خواهد بود.
الف: ۲۵ متر اول (برابر تعرفه) ب: ۲۵ متر دوم (یک دوم)
- ۳- در صورتیکه اراضی باقی مانده ناشی از اجرای طرح های مصوب و گذرها و شوارع متروکه و باقیمانده املاک که قانوناً متعلق به شهرداری بوده ولی فاقد سند مجزا باشد و امکان صدور پروانه برای آن وفق ضوابط شهرسازی مقدور نباشد براساس ماده ۱۹ قانون نوسازی و اصلاحات بعدی آن مجاورین اینگونه املاک اولویت خریداری املاک مذکور را دارند در این صورت اگر قطعه زمین الحاق شده دارای کاربری با ارزش تر از کاربری ملک الحاق گیرنده باشد قیمت آن براساس الحاق گیرنده و در صورتیکه قطعه زمین الحاق شده دارای کاربری کم ارزش تر از ملک الحاق گیرنده باشد به قیمت زمین الحاق شده تعیین و واگذاری می گردد.
- ۴- این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض خیابان ها و میادین برای آنها ارزش افزوده ایی ایجاد می گردد، حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول می باشد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان
سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

عنوان کلی تعرفه : عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)
عنوان تعرفه : عوارض احداث آلاچیق، پارکینگ مسقف و استخر

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۴۰۳-۱۷

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری.	۴A*S	عوارض احداث آلاچیق و پارکینگ داخل محوطه

ضوابط و مقررات :

در صورت تخلف پس از قطعی شدن رأی کمیسیون ماده صد و ابقاء بنا این عوارض قابل وصول می باشد.
عوارض مربوط به استخر در تعرفه شماره ۴۰۳-۱۰/۳ پیش بینی شده است.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری با دهته و ارتفاع مجاز

شماره تعرفه : ۴۰۳-۶

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض پذیره زیر زمین	$A^*(N+8)$	نوع استفاده به صورت مجتمع - تجاری
عوارض پذیره زیر زمین	$A^*(N+6/6)$	نوع استفاده به صورت مجتمع - اداری
عوارض پذیره زیر زمین	$A^*(N+7)$	نوع استفاده به صورت مجتمع - دفترکار و خدماتی
عوارض پذیره زیر زمین	$A^*(N+7/7)$	نوع استفاده به صورت مجتمع - پزشکی
عوارض پذیره همکف	$A^*(N+12/5)$	نوع استفاده به صورت مجتمع - تجاری
عوارض پذیره همکف	$A^*(N+7/7)$	نوع استفاده به صورت مجتمع - اداری
عوارض پذیره همکف	$A^*(N+9/3)$	نوع استفاده به صورت مجتمع - دفترکار و خدماتی
عوارض پذیره همکف	$A^*(N+12)$	نوع استفاده به صورت مجتمع - پزشکی
عوارض پذیره طبقه اول	$A^*(N+9/5)$	نوع استفاده به صورت مجتمع - تجاری
عوارض پذیره طبقه اول	$A^*(N+5/5)$	نوع استفاده به صورت مجتمع - اداری
عوارض پذیره طبقه اول	$A^*(N+7)$	نوع استفاده به صورت مجتمع - دفترکار و خدماتی
عوارض پذیره طبقه اول	$A^*(N+8/8)$	نوع استفاده به صورت مجتمع - پزشکی
عوارض پذیره طبقه دوم	$A^*(N+7)$	نوع استفاده به صورت مجتمع - تجاری
عوارض پذیره طبقه دوم	$A^*(N+4/4)$	نوع استفاده به صورت مجتمع - اداری
عوارض پذیره طبقه دوم	$A^*(N+7)$	نوع استفاده به صورت مجتمع - دفترکار و خدماتی
عوارض پذیره طبقه دوم	$A^*(N+7/7)$	نوع استفاده به صورت مجتمع - پزشکی
عوارض پذیره طبقه سوم به بالا	$A^*(N+6)$	نوع استفاده به صورت مجتمع - تجاری
عوارض پذیره طبقه سوم به بالا	$A^*(N+4/4)$	نوع استفاده به صورت مجتمع - اداری
عوارض پذیره طبقه سوم به بالا	$A^*(N+5/5)$	نوع استفاده به صورت مجتمع - دفترکار و خدماتی
عوارض پذیره طبقه سوم به بالا	$A^*(N+6/6)$	نوع استفاده به صورت مجتمع - پزشکی
عوارض پذیره نیم طبقه (بالکن داخلی)	$A^*5/5^*S$	نوع استفاده به صورت مجتمع - تجاری
عوارض پذیره نیم طبقه (بالکن داخلی)	$A^*4/4^*S$	نوع استفاده به صورت مجتمع - اداری



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری با دهته و ارتفاع مجاز

شماره تعرفه : ۴۰۳-۶

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض پذیره نیم طبقه (بالکن داخلی)	$A*5*S$	نوع استفاده به صورت مجتمع - دفترکار و خدماتی
عوارض پذیره نیم طبقه (بالکن داخلی)	$A*5/5*S$	نوع استفاده به صورت مجتمع - پزشکی
عوارض پذیره بالکن های داخلی صنعتی، کارگاهی و انبارها	$4A*s$	نوع استفاده به صورت مجتمع
عوارض پذیره یک مترمربع از واحدهای تجاری چند واحدی با ارتفاع و دهته مجاز در طبقه همکف	$A*(N+15)$	نوع استفاده به صورت تک واحدی

ضوابط و مقررات :

بند ۱: در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ و تیمچه و امثالهم و فضای باز که در هر طبقات قابل رؤیت می باشد مشمول ۲/۱ عوارض پذیره می باشد و نمازخانه و سرویس بهداشتی مشمول یک دوم عوارض محاسبه و قابل وصول می باشد و در صورت حذف هر کدام عوارض دو برابر این تعرفه محاسبه می گردد و تأسیسات شهری و نصب پل برابر تعرفه طبقه همگف تجاری و در دکلهای مخابراتی ارتفاع دکل در فرمول تعرفه ضرب می گردد.

بند ۲: ساختمانهای بنا شده واقع در محدوده شهر که براساس کاربری مجاز و قبل از سال ۱۳۶۶ احداث بنا شده باشد بدون ارجاع به کمیسیون ماده صد عوارض مربوطه محاسبه و پس از وصول مجوز بهره برداری صادر می گردد.

بند ۳: در صورت تخلف پس از قطعی شدن رای کمیسیون ماده صد و ابقاء بنا عوارض آن ۲۵/۱ برابر این تعرفه قابل وصول می باشد .

بند ۴ : در کلیه کاربریهای که حسب طرح جامع و تفصیلی تغییر یافته، تجاری احداث یا تجدید بنا گردد ۳۰٪ عوارض طبقه همگف این تعرفه به عنوان ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های جامع و تفصیلی قابل وصول می باشد.

بند ۵: برای فضاهای نظامی و انتظامی از یک دوم ضریب این تعرفه ردیف یک مورد استفاده می گردد

بند ۶: تأسیسات جانبی واحدهای تجاری بر مبنای ۲/۱ تعرفه کاربری مربوطه محاسبه می گردد و برای سایر موارد از یک سوم تعرفه ردیف ۲ (همگف و تجاری) تأسیسات نظیر پست برق، گاز، مخابرات، تصفیه خانه آب و غیره خدماتی، پمپ گاز CNG برابر کارگاه جایگاه سوخت تجاری قسمت اداری دفتر کار و بالکن داخلی کارگاه های صنعتی و کارگاهی و انبارها برابر بالکن داخلی و انباری تجاری برابر تعرفه زیرزمین و بهداشتی و درمانی و بیمارستان ها برابر واحدهای پزشکی در صورت ساخت آن توسط خیرین فعال در حوزه سلامت بهداشت و درمان با گواهی شبکه بهداشت و درمان احداث گردد پنجاه درصد و در صورتیکه زمین آن نیز توسط خیر تهیه گردد چهل درصد تعرفه مربوطه محاسبه می گردد. بدیهی است در صورت تغییر کاربری محاسبات به روز انجام می شود و تخفیفات اعمال شده، مسترد می گردد.

بند ۷: در صورتیکه طول دهته و ارتفاع واحدهای تجاری کمتر و یا بیشتر دهته و ارتفاع مجاز باشد به ازای هر تا یک متر کسر طول دهته پانزده درصد به ضریب A اضافه می گردد.

بند ۸ : واحدهای تجاری، صنعتی شامل آهن فروشی، بلوک زنی، فروش مصالح ساختمانی و ضایعات آهن و غیره که علاوه بر قسمت مسقف و احداثی از فضای باز به عنوان انبار استفاده می نمایند فضای باز معادل ۳۰٪ عوارض به عنوان استفاده فضای تجاری مشمول عوارض این تعرفه خواهد بود

بند ۹ : اگر تعداد واحدها پس از اخذ مجوز افزایش یابد و در کمیسیون ماده صد ابقاء گردد در این صورت تعداد واحدهای افزایش یافته در معادله محاسباتی قرار گرفته و عوارض آن به قیمت زمان پرداخت محاسبه و مابه التفاوت وصول می گردد.

بند ۱۰: عوارض صدور مجوز تأسیسات شهری برابر دفتر کار و خدماتی محاسبه می گردد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان
سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض پذیره غیرمسکونی اداری (احداث اعیانی به ازاء هر مترمربع)

شماره تعرفه : ۴۰۳-۷

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	۱۲/۵A*S	عوارض پذیره در همکف
	۱۱A*S	عوارض پذیره در طبقه اول
	۹/۵A*S	عوارض پذیره در طبقه دوم
	۸A*S	عوارض پذیره در طبقه سوم و بالاتر
	۱۱A*S	عوارض پذیره در زیرزمین
	۹A*S	عوارض پذیره در انباری
	۶/۶A*S	بالکن داخلی

ضوابط و مقررات :

تبصره ۱: وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط مقررات مربوطه از جمله طرح مصوب (هادی، جامع و تفصیلی) حسب مورد ملاک عمل قرار گیرد.

تبصره ۲: مبنای محاسبه وصول این عوارض در صورت داشتن تخلفات ساختمانی پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد مستند به آراء هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض برابر این تعرفه قابل وصول می باشد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی غیرمسکونی واحدهای آموزشی ، ورزشی ، فرهنگی، هنری بهداشتی ، درمانی

شماره تعرفه : ۴۰۳-۸

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض پذیره در زیر زمین	A*S*۵/۵	
عوارض پذیره در طبقه همکف	A*S*۷	
عوارض پذیره در طبقه اول	A*S*۵/۵	
عوارض پذیره در طبقه دوم	A*S*۵/۵	
عوارض پذیره در طبقه سوم و بالاتر	A*S*۴	

ضوابط و مقررات :

- ۱- با توجه به تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون پنجم توسعه کشور صدور هرگونه مجوز احداث بنا در بخش مدارس و ساختمانهای اداری و واحدهای آموزشی اداره آموزش و پرورش مشمول پرداخت عوارض مربوطه می باشند. مدارس خیر ساز شامل این بند نمی باشد.
- ۲- عوارض در صورت تخلف و احداث ساختمان بدون پروانه پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد این عوارض قابل وصول خواهد بود.
- ۳- کلیه مراکز آموزش عالی و غیر انتفاعی و آزاد مشمول پرداخت این تعرفه می باشد.
- ۴- در اجرای نامه شماره ۸۳۲۰۴/۰۳/۲۰ مورخ ۲۵/۰۹/۹۷ معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان بیمارستان برابر واحدهای درمانی و پزشکی و در صورتی که ساختمان آن توسط خیرین فعال در حوزه سلامت و بهداشت و درمان با گواهی شبکه بهداشت و درمان احداث گردد ۵۰٪ تعرفه و در صورتی که زمین آن نیز توسط خیرین اهداء شود معادل ۴۰٪ تعرفه محاسبه خواهد شد . در صورت تغییر کاربری عوارض به روز و تخفیفات اعمال شده لغو خواهد شد .



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

شماره تعرفه : ۴۰۳-۹

عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی غیر مسکونی واحدهای مطب پزشکان ، روانپزشکان دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیستی ، سونوگرافی و کلیه حرف وابسته پزشکی و درمانی به صورت چند واحدی در طبقات به ازای هر مترمربع

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض پذیره در زیر زمین	$A*(N+6/3)$	
عوارض پذیره در طبقه همکف	$A*(N+12)$	
عوارض پذیره در طبقه اول	$A*(N+15)$	
عوارض پذیره در طبقه دوم	$A*(N+17)$	
عوارض پذیره در طبقه سوم و بالاتر	$A*(N+5/5)$	
عوارض صدور پروانه ساختمانی در واحدهای پزشکی و حرف وابسته به صورت تک واحد و در طبقات احداث می گردد.	۱۲A	

ضوابط و مقررات :

- ۱- در صورتیکه واحد های پزشکی به صورت تک واحدی در طبقات احداث گردد در محاسبه عوارض N حداقل دو در نظر گرفته شود.
- ۲- داروخانه ها در زمره مراکز تجاری محسوب می گردند .
- ۳- واحد هائیکه بدون مجوز احداث می گردند پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد برابر این تعرفه محاسبه و قابل وصول می باشد.
- ۴- ساختمان هائیکه در طرح های جامع و تفصیلی مصوب احداث می گردند ۳۰٪ عوارض طبقه همکف به عنوان ارزش افزوده ناشی از طرح های مصوب نیز قابل وصول می باشد.
- ۵- ساختمان های احداث شده واقع در محدوده شهر که براساس کاربری مجاز قبل از سال ۱۳۶۶ احداث بنا شده باشند . بدون ارجاع به کمیسیون ماده صد عوارض مربوطه محاسبه و پس از وصول عوارض نسبت صدور گواهی بهره برداری اقدام خواهد شد.
- ۶- اگر تعداد واحدها پس از اخذ مجوز افزایش یابد و در کمیسیون ماده صد ابقاء گردد در این صورت تعداد واحد افزایش یافته در معادله محاسباتی قرار گرفته و عوارض آن به قیمت ارزش محاسباتی زمان پرداخت مابه التفاوت برابر این تعرفه محاسبه می گردد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض صدور مجوز احصار به ازای هر متر طول

شماره تعرفه : ۴۰۳-۱۰/۱

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
کشاورزی	$A \times \sqrt{2} \times$ هر متر مربع دیوار کشاورزی	دیوارکشی کشاورزی
صنعتی، کارگاهی، اداری و غیره	$\frac{9}{5A} * \text{هر متر مربع دیوار صنعتی، کارگاهی، اداری و غیره}$	دیوارکشی صنعتی، کارگاهی، اداری و غیره
مسکونی	$\frac{2}{5A} * \text{هر متر مربع دیوار مسکونی}$	دیوارکشی مسکونی
تالار یا باغ ویلا	$A \times \sqrt{2} \times$ مساحت دیوار کشی	دیوار کشی تالار یا باغ ویلا

ضوابط و مقررات :

- ۱- در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند مشمول پرداخت این عوارض خواهند بود و در حریم شهر این عوارض پس از موافقت جهاد کشاورزی و ارائه موافقت کمیسیون تبصره یک ماده یک قانون حفظ کاربری کشاورزی و سایر مراجع ذیصلاح نیز قابل وصول می باشد.
- ۲- در صورت تخلف پس از قطعی شدن رأی کمیسیون ماده صد و ابقاء بنا این عوارض قابل وصول می باشد.
- ۳- عوارض مجوز دیوار کشی در صورتی برای کاربریهای مسکونی قابل وصول است که مالک فقط قصد دیوار کشی داشته باشد. و چنانچه درخواست صدور پروانه ساختمانی را بنماید قابل وصول نیست.
- ۴- استخرهای بخش کشاورزی و الچیق و پارکینگ مسقف داخل باغات و املاک در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری مطابق پنجاه درصد تعرفه مربوطه محاسبه می گردد.
- ۵- حصارکشی موضوع ماده ۱۱۰ قانون شهرداری ها که توسط شهرداری انجام شود ضمن وصول هزینه انجام شده مطابق ماده یاد شده عوارض موضوع این تعرفه قابل وصول می باشد.
- ۶- مجوز حصار کشی در حریم شهر منوط به اخذ مجوز از جهاد کشاورزی و رعایت قانون حفظ اراضی کشاورزی خواهد بود.
- ۷- ارتفاع دیوار حداکثر ۲ متر می باشد که در ضریب محاسباتی لحاظ می گردد و مازاد دیوار درخواست به ازای هر تا یک متر پنجاه درصد به ضریب اضافه می گردد در صورتیکه به صورت فنس باشد پنجاه درصد ردیف ۱ ملاک محاسبه می گردد.
- ۸- پروانه های ساختمانی با هر نوع کاربری مشمول این تعرفه نخواهند بود.
- ۹- عوارض جان پناه برابر تعرفه حصار مسکونی و مازاد بر ضوابط پس از رای کمیسیون مبنی بر ابقاء دو برابر محاسبه می گردد.
- ۱۰- چنانچه مالک درخواست صدور پروانه ساختمانی در واحدهای صنعتی ، کارگاهی، مسکونی ، تجاری ، اداری داشته باشد ، مشمول این تعرفه نمی گردد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

نوع تعرفه : عوارض محلی

شماره تعرفه : ۴۰۳-۱۰/۳

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی غیر مسکونی باغ ویلا، تالا و مخازن آب در باغات و استخر در باغ ویلا

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	$37 \times A \times \text{سطح زیر بنا}$	عوارض صدور پروانه باغ ویلا
	$50/6 \times A \times \text{سطح زیر بنا}$	عوارض صدور پروانه بصورت تالار
	$60 \times A \times \text{مساحت استخر}$	عوارض صدور پروانه مخازن آب در باغات واحداث استخر در باغ ویلا

ضوابط و مقررات :

- ۱- در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند مشمول پرداخت این عوارض خواهند بود و در حریم شهر این عوارض پس از موافقت جهاد کشاورزی و ارائه موافقت کمیسیون تبصره یک ماده یک قانون حفظ کاربری کشاورزی و سایر مراجع ذیصلاح نیز قابل وصول می باشد.
- ۲- در صورت تخلف پس از قطعی شدن رأی کمیسیون ماده صد و ابقاء بنا این عوارض قابل وصول می باشد.
- ۳- عوارض مجوز دیوار کشی در صورتی برای کاربریهای مسکونی قابل وصول است که مالک فقط قصد دیوار کشی داشته باشد. و چنانچه درخواست صدور پروانه ساختمانی را بنماید قابل وصول نیست.
- ۴- استخرهای بخش کشاورزی و آلاچیق و پارکینگ مسقف داخل باغات و املاک در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری مطابق پنجاه درصد تعرفه مربوطه محاسبه می گردد.
- ۵- حصارکشی موضوع ماده ۱۱۰ قانون شهرداری ها که توسط شهرداری انجام شود ضمن وصول هزینه انجام شده مطابق ماده یاد شده عوارض موضوع این تعرفه قابل وصول می باشد.
- ۶- مجوز حصار کشی در حریم شهر منوط به اخذ مجوز از جهاد کشاورزی و رعایت قانون حفظ اراضی کشاورزی خواهد بود.
- ۷- ارتفاع دیوار حداکثر ۲ متر می باشد که در ضریب محاسباتی لحاظ می گردد و مازاد دیوار درخواست به ازای هر تا یک متر پنجاه درصد به ضریب اضافه می گردد در صورتیکه به صورت فنس باشد پنجاه درصد ردیف ۱ ملاک محاسبه می گردد.
- ۸- پروانه های ساختمانی با هر نوع کاربری مشمول این تعرفه نخواهند بود.
- ۹- عوارض جان پناه برابر تعرفه حصار مسکونی و مازاد بر ضوابط پس از رأی کمیسیون مبنی بر ابقاء دو برابر محاسبه می گردد.
- ۱۰- چنانچه مالک درخواست صدور پروانه ساختمانی در واحدهای صنعتی، کارگاهی، مسکونی، تجاری، اداری داشته باشد، مشمول این تعرفه نمی گردد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان
سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (مسکونی)

شماره تعرفه : ۴۰۳-۱۲

عنوان تعرفه : عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی به ازای هر مترمربع

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض آتش نشانی	۴ درصد از عوارض صدور پروانه (زیربنا، پذیره، تراکم پایه مجاز، پیش آمدگی)	

ضوابط و مقررات :

میزان این نوع عوارض حداکثر ۴ % (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (به صورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری متناسب با شرایط محلی) و جهت مصرف صددرصد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان
سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (مسکونی)

شماره تعرفه : ۴۰۳-۱۳/۱

عنوان تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری بعد از تصویب کمیسیون ماده ۵ به ازای هر مترمربع

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	۲۰A*S	تغییر کاربری کشاورزی باغات به مسکونی
	۴۸A*S	تغییر کاربری کشاورزی باغات به تجاری
	۷/۴A*S	تغییر کاربری کشاورزی باغات به کارگاهی
	۵/۷A*S	تغییر کاربری کشاورزی باغات به آموزشی ، فرهنگی و ورزشی و مذهبی
	۲۷A*S	تغییر کاربری کشاورزی باغات به انبارها
	۴۳A	تغییر کاربری کشاورزی باغات به اداری، بهداشتی، درمانی، تجهیزات و خدماتی
	۲۳A	تغییر کاربری حمل و نقل و انبارها به تجاری
	۱۵A	تغییر کاربری حمل و نقل و انبارها به کارگاهی
	۷/۵A	تغییر کاربری حمل و نقل و انبارها به اداری و بهداشت و درمانی ، تجهیزات و خدمات
	۱۰/۵A	تغییر کاربری کارگاهی به تجاری
	۱۸/۵A	تغییر کاربری کارگاهی به اداری و بهداشت و درمانی ، تجهیزات و خدمات
	۲۸A	تغییر کاربری مسکونی به تجاری
	۲۰A	تغییر کاربری مسکونی به کارگاهی
	۷/۵A	تغییر و تعیین کاربری مسکونی به انبارها
	۴۰/۷A	تغییر کاربری مسکونی به اداری و بهداشت و درمانی ، تجهیزات و خدمات
	۱۳/۵A	تغییر کاربری آموزشی ، فرهنگی و ورزشی و مذهبی به مسکونی
	۳۳A	تغییر کاربری آموزشی ، فرهنگی و ورزشی و مذهبی به تجاری
	۱۶A	تغییر و تعیین کاربری آموزشی ، فرهنگی و ورزشی و مذهبی به کارگاهی
	۱۳/۵A	تغییر کاربری آموزشی ، فرهنگی و ورزشی و مذهبی به انبارها
	۱۳/۳۰A	تغییر کاربری اداری، بهداشتی، درمانی، تجهیزات و خدماتی به مسکونی
	۳۷/۵A	تغییر کاربری اداری، بهداشتی، درمانی، تجهیزات و خدماتی به تجاری
	۱۳/۵A	تغییر کاربری اداری، بهداشتی، درمانی، تجهیزات و خدماتی به کارگاهی



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (مسکونی)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری بعد از تصویب کمیسیون ماده ۵ به ازای هر مترمربع

شماره تعرفه : ۴۰۳-۱۳/۱

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
تغییر کاربری اداری، بهداشتی، درمانی، تجهیزات و خدماتی به انبارها	۱۳/۵A	
عوارض بهره برداری در کاربریهای مشاغل خاص	۶A	

ضوابط و مقررات :

تبصره ۱: در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰٪ ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۷۰٪ ارزش افزوده خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانیکه مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد، مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

تبصره ۲: کلیه املاکی که تحت تاثیر تغییر و تصویب طرح های جامع و تفصیلی قرار می گیرد و موجب ایجاد ارزش افزوده می گردد سی و پنج درصد تعرفه مربوطه قابل محاسبه و وصول می باشد و املاکی که طبق طرح جامع و تفصیلی فاقد کار بری (سفید یا گذر) بوده و املاک فاقد کاربری در حزیم شهر، پس از طرح در کمیسیون مربوطه و تصویب مشمول پرداخت حداکثر ضریب کاربری نوع تغییر یافته میگردد

تبصره ۳: در خصوص کاربری های عمومی که از طریق مراجع ذیربط تعیین تکلیف اولویت می گردد مشمول پرداخت سی و پنج درصد هزینه به عنوان ارزش افزوده وصول می گردد و در سایر موارد از جمله ابقاء بنا با کاربری مخالف پروانه ساختمانی اخذ عوارض تغییر کاربری امکان پذیر نمی باشد.

تبصره ۴: اراضی کشاورزی داخل حریم مشمول قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغات بوده در صورتیکه پس از اخذ مجوز از مراجع و کمیسیون های ذیربط تعیین کاربری انجام شود قابل وصول می باشد.

تبصره ۵: تعرفه بند ۷ صرفاً در رابطه با مالکین مشمول بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و مشاغل خانگی مندرج در ماده ۲ قانون ساماندهی و حمایت از مشاغل خانگی بوده و در صورت رای کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء وضع موجود می باشد و برای یک مرتبه قابل وصول بوده و هیچگونه حقی برای ذینفع در جهت تغییر کاربری ایجاد نمی نماید بدیهی است افراد تحت پوشش سازمانهای حمایتی مشمول این تعرفه نخواهند بود و ملاک محاسبه در این تعرفه متراژ ساختمان مورد استفاده می باشد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان
سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

نوع تعرفه : عوارض محلی

شماره تعرفه : ۴۰۳-۱۳/۲

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (مسکونی)

عنوان تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری بعد از تصویب کمیسیون ماده ۵ به ازای هر مترمربع

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	۲۰A*S	تعیین کاربری کشاورزی باغات به مسکونی
	۴۸A*S	تعیین کاربری کشاورزی باغات به تجاری
	۷/۴۰A*S	تعیین کاربری کشاورزی باغات به کارگاهی
	۵/۷A*S	تعیین کاربری کشاورزی باغات به آموزشی ، فرهنگی ورزشی و مذهبی
	۲۷A*S	تعیین کاربری کشاورزی باغات به انبارها
	۴۳A	تعیین کاربری کشاورزی باغات به اداری، بهداشتی، درمانی، تجهیزات و خدماتی
	۲۳A	تعیین کاربری حمل و نقل و انبارها به تجاری
	۱۵A	تعیین کاربری حمل و نقل و انبارها به کارگاهی
	۷/۵A	تعیین کاربری حمل و نقل و انبارها به اداری و بهداشت و درمانی ، تجهیزات و خدمات
	۱۰/۵A	تعیین کاربری کارگاهی به تجاری
	۱۸/۵A	تعیین کاربری کارگاهی به اداری و بهداشت و درمانی ، تجهیزات و خدمات
	۲۸A	تعیین کاربری مسکونی به تجاری
	۲۰A	تعیین کاربری مسکونی به کارگاهی
	۷/۵A	تعیین کاربری مسکونی به انبارها
	۴۰/۷A	تعیین کاربری مسکونی به اداری و بهداشت و درمانی ، تجهیزات و خدمات
	۱۳/۵A	تعیین کاربری آموزشی ، فرهنگی ورزشی و مذهبی به مسکونی
	۳۳A	تعیین کاربری آموزشی ، فرهنگی ورزشی و مذهبی به تجاری
	۱۶A	تعیین کاربری آموزشی ، فرهنگی ورزشی و مذهبی به کارگاهی
	۱۳/۵A	تعیین کاربری آموزشی ، فرهنگی ورزشی و مذهبی به انبارها
	۱۳/۳۰A	تعیین کاربری اداری، بهداشتی، درمانی، تجهیزات و خدماتی به مسکونی
	۳۷/۵A	تعیین کاربری اداری، بهداشتی، درمانی، تجهیزات و خدماتی به تجاری
	۱۳/۵A	تعیین کاربری اداری، بهداشتی، درمانی، تجهیزات و خدماتی به کارگاهی



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (مسکونی)

شماره تعرفه : ۴۰۳-۱۳/۳

عنوان تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری بعد از تصویب کمیسیون ماده ۵ به ازای هر مترمربع

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
تعیین کاربری اداری، بهداشتی، درمانی، تجهیزات و خدماتی به انبارها	۱۳/۵A	
عوارض بهره برداری در کاربریهای مشاغل خاص	۶A	

ضوابط و مقررات :

تبصره ۱: در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰٪ ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۷۰٪ ارزش افزوده خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانیکه مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد، مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

تبصره ۲: کلیه املاکی که تحت تاثیر تغییر و تصویب طرح های جامع و تفصیلی قرار می گیرد و موجب ایجاد ارزش افزوده می گردد سی و پنج درصد تعرفه مربوطه قابل محاسبه و وصول می باشد و املاکی که طبق طرح جامع و تفصیلی فاقد کار بری (سفید یا گذر) بوده و املاک فاقد کاربری در حزیم شهر، پس از طرح در کمیسیون مربوطه و تصویب مشمول پرداخت حداکثر ضریب کاربری نوع تغییر یافته میگردد

تبصره ۳: در خصوص کاربری های عمومی که از طریق مراجع ذیربط تعیین تکلیف اولویت می گردد مشمول پرداخت سی و پنج درصد هزینه به عنوان ارزش افزوده وصول می گردد و در سایر موارد از جمله ابقاء بنا با کاربری مخالف پروانه ساختمانی اخذ عوارض تغییر کاربری امکان پذیر نمی باشد.

تبصره ۴: اراضی کشاورزی داخل حریم مشمول قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغات بوده. در صورتیکه پس از اخذ مجوز از مراجع و کمیسیون های ذیربط تعیین کاربری انجام شود قابل وصول می باشد.

تبصره ۵: تعرفه بند ۷ صرفاً در رابطه با مالکین مشمول بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و مشاغل خانگی مندرج در ماده ۲ قانون ساماندهی و حمایت از مشاغل خانگی بوده و در صورت رای کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء وضع موجود می باشد و برای یک مرتبه قابل وصول بوده و هیچگونه حقی برای ذینفع در جهت تغییر کاربری ایجاد نمی نماید بدیهی است افراد تحت پوشش سازمانهای حمایتی مشمول این تعرفه نخواهند بود و ملاک محاسبه در این تعرفه متراژ ساختمان مورد استفاده می باشد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

شماره تعرفه : ۴۰۳-۱۴

عنوان تعرفه : عوارض ارزش افزوده پیش آمدگی در معابر به ازای هر مترمربع

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
مسکونی	مساحت بالکن*۳۲۸	عوارض پیش آمدگی رویسته مشرف به معابر (مفید)
غیرمسکونی	مساحت بالکن*۳۰۸	عوارض پیش آمدگی رویسته مشرف به معابر (مفید)
مسکونی و غیرمسکونی	مساحت بالکن*۱۶/۵۸	عوارض پیش آمدگی روباز مشرف به معابر (غیرمفید)

ضوابط و مقررات :

- ۱- پیش آمدگی سقف آخرین طبقه صرفاً بصورت سایه بان و باران گیر و سر درب حیاط مورد استفاده قرار گیرد مشمول پرداخت یک دوم (نصف) این تعرفه خواهد بود.
- ۲- اگر پیش آمدگی بصورت رو بسته و زیر بنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و صنعتی قرار گیرد بالکن مفید محسوب می شود.
- ۳- اگر پیش آمدگی بصورت دو طرف بسته و حداقل از یک طرف بسته نباشد بالکن غیر مفید محسوب می شود.
- ۴- چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت و خارج از در صد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد عوارض پیش آمدگی برابر این تعرفه محاسبه و قابل وصول می باشد.
- ۵- عوارض این تعرفه جهت طبقه اول و با هر طبقه افزایش سی درصد ضریب به آن اضافه می گردد.
- ۶- عوارض مازاد بر تراکم پایه تا سقف پیش بینی شده در ضوابط طرح تفصیلی مناطق M۱۱ و M۱۳ دو برابر این تعرفه به عنوان ارزش افزوده محاسبه و وصول میگردد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

عنوان کلی تعرفه : عوارض تمدید پروانه ساختمانی

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض تمدید پروانه ساختمانی

شماره تعرفه : ۴۰۳-۱۵/۱

توضیحات	فرمول/مبلغ (ریال)	عنوان
	درصدی عوارض صدور پروانه ساختمانی	عوارض تمدید پروانه ساختمانی

ضوابط و مقررات :

۱- کلیه دارندگان پروانه های ساختمانی چنانچه قبل از اتمام مدت زمان مندرج در پروانه تقاضای تمدید نمایند صرفاً مشمول پرداخت حق کارشناسی و عوارض نوسازی خواهد بود.

۲- شهرداری مکلف است در هنگام صدور پروانه های ساختمانی علاوه بر تعیین نوع کاربری آن برابر تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری باید حداکثر مدتی را برای پایان یافتن ساختمان ضروریست قید نماید و به مالکین اعلام شود در صورتیکه در مهلت مقرر جهت تمدید پروانه مراجعه ننمایند مشمول پرداخت خواهند شد .

تبصره ۱: ملاک تشخیص زمان مراجعه فرد به شهرداری جهت تمدید پروانه ثبت درخواست مالک در دبیرخانه شهرداری بوده و مالک می بایست حداکثر ظرف مدت سه ماه کلیه مدارک لازم جهت تمدید را به شهرداری تسلیم نماید . در غیر اینصورت درخواست ثبت شده از درجه اعتبار ساقط و مشمول پرداخت عوارض تمدید خواهد شد. به غیر از مواردی که حکم قضایی دارد.

۳- مالکین موظفند شروع عملیات ساختمانی را با تأیید مهندسین ناظر به شهرداری اعلام نمایند در غیر اینصورت عواقب ناشی از عدم اطلاع متوجه مالک و مهندس ناظر خواهد بود .

۴- در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی را طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که با ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و یا پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیرقابل اجراء بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

۵- در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علی رغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

۶- مؤدیانی که قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه (بار اول) از احداث بنا صرف نظر نمایند و درخواست ابطال پروانه ساختمانی و یا اینکه اضافه پرداختی داشته باشند شهرداری می تواند پس از کسر ۱۰٪ نسبت به عودت وجوه واریزی اقدام نماید (عوارض تفکیک ، نوسازی ، آموزش و پرورش قابل پرداخت نمی باشد).

۷- برای آن دسته از کسانیکه دستور نقشه صادرشده و نسبت به پرداخت کلیه عوارض متعلقه اقدام نموده اند. و امکان صدور پروانه از طرف شهرداری نبوده ولی در طی مدت یکسال از تاریخ واریزی جهت دریافت پروانه ساختمانی مراجعه نمایند پس از گذشت مهلت مقرر در صورتیکه هیچگونه ساخت و سازی انجام نشده باشد عوارض به روز محاسبه و مابه التفاوت آن وصول خواهد شد در صورت ساخت و ساز تخلف محسوب و پرونده به کمیسیون ماده صد ارسال می گردد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

عنوان کلی تعرفه : عوارض تجدید پروانه ساختمانی

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض تجدید پروانه ساختمانی

شماره تعرفه : ۴۰۳-۱۵/۲

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود	عوارض تجدید پروانه ساختمانی

ضوابط و مقررات :

- ۱- کلیه دارندگان پروانه های ساختمانی چنانچه قبل از اتمام مدت زمان مندرج در پروانه تقاضای تمدید نمایند صرفاً مشمول پرداخت حق کارشناسی و عوارض نوسازی خواهد بود.
- ۲- شهرداری مکلف است در هنگام صدور پروانه های ساختمانی علاوه بر تعیین نوع کاربری آن برابر تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری باید حداکثر مدتی را برای پایان یافتن ساختمان ضروریست قید نماید و به مالکین اعلام شود در صورتیکه در مهلت مقرر جهت تمدید پروانه مراجعه ننمایند مشمول پرداخت خواهند شد .
- تبصره ۱: ملاک تشخیص زمان مراجعه فرد به شهرداری جهت تمدید پروانه ثبت درخواست مالک در دبیرخانه شهرداری بوده و مالک می بایست حداکثر ظرف مدت سه ماه کلیه مدارک لازم جهت تمدید را به شهرداری تسلیم نماید . در غیر اینصورت درخواست ثبت شده از درجه اعتبار ساقط و مشمول پرداخت عوارض تمدید خواهد شد. به غیر از مواردی که حکم قضایی دارد.
- ۳- مالکین موظفند شروع عملیات ساختمانی را با تأیید مهندسین ناظر به شهرداری اعلام نمایند در غیر اینصورت عواقب ناشی از عدم اطلاع متوجه مالک و مهندس ناظر خواهد بود .
- ۴- در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی را طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که با ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و یا پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیرقابل اجراء بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.
- ۵- در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علی رغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.
- ۶- مؤدیانی که قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه (بار اول) از احداث بنا صرف نظر نمایند و درخواست ابطال پروانه ساختمانی و یا اینکه اضافه پرداختی داشته باشند شهرداری می تواند پس از کسر ۱۰٪ نسبت به عودت وجوه واریزی اقدام نماید (عوارض تفکیک ، نوسازی ، آموزش و پرورش قابل پرداخت نمی باشد).
- ۷- برای آن دسته از کسانیکه دستور نقشه صادرشده و نسبت به پرداخت کلیه عوارض متعلقه اقدام نموده اند. و امکان صدور پروانه از طرف شهرداری نبوده ولی در طی مدت یکسال از تاریخ واریزی جهت دریافت پروانه ساختمانی مراجعه نمایند پس از گذشت مهلت مقرر در صورتیکه هیچگونه ساخت و سازی انجام نشده باشد عوارض به روز محاسبه و مابه التفاوت آن وصول خواهد شد در صورت ساخت و ساز تخلف محسوب و پرونده به کمیسیون ماده صد ارسال می گردد.

دفترچه عوارض کسب و پیشه و
عوارض سالیانه مشاغل غیر مشمول
نظام صنفی فلاورجان سال ۱۴۰۳



دفترچه عوارض کسب و پیشه و عوارض سالیانه مشاغل

غیر مشمول نظام صنفی فلاورجان سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

عنوان	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	ممتاز (ریال)	پسماند (ریال)
فروشندهگان خوراک دام و طیور	۸,۴۵۲,۳۶۳	۸,۱۶۷,۵۰۰	۷,۱۸۷,۴۰۰	.	۰,۰۰۰
آبکاری فلزات از قبیل آب نیکل ، گرم و ورشو و رنگ کوره ای	۳,۵۵۷,۸۱۳	۲,۹۷۰,۰۰۰	۲,۳۷۶,۰۰۰	.	۰,۰۰۰
آرایشگاه زنانه	۵,۱۶۵,۹۴۴	۴,۵۷۳,۸۰۰	۳,۹۲۰,۴۰۰	.	۰,۰۰۰
آرایشگاه مردانه	۳,۹۸۴,۷۵۰	۳,۲۶۷,۰۰۰	۲,۶۷۳,۰۰۰	.	۰,۰۰۰
آزمایشگاه، رادیولوژی ، سونوگرافی ، پاتولوژی و نظایر آن	۸۸۸ = آزمایشگاه - رادیولوژی - سونوگرافی واقع در خیابان طالقانی	۴۶۳۸ = آزمایشگاه - رادیولوژی - سونوگرافی واقع در خیابان شریعتی و فرنی و مطهری	۳۳۰A = آزمایشگاه - رادیولوژی - سونوگرافی واقع در خیابان بسیج	.	۰,۰۰۰
آزمایشگاهها و کلینیک درمان خصوصی ، مراکز بینایی سنجی و شنوایی سنجی	۴۰A	.	.	.	۰,۰۰۰
آسیابان	۲,۷۵۷,۰۵۰	۳,۲۶۷,۰۰۰	۲,۱۳۳,۵۵۰	.	۰,۰۰۰
آموزشگاه آرایشی	۳۶/۳A	.	.	.	۰,۰۰۰
آموزشگاه رانندگی	۵۵A	.	.	.	۰,۰۰۰
...آموزشگاه علمی و فرهنگی و حسابداری و	۳۶A	.	.	.	۰,۰۰۰
آموزشگاههای خدماتی حسابداری و زبان خارجی و سایر آموزشگاهها	۳۶/۳A	.	.	.	۰,۰۰۰
آموزشگاههای خیاطی	۳۶/۳A	.	.	.	۰,۰۰۰
آهن فروشی	۱۵,۸۴۲,۳۳۹	۱۲,۵۷۷,۹۵۰	۱۰,۶۰۱,۴۱۶	.	۰,۰۰۰
...آهنگردرب و پنجره ساز و کرمکره ساز و	۴,۶۹۶,۳۱۳	۴,۰۸۳,۷۵۰	۳,۳۶۷,۰۰۰	.	۰,۰۰۰
...اتاق سازان اتوبوس، مینی بوس و	۴,۶۹۶,۳۱۳	۴,۰۸۳,۷۵۰	۳,۳۶۷,۰۰۰	.	۰,۰۰۰
ارائه دهنده خدمات فیلمبرداری و تصویربرداری	۴,۶۹۶,۳۱۳	۴,۵۷۳,۸۰۰	.	.	۰,۰۰۰
اسباب بازی فروشی	۵,۶۳۵,۵۷۵	۴,۹۰۰,۵۰۰	۴,۰۸۳,۷۵۰	.	۰,۰۰۰
انبار ماشین آلات و غیره	۶,۵۷۴,۸۳۸	۴,۵۷۳,۸۰۰	۳,۳۶۷,۰۰۰	.	۰,۰۰۰
اوراق کننده اتومبیل و وسایل دست دوم	۳,۹۱۳,۵۹۴	۳,۲۶۷,۰۰۰	۲,۹۴۰,۳۰۰	.	۰,۰۰۰
بازیهای کامپیوتری - کلوپ ویدئو	۲,۴۴۳,۹۶۳	۲,۹۴۰,۳۰۰	۲,۶۱۳,۶۰۰	.	۰,۰۰۰
باسکول داری	۶,۳۶۱,۷۵۰	۴,۹۰۰,۵۰۰	۴,۱۵۸,۰۰۰	.	۰,۰۰۰
باتری ساز و باطری فروش و سیم کش اتومبیل و خدمات آب مقطر	۳,۹۱۳,۵۹۴	۳,۲۶۷,۰۰۰	۲,۶۱۳,۶۰۰	.	۰,۰۰۰
باتری ساز و سیم پیچ اتومبیل	۳,۵۵۷,۸۱۳	۳,۲۶۷,۰۰۰	۲,۹۴۰,۳۰۰	.	۰,۰۰۰
باطری ساز و باطری فروش اتومبیل	۵,۱۶۵,۹۴۴	۳,۵۹۳,۷۰۰	۲,۹۴۰,۳۰۰	.	۰,۰۰۰
بانک ها و موسسات مالی و اعتباری	۲ برابر عوارض نوسازی و حداقل ریال ۳۳,۷۵۰,۰۰۰	.	.	.	۰,۰۰۰
بستنی و آب میوه فروشی	۲,۴۴۳,۹۶۳	۲,۹۴۰,۳۰۰	۲,۶۱۳,۶۰۰	.	۰,۰۰۰
بنگاهها و موسسات باربری و مسافربری	۳۳A	۳۰A	.	.	۰,۰۰۰



دفترچه عوارض کسب و پیشه و عوارض سالیانه مشاغل

غیر مشمول نظام صنفی فلاورجان سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

عنوان	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	ممتاز (ریال)	پسماند (ریال)
بنگاههای مشاور معاملات املاک	۱۰,۱۵۹,۶۹۱	۹,۸۸۲,۶۷۵	۷,۷۹۹,۳۳۰	.	۰,۰۰۰
بنگاههای (موسسات) حمل و نقل و باربری (اگر مشمول عوارض ارزش افزوده نباشند)	۱۷,۳۱۹,۸۱۳	۱۴,۷۰۱,۵۰۰	.	.	۰,۰۰۰
بیمارستانهای عمومی	۱۷۶۸ = بیمارستان امام	.	.	.	۰,۰۰۰
پارچه فروشی	۵,۱۶۵,۹۴۴	۳,۵۹۳,۷۰۰	۲,۹۴۰,۳۰۰	.	۰,۰۰۰
پارکینگ ماشین	پارکینگ عمومی با مساحت بالای ۲۰۰۰ مترمربع = سالیانه ۱۱,۳۵۰,۰۰۰ ریال	پارکینگ عمومی با مساحت از ۱۰۰۰ مترمربع تا ۲۰۰۰ مترمربع = سالیانه ۷,۸۷۵,۰۰۰ ریال	پارکینگ عمومی با مساحت تا ۱۰۰۰ مترمربع = سالیانه ۵,۶۳۵,۰۰۰ ریال	.	۰,۰۰۰
پتو و حوله و روتختی فروشی	۴,۶۹۶,۳۱۳	۴,۳۴۷,۱۰۰	۲,۹۴۰,۳۰۰	.	۰,۰۰۰
پرده دوزی	۴,۶۹۶,۳۱۳	۴,۰۸۳,۷۵۰	۳,۳۶۷,۰۰۰	.	۰,۰۰۰
پرسکار فلزات	۵,۱۶۵,۹۴۴	۴,۵۷۳,۸۰۰	۳,۳۶۷,۰۰۰	.	۰,۰۰۰
پرنده فروشی	۲,۳۷۷,۰۰۰	۱,۹۳۰,۵۰۰	۱,۶۳۳,۵۰۰	.	۰,۰۰۰
پولک و نبات ساز	۵,۱۶۵,۹۴۴	۴,۰۸۳,۷۵۰	۲,۹۴۰,۳۰۰	.	۰,۰۰۰
پیک موتوری	۳,۹۸۴,۷۵۰	۳,۳۶۷,۰۰۰	۱,۹۳۰,۵۰۰	.	۰,۰۰۰
تابلوساز ، تابلو فروش ننون ، پلاستیک و فلز	۳,۹۱۳,۵۹۴	۳,۵۹۳,۷۰۰	۲,۹۴۰,۳۰۰	.	۰,۰۰۰
تاکسی تلفنی	۶,۸۸۷,۹۳۵	۵,۳۹۰,۵۵۰	۴,۵۷۳,۸۰۰	.	۰,۰۰۰
تالارها	۳۳۵۰A	۸۵۰A	.	.	۰,۰۰۰
تخلیه چاه و لوله بازکنی فاضلاب	۲,۸۴۶,۳۵۰	۲,۳۷۶,۰۰۰	۱,۶۳۳,۵۰۰	.	۰,۰۰۰
تراشکار فلزات	۸,۴۵۲,۱۲۵	۵,۸۸۰,۶۰۰	۴,۰۸۳,۷۵۰	.	۰,۰۰۰
تراشکار و میل لنگ تراش و واشبری	۳,۹۱۳,۵۹۴	۳,۳۶۷,۰۰۰	۲,۹۴۰,۳۰۰	.	۰,۰۰۰
تعمیر دستگاه های ارتباطی، مخابراتی، انواع بی سیم	۴,۳۸۳,۳۳۵	۳,۳۶۷,۰۰۰	۲,۶۱۳,۶۰۰	.	۰,۰۰۰
تعمیر قفل و کیلومتر و جکهای روغنی	۲,۸۴۶,۳۵۰	۲,۶۷۳,۰۰۰	۲,۳۷۶,۰۰۰	.	۰,۰۰۰
تعمیر کنندگان طلا و جواهرات	۲,۷۵۰,۰۰۰	۲,۱۳۵,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	.	۰,۰۰۰
تعمیرات انژکتور، کاربراتور و تنظیم موتور	۶,۱۹۹,۱۳۳	۴,۹۰۰,۵۰۰	۳,۳۶۷,۰۰۰	.	۰,۰۰۰
تعمیرات کاربراتور	۲,۸۱۷,۷۸۸	۲,۶۱۳,۶۰۰	۲,۱۳۳,۵۵۰	.	۰,۰۰۰
تعمیرکار رادیاتور خودرو	۲,۹۴۰,۳۰۰	۲,۴۵۰,۳۵۰	۲,۱۷۸,۰۰۰	.	۰,۰۰۰
تعمیرکاران خودروهای سبک	۴,۶۹۶,۳۱۳	۴,۰۸۳,۷۵۰	۳,۳۶۷,۰۰۰	.	۰,۰۰۰
تعمیرکاران لوازم خانگی جزء	۲,۷۵۷,۰۵۰	۲,۳۶۷,۰۰۰	۲,۶۱۳,۶۰۰	.	۰,۰۰۰
تعمیرکاران لوازم صوتی و تصویری	۳,۴۴۳,۹۶۳	۳,۳۶۷,۰۰۰	۲,۶۱۳,۶۰۰	.	۰,۰۰۰
تعمیرکاران موتورسیکلت	۲,۱۳۰,۸۷۵	۲,۶۷۳,۰۰۰	۲,۳۷۶,۰۰۰	.	۰,۰۰۰



دفترچه عوارض کسب و پیشه و عوارض سالیانه مشاغل

غیر مشمول نظام صنفی فلاورجان سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

عنوان	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	ممتاز (ریال)	پسماند (ریال)
تعمیرگاه مکانیک ماشینهای سنگین	۷,۵۱۴,۱۰۰	۵,۸۸۰,۶۰۰	۴,۹۰۰,۵۰۰	.	۰,۰۰۰
تعمیر و فروش لوازم کولر و گاز سوز	۳,۹۱۳,۵۹۴	۳,۳۶۷,۰۰۰	۲,۶۱۳,۶۰۰	.	۰,۰۰۰
تعمیرکاران ترانسفور و الکتروموتور	۴,۶۹۶,۳۱۲	۴,۰۸۳,۷۵۰	۳,۳۶۷,۰۰۰	.	۰,۰۰۰
تعویض روغن و آپاراتی	۳,۱۳۰,۸۷۵	۲,۹۷۰,۰۰۰	۲,۳۷۶,۰۰۰	.	۰,۰۰۰
تعویض کنندگان آگروز	۲,۷۵۷,۰۵۰	۳,۵۹۳,۷۰۰	۲,۹۴۰,۳۰۰	.	۰,۰۰۰
تودوزی اتومبیل	۲,۷۵۷,۰۵۰	۳,۳۶۷,۰۰۰	۲,۶۱۳,۶۰۰	.	۰,۰۰۰
جایگاههای سوخت (بمپ بنزین و گازوئیل و نظایر آن)	۶۰A = بمپ بنزین واقع در خیابان طالقانی	۱۵۰A = بمپ بنزین واقع در خیابان توحید	.	.	۰,۰۰۰
جرتقیل	۱۰,۹۵۸,۰۶۳	۹,۸۰۱,۰۰۰	.	.	۰,۰۰۰
...جوشکاری با برق، کربیت، اکسیژن و	۳,۹۱۳,۵۹۴	۳,۳۶۷,۰۰۰	۲,۶۱۳,۶۰۰	.	۰,۰۰۰
چاپخانه ملخی و خدمات چاپ انواع کارت	۱۱,۸۹۷,۳۲۵	۱۰,۳۴۶,۵۰۰	۸,۸۲۰,۹۰۰	.	۰,۰۰۰
چلوکبابی و چلوخوردشتی	۵,۱۶۵,۹۴۴	۴,۰۸۳,۷۵۰	۳,۳۶۷,۰۰۰	.	۰,۰۰۰
خرازی فروشی	۳,۹۱۳,۵۹۴	۲,۹۴۰,۳۰۰	۲,۱۳۳,۵۵۰	.	۰,۰۰۰
خراط و سازندگان قالب های چوبی	۲,۴۴۳,۹۶۳	۲,۹۴۰,۳۰۰	۲,۱۳۳,۵۵۰	.	۰,۰۰۰
خشک شویی و اتوبخار	۳,۹۱۳,۵۹۴	۳,۳۶۷,۰۰۰	۲,۶۱۳,۶۰۰	.	۰,۰۰۰
خیاطی زنانه	۲,۸۱۷,۷۸۸	۲,۱۳۳,۵۵۰	۱,۴۷۰,۱۵۰	.	۰,۰۰۰
خیاطی مردانه	۲,۸۱۷,۷۸۸	۲,۱۳۳,۵۵۰	۱,۴۷۰,۱۵۰	.	۰,۰۰۰
دارالترجمه و ترجمه اسناد و دارالتحریر	۳۷A	.	.	.	۰,۰۰۰
داروخانه	۵۴A = داروخانه دامپزشکی	.	.	.	۰,۰۰۰
داروخانه ها	۵۴A = داروخانه واقع در خیابان طالقانی	۸۸A = داروخانه واقع در سایر نقاط	.	.	۰,۰۰۰
دانشگاهها و موسسات آموزش غیر انتفاعی غیر دولتی	۱۲۰A	.	.	.	۰,۰۰۰
درب و پنجره ساز آلومینیوم	۶,۸۸۷,۹۲۵	۶,۰۴۳,۹۵۰	۴,۵۷۳,۸۰۰	.	۰,۰۰۰
درب و پنجره سازی	۶,۸۸۷,۹۲۵	۶,۰۴۳,۹۵۰	۴,۵۷۳,۸۰۰	.	۰,۰۰۰
دفتر ازدواج و طلاق	۷۳A	.	.	.	۰,۰۰۰
دفتر اسناد رسمی	۴۰A	.	.	.	۰,۰۰۰
دفتر بیمه	۵۰A	.	.	.	۰,۰۰۰
دفتر پیشخوان ادارات و بخش عمومی (خدمات ارتباطی و نظایر آن)	۱۳۰A	.	.	.	۰,۰۰۰
دفتر خدمات دولتی از قبیل صدور گذرنامه ، پلیس +۱۰	۱۳۳A	.	.	.	۰,۰۰۰
دفتر سنگبریها	۹,۳۹۲,۶۲۵	۷,۱۸۷,۴۰۰	۴,۹۰۰,۵۰۰	.	۰,۰۰۰



دفترچه عوارض کسب و پیشه و عوارض سالیانه مشاغل
غیر مشمول نظام صنفی فلاورجان سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۲
تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

عنوان	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	ممتاز (ریال)	پسماند (ریال)
دفتر شرکت های کشاورزی	۷,۳۷۶,۵۰۰	.	.	.	۰,۰۰۰
...دفتر فروش آجر فشاری و ماشینی و گچ و	۴,۶۹۶,۳۱۳	۴,۰۸۳,۷۵۰	۳,۳۶۷,۰۰۰	.	۰,۰۰۰
دفتر مشاوره حقوقی و وکالت	۳۶۸	.	.	.	۰,۰۰۰
دفتر مشاوره روانشناسی	۴۰۸	.	.	.	۰,۰۰۰
دفتر کار	۳۶۸ = سایر دفاتر اداری و خدماتی	.	.	.	۰,۰۰۰
دفتر حج و زیارت	۷۳۸	.	.	.	۰,۰۰۰
دفتر مهندسی و پیمانکاری	۳۰۸	.	.	.	۰,۰۰۰
دکه های فروش جرانند و مطبوعات	۲,۵۶۱,۶۳۵	۲,۳۷۶,۰۰۰	۲,۳۶۸,۰۰۰	.	۰,۰۰۰
دندان سازان تجربی	۳۰۸	.	.	.	۰,۰۰۰
ذغال فروش	۲,۳۷۷,۰۰۰	۱,۷۹۶,۸۵۰	۱,۴۷۰,۱۵۰	.	۰,۰۰۰
رفوگری و تعمیرات فرش	۲,۸۴۶,۳۵۰	۲,۶۷۳,۰۰۰	۱,۹۳۰,۵۰۰	.	۰,۰۰۰
رنگ فروشی ساختمان	۵,۰۰۹,۴۰۰	۴,۳۴۷,۱۰۰	۳,۳۶۷,۰۰۰	.	۰,۰۰۰
ریخته گری	۵,۱۶۵,۹۴۴	۳,۵۹۳,۷۰۰	۲,۹۴۰,۳۰۰	.	۰,۰۰۰
زیر و بندسازی	۵,۱۶۵,۹۴۴	۴,۵۷۳,۸۰۰	۳,۵۹۳,۷۰۰	.	۰,۰۰۰
ساخت و نصب و تعمیر تابلو برق صنعتی	۶,۱۰۵,۲۰۶	۵,۳۹۰,۵۵۰	۴,۵۷۳,۸۰۰	.	۰,۰۰۰
سازندگان تانکر و مخازن	۵,۴۷۷,۱۷۵	۳,۹۳۰,۴۰۰	۲,۹۴۰,۳۰۰	.	۰,۰۰۰
سازندگان لوله سیمانی و آلاچیق	۲,۱۳۰,۸۷۵	۲,۶۱۳,۶۰۰	۱,۷۹۶,۸۵۰	.	۰,۰۰۰
سازنده و فروشگاههای ظروف ملامین	۲,۷۵۷,۰۵۰	۲,۹۴۰,۳۰۰	۲,۶۱۳,۶۰۰	.	۰,۰۰۰
سالن های بیلیارد	۷۳۸	.	.	.	۰,۰۰۰
ساندویچ و اغذیه فروشی (پیتزا او مرغ و...)	۵,۱۶۵,۹۴۴	۴,۵۷۳,۸۰۰	۳,۹۳۰,۴۰۰	.	۰,۰۰۰
سبزی فروشی	۲,۴۱۵,۵۰۰	۲,۶۷۳,۰۰۰	۱,۹۳۰,۵۰۰	.	۰,۰۰۰
سرپرستی کلیه بانکها	۴ برابر عوارض نوسازی و حداقل ۷۸,۷۵۰,۰۰۰ ریال	.	.	.	۰,۰۰۰
سند بلاست	۳,۴۴۳,۹۶۳	۲,۹۴۰,۳۰۰	۲,۶۱۳,۶۰۰	.	۰,۰۰۰
سنگ تراشی و سنگفرشی های جزئی	۶,۵۷۴,۸۲۸	۵,۳۳۷,۲۰۰	۳,۵۹۳,۷۰۰	.	۰,۰۰۰
سوپروفروشگاههای مواد غذایی	۵,۰۰۹,۴۰۰	۴,۳۴۷,۱۰۰	۳,۳۶۷,۰۰۰	.	۰,۰۰۰
سیم پیچی	۹,۳۳۶,۰۸۱	۷,۸۴۰,۸۰۰	۶,۸۶۰,۷۰۰	.	۰,۰۰۰
سیم کش ساختمان	۲,۷۵۷,۰۵۰	۲,۳۶۷,۰۰۰	۲,۹۴۰,۳۰۰	.	۰,۰۰۰
شرکت های ارائه دهنده پهنای باند اینترنتی	۴۳۰۸	.	.	.	۰,۰۰۰



دفترچه عوارض کسب و پیشه و عوارض سالیانه مشاغل
غیر مشمول نظام صنفی فلورجان سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۲
تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

عنوان	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	ممتاز (ریال)	پسماند (ریال)
شرکتهای تعاونی توزیع و مصرف	۲۰۲۸	.	.	.	۰,۰۰۰
شعب و یا باجه های کلیه بانکها	۳ برابر عوارض نوسازی و حداقل ریال ۵۶,۲۵۰,۰۰۰ (به استثنای بانک توسعه تعاون)	.	.	.	۰,۰۰۰
شیرینی فروشی و قنادی و تم تولد	۸,۴۵۲,۳۶۲	۵,۳۹۰,۵۵۰	۲,۹۲۰,۴۰۰	.	۰,۰۰۰
شیشه بری	۴,۰۷۰,۱۳۸	۲,۵۹۳,۷۰۰	۲,۹۴۰,۳۰۰	.	۰,۰۰۰
صافکار و آهنگر اتومبیل	۵,۱۶۵,۹۴۴	۴,۰۸۳,۷۵۰	۲,۹۴۰,۳۰۰	.	۰,۰۰۰
صنایع دستی و خاتم کاری	۲,۸۱۷,۷۸۸	۲,۶۱۳,۶۰۰	۲,۱۲۳,۵۵۰	.	۰,۰۰۰
ضایعات پلاستیک ، کاغذ و نظایر آن	۸,۴۵۲,۳۶۲	۷,۱۸۷,۴۰۰	۵,۳۹۰,۵۵۰	.	۰,۰۰۰
طبایح	۵,۱۶۵,۹۴۴	۲,۵۹۳,۷۰۰	۲,۹۴۰,۳۰۰	.	۰,۰۰۰
... طبایح کله ، پاچه ، جگرکي ، دیزی پزی و	۲,۱۳۰,۸۷۵	۲,۶۷۳,۰۰۰	۱,۴۸۵,۰۰۰	.	۰,۰۰۰
طلا فروش و جواهر فروش	۱۳,۰۸۷,۰۵۸	۱۰,۶۰۱,۴۱۶	۸,۹۸۴,۲۵۰	.	۰,۰۰۰
ظروف کرایه	۲,۹۸۴,۷۵۰	۲,۵۹۳,۷۰۰	۲,۹۴۰,۳۰۰	.	۰,۰۰۰
عسل فروشی	۲,۷۵۰,۰۰۰	۳,۱۲۵,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	.	۰,۰۰۰
عطاری جزء	۲,۴۴۳,۹۶۳	۲,۹۴۰,۳۰۰	۲,۶۱۳,۶۰۰	.	۰,۰۰۰
عکاسی و فیلمبرداری از مجالس	۷,۵۷۶,۷۱۸	۵,۹۲۹,۶۰۵	۲,۹۵۳,۰۷۰	.	۰,۰۰۰
عمده فروشان لوازم بهداشتی و آرایشی	۱۰,۳۳۱,۸۸۸	۸,۸۲۰,۹۰۰	۷,۱۸۷,۴۰۰	.	۰,۰۰۰
عینک ساز	۵,۶۳۵,۵۷۵	۵,۳۳۷,۳۰۰	۴,۰۸۳,۷۵۰	.	۰,۰۰۰
فروش فروشی	۵,۷۹۲,۱۱۹	۴,۰۸۳,۷۵۰	۲,۳۶۷,۰۰۰	.	۰,۰۰۰
فروش انواع چوب ام دی اف و کابینت	۴,۶۹۶,۳۱۲	۴,۵۷۳,۸۰۰	۲,۳۶۷,۰۰۰	.	۰,۰۰۰
فروش انواع بلور و چینی	۵,۱۶۵,۹۴۴	۴,۵۷۳,۸۰۰	۲,۳۶۷,۰۰۰	.	۰,۰۰۰
فروش انواع لوازم التحریر	۲,۷۵۷,۰۵۰	۲,۳۶۷,۰۰۰	۲,۹۴۰,۳۰۰	.	۰,۰۰۰
فروش پوشاک	۴,۶۹۶,۳۱۲	۲,۵۹۳,۷۰۰	۲,۶۱۳,۶۰۰	.	۰,۰۰۰
فروش تابلو فرش	۲,۴۴۳,۹۶۳	۲,۹۴۰,۳۰۰	۱,۷۹۶,۸۵۰	.	۰,۰۰۰
فروش دوچرخه	۲,۷۰۰,۱۲۵	۲,۹۷۰,۰۰۰	۲,۶۷۳,۰۰۰	.	۰,۰۰۰
فروش سوسیس و کالباس	۵,۱۶۵,۹۴۴	۴,۵۷۳,۸۰۰	۲,۵۹۳,۷۰۰	.	۰,۰۰۰
فروش ظروف آلومینیوم و مس و روی و سرامیک	۲,۴۴۳,۹۶۳	۲,۹۴۰,۳۰۰	۲,۱۲۳,۵۵۰	.	۰,۰۰۰
فروش قطعات پیش ساخته گچبری	۲,۹۴۳,۰۲۳	۲,۶۱۳,۶۰۰	۲,۱۲۳,۵۵۰	.	۰,۰۰۰
فروش کامپیوتر (سخت افزار)	۴,۶۹۶,۳۱۲	۴,۰۸۳,۷۵۰	۲,۳۶۷,۰۰۰	.	۰,۰۰۰
فروش لوازم خانگی	۱۲,۳۹۸,۲۶۶	۸,۶۳۴,۸۸۰	۶,۴۵۹,۷۵۰	.	۰,۰۰۰



دفترچه عوارض کسب و پیشه و عوارض سالیانه مشاغل

غیر مشمول نظام صنفی فلاورجان سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

عنوان	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	ممتاز (ریال)	پسماند (ریال)
فروش لوازم صوتی	۴,۳۸۲,۳۳۵	۳,۹۳۰,۴۰۰	۳,۳۶۷,۰۰۰	.	۰,۰۰۰
فروش لوازم یدکی موتور سیکلت	۴,۶۹۶,۳۱۳	۳,۵۹۳,۷۰۰	۳,۳۶۷,۰۰۰	.	۰,۰۰۰
فروش مواد اولیه فرش و رفوگری	۳,۴۴۳,۹۶۳	۳,۹۴۰,۳۰۰	۲,۱۳۳,۵۵۰	.	۰,۰۰۰
فروش موبایل	۵,۱۶۵,۹۴۴	۴,۵۷۳,۸۰۰	۳,۵۹۳,۷۰۰	.	۰,۰۰۰
فروش و شارژ کپسول اکسیژن و آتش نشانی	۳,۹۱۳,۵۹۴	۳,۳۶۷,۰۰۰	۲,۶۱۳,۶۰۰	.	۰,۰۰۰
...فروش و نصب درب و پنجره دو جداره و	۳,۹۱۳,۵۹۴	۳,۳۶۷,۰۰۰	۲,۶۱۳,۶۰۰	.	۰,۰۰۰
فروش و نصب دزدگیر	۴,۶۹۶,۳۱۳	۳,۳۶۷,۰۰۰	۲,۹۴۰,۳۰۰	.	۰,۰۰۰
فروشگاه های زنجیره ای	۱۰۰۸	.	.	.	۰,۰۰۰
فروشنندگان آجیل و خشکبار جزء	۴,۳۱۸,۸۷۵	۳,۵۹۳,۷۰۰	۲,۹۴۰,۳۰۰	.	۰,۰۰۰
فروشنندگان آئینه و شمعدان	۴,۶۹۶,۳۱۳	۳,۳۶۷,۰۰۰	۲,۹۴۰,۳۰۰	.	۰,۰۰۰
فروشنندگان ابزار آلات	۵,۶۳۵,۵۷۵	۴,۵۵۴,۰۰۰	۳,۵۹۳,۷۰۰	.	۰,۰۰۰
فروشنندگان اجناس کادونی	۳,۹۱۳,۵۹۴	۳,۳۶۷,۰۰۰	۲,۹۴۰,۳۰۰	.	۰,۰۰۰
فروشنندگان انواع چادر و سایبان برزنتی	۴,۰۷۰,۱۳۸	۳,۵۹۳,۷۰۰	۲,۹۴۰,۳۰۰	.	۰,۰۰۰
فروشنندگان انواع ماشین آلات کشاورزی و جاده سازی	۳,۵۹۳,۷۰۰	۲,۹۱۳,۰۷۵	۲,۴۵۰,۳۵۰	.	۰,۰۰۰
فروشنندگان ایزوگام و بام پوشان	۳,۵۵۷,۸۱۳	۲,۹۷۰,۰۰۰	۲,۶۱۳,۶۰۰	.	۰,۰۰۰
فروشنندگان پروفیل	۹,۳۹۲,۶۳۵	۸,۱۶۷,۵۰۰	۵,۸۸۰,۶۰۰	.	۰,۰۰۰
فروشنندگان چای داخلی و خارجی جزء	۳,۴۴۳,۹۶۳	۳,۹۴۰,۳۰۰	۲,۶۱۳,۶۰۰	.	۰,۰۰۰
فروشنندگان چوب و الوار	۵,۶۳۵,۵۷۵	۴,۳۴۷,۱۰۰	۳,۵۹۳,۷۰۰	.	۰,۰۰۰
فروشنندگان داروهای دامی و سموم و غیره	۳,۵۹۳,۷۰۰	۲,۹۱۳,۰۷۵	۲,۴۵۰,۳۵۰	.	۰,۰۰۰
فروشنندگان سیلندر گاز	۳,۴۴۳,۹۶۳	۳,۹۴۰,۳۰۰	۲,۱۳۳,۵۵۰	.	۰,۰۰۰
فروشنندگان شکلات و مواد خوراکی خارجی	۳,۷۵۷,۰۵۰	۳,۳۶۷,۰۰۰	۲,۶۱۳,۶۰۰	.	۰,۰۰۰
فروشنندگان شیشه اتومبیل (شیشه خم)	۴,۰۷۰,۱۳۸	۳,۵۹۳,۷۰۰	۲,۹۴۰,۳۰۰	.	۰,۰۰۰
فروشنندگان فیلتر هواورغن خودرو	۴,۳۸۲,۳۳۵	۳,۹۳۰,۴۰۰	۳,۳۶۷,۰۰۰	.	۰,۰۰۰
فروشنندگان کف پوش ، موکت و کاغذ دیواری و پرده کرکره	۳,۹۱۳,۵۹۴	۳,۳۶۷,۰۰۰	۲,۹۴۰,۳۰۰	.	۰,۰۰۰
فروشنندگان کیف و چمدان	۳,۴۴۳,۹۶۳	۳,۶۱۳,۶۰۰	۲,۱۳۳,۵۵۰	.	۰,۰۰۰
فروشنندگان گلپای مصنوعی	۳,۷۵۷,۰۵۰	۳,۳۶۷,۰۰۰	۲,۶۱۳,۶۰۰	.	۰,۰۰۰
فروشنندگان لبنیات جزء	۳,۷۵۷,۰۵۰	۳,۳۶۷,۰۰۰	۲,۶۱۳,۶۰۰	.	۰,۰۰۰
فروشنندگان لوازم الکتریکی	۵,۱۶۵,۹۴۴	۴,۳۴۷,۱۰۰	۳,۵۹۳,۷۰۰	.	۰,۰۰۰
فروشنندگان لوازم بهداشتی ساختمان	۱۰,۰۱۸,۸۰۰	۵,۸۸۰,۶۰۰	۳,۵۹۳,۷۰۰	.	۰,۰۰۰



دفترچه عوارض کسب و پیشه و عوارض سالیانه مشاغل

غیر مشمول نظام صنفی فلاورجان سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

عنوان	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	ممتاز (ریال)	پسماند (ریال)
فروشنندگان لوازم بهداشتی و آرایشی	۵,۱۶۵,۹۴۴	۴,۵۷۳,۸۰۰	۲,۹۲۰,۴۰۰	.	۰,۰۰۰
فروشنندگان لوازم دست دوم (سمساریها)	۲,۹۱۳,۵۹۴	۲,۲۶۷,۰۰۰	۲,۹۴۰,۳۰۰	.	۰,۰۰۰
فروشنندگان لوازم ورزشی و ماهیگیری	۲,۴۱۵,۵۰۰	۲,۹۷۰,۰۰۰	۲,۳۷۶,۰۰۰	.	۰,۰۰۰
فروشنندگان لوازم یکدی اتومبیل و غیره	۵,۷۹۳,۱۱۹	۴,۹۰۰,۵۰۰	۲,۵۹۳,۷۰۰	.	۰,۰۰۰
فروشنندگان مرغ و تخم مرغ	۴,۳۸۳,۳۳۵	۳,۵۹۳,۷۰۰	۲,۹۴۰,۳۰۰	.	۰,۰۰۰
فروشنندگان مصالح ساختمانی	۹,۳۹۸,۶۹۹	۷,۹۰۶,۱۴۱	۵,۷۴۹,۹۳۰	.	۰,۰۰۰
فروشنندگان مصنوعات فلزی	۵,۱۶۵,۹۴۴	۴,۵۷۳,۸۰۰	۲,۵۹۳,۷۰۰	.	۰,۰۰۰
فروشنندگان موتورسیکلت	۶,۸۸۷,۹۳۵	۵,۷۱۷,۳۵۰	۴,۹۰۰,۵۰۰	.	۰,۰۰۰
فروشنندگان و پرورش دهندگان ماهی تزئینی و آکواریوم و لوازم جانبی	۲,۸۱۷,۷۸۸	۲,۶۱۳,۶۰۰	۲,۱۳۲,۵۵۰	.	۰,۰۰۰
... فروشنندگان و تعمیر کنندگان ساعت و	۲,۴۴۳,۹۶۳	۲,۶۱۳,۶۰۰	۱,۷۹۶,۸۵۰	.	۰,۰۰۰
فروشنندگان وسایل ایمنی و آتش نشانی	۲,۱۳۰,۸۷۵	۲,۹۴۰,۳۰۰	۲,۶۱۳,۶۰۰	.	۰,۰۰۰
فروشنده کود شیمیایی و بذر	۵,۱۶۵,۹۴۴	۲,۵۹۳,۷۰۰	۲,۹۴۰,۳۰۰	.	۰,۰۰۰
فیزيوتراپی	۵۰۸	.	.	.	۰,۰۰۰
قالی شونی	۲,۷۵۷,۰۵۰	۲,۹۴۰,۳۰۰	۲,۶۱۳,۶۰۰	.	۰,۰۰۰
قصاب گوشت گاو، گوساله، شتر، بز	۴,۶۹۶,۳۱۳	۴,۰۸۳,۷۵۰	۲,۳۶۷,۰۰۰	.	۰,۰۰۰
قصاب گوشت گوسفندی	۴,۶۹۶,۳۱۳	۴,۳۴۷,۱۰۰	۲,۳۶۷,۰۰۰	.	۰,۰۰۰
قهوه خانه یا چایخانه	۲,۱۳۰,۸۷۵	۲,۶۷۳,۰۰۰	۲,۲۵۷,۲۰۰	.	۰,۰۰۰
کابینت ساز فلزی	۶,۸۸۷,۹۳۵	۴,۹۰۰,۵۰۰	۴,۰۸۳,۷۵۰	.	۰,۰۰۰
کارخانه یخساز و فروشنندگان یخ	۲۰۰۸	.	.	.	۰,۰۰۰
کارگاه برش ورق و خم کاری	۲,۹۱۳,۵۹۴	۳,۲۶۷,۰۰۰	۲,۶۱۳,۶۰۰	.	۰,۰۰۰
کارگاه جعبه مقوایی و کارتن بسته بندی	۲,۴۴۳,۹۶۳	۲,۹۴۰,۳۰۰	۲,۶۱۳,۶۰۰	.	۰,۰۰۰
کارگاه چوب بري	۴,۰۷۰,۱۲۸	۲,۵۹۳,۷۰۰	۲,۹۴۰,۳۰۰	.	۰,۰۰۰
کارگاه سازنده و نصب کننده سوله	۲,۹۱۳,۵۹۴	۳,۲۶۷,۰۰۰	۲,۹۴۰,۳۰۰	.	۰,۰۰۰
کارگاه سبزی و پاک و خشک کنی و بسته بندی	۲,۷۵۰,۰۰۰	۲,۱۳۵,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	.	۰,۰۰۰
کارگاه موزائیک سازی	۹,۳۳۶,۰۸۱	۷,۸۴۰,۸۰۰	۵,۷۱۷,۳۵۰	.	۰,۰۰۰
کارگاه های بافندگی	۱۲,۹۹۳,۱۳۱	۸,۹۸۴,۳۵۰	.	.	۰,۰۰۰
کارگاههای تیرچه و بلوک سازی	۱۰,۰۱۸,۸۰۰	۵,۸۸۰,۶۰۰	۲,۵۹۳,۷۰۰	.	۰,۰۰۰
کارواش	۵,۴۷۹,۰۳۱	۴,۹۰۰,۵۰۰	۲,۹۲۰,۴۰۰	.	۰,۰۰۰
کافی نت	۲,۱۳۰,۸۷۵	۲,۹۴۰,۳۰۰	۲,۶۱۳,۶۰۰	.	۰,۰۰۰



دفترچه عوارض کسب و پیشه و عوارض سالیانه مشاغل

غیر مشمول نظام صنفی فلاورجان سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

عنوان	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	ممتاز (ریال)	پسماند (ریال)
کانال ساز کولر و لوله بخاری	۴,۰۷۰,۱۲۸	۳,۵۹۳,۷۰۰	۲,۹۴۰,۳۰۰	.	۰,۰۰۰
کبابی و بریانی	۴,۰۷۰,۱۲۸	۳,۲۶۷,۰۰۰	۲,۶۱۳,۶۰۰	.	۰,۰۰۰
کرایه آمبولانس	۵,۷۱۷,۲۵۰	.	.	.	۰,۰۰۰
کرایه دهندگان داربست فلزی	۵,۷۹۲,۱۱۹	۳,۵۹۳,۷۰۰	.	.	۰,۰۰۰
کرایه لباس عروس سفره عقد	۴,۶۹۶,۳۱۲	۴,۰۸۳,۷۵۰	۳,۲۶۷,۰۰۰	.	۰,۰۰۰
کفش فروشی	۴,۶۹۶,۳۱۲	۴,۰۸۳,۷۵۰	۳,۲۶۷,۰۰۰	.	۰,۰۰۰
... کلبه سازی و حکاکی پلاک ، مهرسازی و	۲,۱۳۰,۸۷۵	۲,۶۷۳,۰۰۰	۲,۳۷۶,۰۰۰	.	۰,۰۰۰
کیوسک فروش خواروبار	۳,۵۹۳,۷۰۰	.	.	.	۰,۰۰۰
کارگاههای سازنده کمد و بوفه و درب و دکور و تخت سازی و نظایر آن	۲,۹۱۳,۵۹۴	۳,۲۶۷,۰۰۰	۲,۶۱۳,۶۰۰	.	۰,۰۰۰
گرمابه	۲,۸۴۶,۲۵۰	۲,۳۷۶,۰۰۰	۱,۶۳۳,۵۰۰	.	۰,۰۰۰
گل فروشی و فروشندگان درختچه های تزئینی	۸,۴۵۲,۳۶۲	۶,۸۵۵,۷۵۰	۵,۳۹۰,۵۵۰	.	۰,۰۰۰
لاستیک فروشی	۵,۱۶۵,۹۴۴	۴,۰۸۳,۷۵۰	۳,۲۶۷,۰۰۰	.	۰,۰۰۰
لحاف دوز و پنبه زن	۲,۸۴۶,۲۵۰	۲,۳۷۶,۰۰۰	۱,۶۳۳,۵۰۰	.	۰,۰۰۰
لنت کوبی	۳,۹۸۴,۷۵۰	۳,۵۶۴,۰۰۰	۲,۹۷۰,۰۰۰	.	۰,۰۰۰
لوازم طبی و بیمارستانی	۳,۹۱۳,۵۹۴	۳,۲۶۷,۰۰۰	۲,۶۱۳,۶۰۰	.	۰,۰۰۰
لوله کشی ساختمان	۲,۵۵۷,۸۱۲	۲,۹۷۰,۰۰۰	۲,۶۷۳,۰۰۰	.	۰,۰۰۰
لوله کشی گاز منزل و پکیج	۸,۴۵۲,۳۶۲	۷,۸۴۰,۸۰۰	۶,۳۷۰,۶۵۰	.	۰,۰۰۰
مراکز بازی کودکان و خانه کودک	۲,۹۰۶,۲۵۰	۳,۱۲۵,۰۰۰	۲,۶۵۶,۲۵۰	.	۰,۰۰۰
مراکز تخصصی درمان و طب کار و صدور کارت بیمه سلامت و غیره	۶۰A	.	.	.	۰,۰۰۰
مراکز کارپایی	۵۴A	.	.	.	۰,۰۰۰
مرکز معاینه فنی خودرو	۷۰A = خودروهایی سیک	۱۰۰A = خودروهایی سنگین	.	.	۰,۰۰۰
مطب پزشکان عمومی	۳۹/۶A = مطب پزشکان عمومی واقع در خیابان طالقانی	۱۲۱A = مطب پزشکان عمومی واقع در خیابان شریعتی و مطهری	۷۸A = مطب پزشکان عمومی واقع در خیابان بسیج	.	۰,۰۰۰
مطب پزشکان متخصص رشته های مختلف	۵۰/۶A = مطب پزشکان متخصص واقع در خیابان طالقانی	۳۳۷A = مطب پزشکان متخصص واقع در خیابان شریعتی	۱۲۱A = مطب پزشکان متخصص واقع در خیابان بسیج	.	۰,۰۰۰
مطب دندان پزشکان	۵۰A = مطب دندان پزشکان و جراحان دندان واقع در خیابان طالقانی	۳۳۱A = مطب دندان پزشکان و جراحان دندان واقع در خیابان شریعتی	۱۲۱A = مطب دندان پزشکان و جراحان دندان واقع در خیابان بسیج	.	۰,۰۰۰
مطب مامایی_رژیم غذایی و درمانی	۲۵A	.	.	.	۰,۰۰۰
موسسات پرورش طیور ، دام ، زنبور عسل، آبزیان، قارچ و موارد مشابه	۲,۸۱۷,۷۸۸	۲,۶۱۳,۶۰۰	.	.	۰,۰۰۰



دفترچه عوارض کسب و پیشه و عوارض سالیانه مشاغل
غیر مشمول نظام صنفی فلورجان سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۲
تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

عنوان	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	ممتاز (ریال)	پسماند (ریال)
... موسسات چاپ نقشه اوزالید، زیراکس و	۶،۱۹۹،۱۳۳	۵،۳۹۰،۵۵۰	۴،۴۹۲،۱۳۵	.	۰،۰۰۰
موسسه فرهنگی هنری	۱۰۸	.	.	.	۰،۰۰۰
مهد کودکها	۳۶۸	.	.	.	۰،۰۰۰
مهمانپذیرها (در صورتیکه مشمول عوارض ارزش افزوده نباشند)	۴،۳۸۲،۳۳۵	۳،۱۶۸،۹۹۱	.	.	۰،۰۰۰
میوه فروشی	۵،۴۷۷،۱۷۵	۳،۹۳۰،۴۰۰	۳،۳۶۷،۰۰۰	.	۰،۰۰۰
نانوا	۲،۸۴۶،۲۵۰	۲،۳۷۶،۰۰۰	۱،۹۳۰،۵۰۰	.	۰،۰۰۰
نجار	۲،۹۸۴،۷۵۰	۳،۳۶۷،۰۰۰	۲،۶۷۳،۰۰۰	.	۰،۰۰۰
نصب و فروش سیستم های حفاظتی و دوربین های مدار بسته	۴،۶۹۶،۳۱۳	۳،۳۶۷،۰۰۰	۲،۹۴۰،۳۰۰	.	۰،۰۰۰
نصب و تعمیر آسانسور	۶،۱۰۵،۳۰۶	۴،۵۷۳،۸۰۰	۳،۵۹۳،۷۰۰	.	۰،۰۰۰
نقاش اتومبیل	۵،۱۶۵،۹۴۴	۴،۰۸۳،۷۵۰	۲،۹۴۰،۳۰۰	.	۰،۰۰۰
نقاش ساختمان	۲،۵۵۷،۸۱۳	۲،۹۷۰،۰۰۰	۲،۳۷۶،۰۰۰	.	۰،۰۰۰
... نقاشی ، خطاطی ، تابلو نویسی و	۲،۱۳۰،۸۷۵	۲،۶۷۳،۰۰۰	۲،۳۷۶،۰۰۰	.	۰،۰۰۰
نقره ساز و نقره فروش و ملیله کار	۳،۹۱۳،۵۹۴	۳،۳۶۷،۰۰۰	۲،۹۴۰،۳۰۰	.	۰،۰۰۰
نقره فروشی و بدلیجات	۳،۴۴۳،۹۶۳	۲،۹۴۰،۳۰۰	۲،۶۱۳،۶۰۰	.	۰،۰۰۰
نقشه کشی فرش	۳،۱۳۰،۸۷۵	۲،۴۵۰،۳۵۰	۱،۷۹۶،۸۵۰	.	۰،۰۰۰
نمایشگاه اتومبیل سنگین	۱۲،۳۹۸،۲۶۶	۸،۹۸۴،۲۵۰	۵،۷۴۷،۴۴۵	.	۰،۰۰۰
نمایشگاه میل	۶،۸۸۷،۹۳۵	۵،۸۸۰،۶۰۰	۵،۳۹۰،۵۵۰	.	۰،۰۰۰
نمایندگی نصب و تعمیر لوازم خودروهای گازسوز	۴،۶۹۶،۳۱۳	۴،۰۸۳،۷۵۰	۳،۳۶۷،۰۰۰	.	۰،۰۰۰
نمایندگی های دستگاه های کارت خوان	۱۵۸	.	.	.	۰،۰۰۰
نمایندگیهای فروش محصولات ایران خودرو و سایپا و کلینیک خودرو	۲۶۴۸	.	.	.	۰،۰۰۰
نوشابه فروشی و توزیع کننده	۳،۴۴۳،۹۶۳	۲،۹۴۰،۳۰۰	۲،۶۱۳،۶۰۰	.	۰،۰۰۰
وارد و فروشندگان داروهای دامی و غیره	۴،۳۸۲،۳۳۵	۳،۳۶۷،۰۰۰	۲،۶۱۳،۶۰۰	.	۰،۰۰۰
واشر بری و واشر سازی جزء	۲،۱۳۰،۸۷۵	۲،۶۱۳،۶۰۰	۲،۱۳۲،۵۵۰	.	۰،۰۰۰



**دفترچه عوارض کسب و پیشه و عوارض سالیانه مشاغل
غیر مشمول نظام صنفی فلورجان سال ۱۴۰۳**

شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

ضوابط و مقررات :

تبصره ۱ : محاسبه عدد A برای کلیه فعالان اقتصادی در هر منطقه خیابان اصلی که آن موسسه در آن واقع گردیده ملاک عمل خواهد بود.
تبصره ۲ : در مجتمع و کلینیک های پزشکی و دندانپزشکی عوارض مربوطه برای هر یک از پزشکان شاغل در آن مجتمع یا کلینیک و همچنین کلیه موسسات تشخیص طبی در آن مجتمع یا کلینیک برابر تخصص مربوطه در این دفترچه محاسبه خواهد شد.

**ارزش محاسباتی
شهرداری فلاورجان**



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری فلاورجان
سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۲
تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

ضوابط و مقررات



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری فلاورجان
سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	قیمت معبر (ریال)	قیمت منطقه بندی
۱	۱-۱	املاک واقع در خیابان شهید مطهری	۸۴,۹۷۲	۰
۱	۱-۲	املاک واقع در خیابان توحید	۹۰,۷۳۳	۰
۱	۱-۳	املاک واقع در خیابان آیت اله خامنه ای	۸۴,۹۷۲	۰
۱	۱-۴	املاک واقع در خیابان با ۳۰ متر عرض و کمتر در این بلوک	۴۳,۳۰۶	۰
۱	۱-۵	طرفین کوچه ۱۶ متر عرض و کمتر	۴۶,۰۸۶	۰
۱	۱-۶	طرفین کوچه ۱۲ متر عرض و کمتر	۳۶,۰۰۵	۰
۱	۱-۷	طرفین کوچه ۸ متر عرض و کمتر	۳۰,۳۴۴	۰
۱	۱-۸	طرفین کوچه ۴ متر عرض و کمتر	۳۴,۴۸۳	۰
۱	۲-۱	املاک واقع در خیابان شهید قرنی	۶۶,۳۴۹	۰
۱	۲-۲	املاک واقع در خیابان ۳۶ متری مجاور رودخانه	۵۴,۷۳۸	۰
۱	۲-۳	املاک واقع در خیابان با عرض ۲۰ متر و کمتر	۴۰,۳۲۶	۰
۱	۲-۴	طرفین کوچه ۱۲ متر عرض و کمتر	۳۶,۰۰۵	۰
۱	۲-۵	طرفین کوچه ۸ متر عرض و کمتر	۳۰,۳۴۴	۰
۱	۲-۶	طرفین کوچه ۴ متر عرض و کمتر	۳۴,۴۸۳	۰
۱	۲-۱	املاک واقع در خیابان توحید	۱۳۰,۹۷۷	۰
۱	۲-۲	املاک واقع در خیابان شهید مطهری	۸۴,۹۷۲	۰
۱	۲-۳	املاک واقع در خیابان فرهنگ	۶۶,۳۴۹	۰
۱	۲-۴	املاک واقع در کوچه ۱۶ متر عرض و کمتر	۴۶,۰۸۶	۰
۱	۲-۵	طرفین کوچه های ۱۲ متر عرض و کمتر	۳۶,۰۰۵	۰
۱	۲-۶	طرفین کوچه های ۸ متر عرض و کمتر	۳۰,۳۴۴	۰
۱	۲-۷	طرفین کوچه های ۴ متر عرض و کمتر	۳۴,۴۸۳	۰
۱	۴-۱	املاک واقع در خیابان آیت اله خامنه ای	۱۱۵,۲۱۶	۰
۱	۴-۲	املاک واقع در خیابان ملاصدرا	۷۴,۸۹۱	۰
۱	۴-۳	طرفین کوچه های ۳۰ متر عرض و کمتر	۵۱,۸۴۷	۰
۱	۴-۴	طرفین کوچه ۱۲ متر عرض و کمتر	۳۶,۰۰۵	۰
۱	۴-۵	طرفین کوچه ۸ متر عرض و کمتر	۳۰,۳۴۴	۰
۱	۴-۶	طرفین کوچه ۴ متر عرض و کمتر	۳۴,۴۸۳	۰
۱	۵-۱	املاک واقع در خیابان فاضل هندی	۶۶,۳۴۹	۰
۱	۵-۲	املاک واقع در خیابان عمار یاسر	۹۰,۷۳۳	۰



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری فلاورجان
سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	قیمت معبر (ریال)	قیمت منطقه بندی
۱	۵-۳	املاک واقع در خیابان آزادگان	۷۴,۸۹۱	۰
۱	۵-۴	املاک واقع در خیابان سپاه	۶۶,۳۴۹	۰
۱	۵-۵	طرفین کوچه های ۲۰ متر عرض و کمتر	۵۱,۸۴۷	۰
۱	۵-۶	طرفین کوچه های ۱۶ متر عرض و کمتر	۴۸,۹۶۷	۰
۱	۵-۷	طرفین کوچه های ۱۲ متر عرض و کمتر	۳۶,۰۰۵	۰
۱	۵-۸	طرفین کوچه های ۸ متر عرض و کمتر	۳۰,۳۴۴	۰
۱	۵-۹	طرفین کوچه های ۴ متر عرض و کمتر	۲۴,۴۸۳	۰
۱	۶-۱	املاک واقع در خیابان لوله	۵۴,۷۲۸	۰
۱	۶-۲	املاک واقع در خیابان امام رضا (ع)	۶۰,۴۸۹	۰
۱	۶-۳	املاک واقع در خیابان با ۲۰ متر عرض و کمتر	۴۰,۳۲۶	۰
۱	۶-۴	طرفین کوچه های ۱۶ متر عرض و کمتر	۳۶,۰۰۵	۰
۱	۶-۵	طرفین کوچه های ۱۲ متر عرض و کمتر	۳۰,۳۴۴	۰
۱	۶-۶	طرفین کوچه های ۸ متر عرض و کمتر	۲۴,۴۸۳	۰
۱	۶-۷	طرفین کوچه های ۴ متر عرض و کمتر	۱۸,۷۲۳	۰
۱	۷-۱	املاک واقع در خیابان آزادگان	۷۴,۸۹۱	۰
۱	۷-۲	املاک واقع در خیابان بقیع	۶۰,۴۸۹	۰
۱	۷-۳	املاک واقع در خیابان امام خمینی (ره) (حداصل تقاطع بقیع و میدان معلم)	۴۱,۷۶۶	۰
۱	۷-۴	املاک واقع در خیابان با ۱۶ متر عرض و کمتر	۴۰,۳۲۶	۰
۱	۷-۵	طرفین کوچه های ۱۲ متر عرض و کمتر	۳۶,۰۰۵	۰
۱	۷-۶	طرفین کوچه های ۸ متر عرض و کمتر	۳۰,۳۴۴	۰
۱	۷-۷	طرفین کوچه های ۴ متر عرض و کمتر	۲۴,۴۸۳	۰
۱	۸-۱	املاک واقع در خیابان آزادگان	۷۴,۸۹۱	۰
۱	۸-۲	املاک واقع در خیابان عمار یاسر (حد فاصل میدان انقلاب و تقاطع میثم)	۷۲,۰۱۰	۰
۱	۸-۳	املاک واقع در خیابان امام خمینی (ره) (حد فاصل میدان انقلاب و تقاطع بقیع)	۱۷۲,۸۳۴	۰
۱	۸-۴	املاک واقع در خیابان بقیع	۶۰,۴۸۹	۰
۱	۸-۵	املاک واقع در بلوار امامزاده	۶۰,۴۸۹	۰
۱	۸-۶	املاک واقع در خیابان با ۱۶ متر عرض و کمتر	۶۰,۴۸۹	۰
۱	۸-۷	طرفین کوچه های ۱۴ متر عرض و کمتر	۴۱,۷۶۶	۰
۱	۸-۸	طرفین کوچه های ۱۲ متر عرض و کمتر	۳۶,۰۰۵	۰



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری فلاورجان
سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	قیمت معبر (ریال)	قیمت منطقه بندی
۱	۸-۹	طرفین کوچه های ۸ متر عرض و کمتر	۳۰,۳۴۴	۰
۱	۸-۱۰	طرفین کوچه های ۴ متر عرض و کمتر	۳۴,۴۸۲	۰
۱	۹-۱	املاک واقع در خیابان میثم	۱۵۱,۳۳۱	۰
۱	۹-۲	املاک واقع در خیابان امام خمینی (ره) حدفاصل میدان آزادی و میدان انقلاب	۳۴۵,۶۴۹	۰
۱	۹-۳	املاک واقع در خیابان عمارپاسر حدفاصل میدان انقلاب و تقاطع میثم	۹۰,۷۳۳	۰
۱	۹-۴	طرفین کوچه های ۲۰ متر عرض و کمتر	۵۱,۸۴۷	۰
۱	۹-۵	طرفین کوچه های ۱۲ متر عرض و کمتر	۳۶,۰۰۵	۰
۱	۹-۶	طرفین کوچه های ۸ متر عرض و کمتر	۳۰,۳۴۴	۰
۱	۹-۷	طرفین کوچه های ۴ متر عرض و کمتر	۳۴,۴۸۲	۰
۱	۱۰-۱	املاک واقع در خیابان امام خمینی (ره) حدفاصل تقاطع بقیع و میدان معلم	۴۱,۷۶۶	۰
۱	۱۰-۲	املاک واقع در خیابان بقیع	۴۴,۶۴۶	۰
۱	۱۰-۳	املاک واقع در خیابان فردوسی حدفاصل تقاطع بقیع و مدرس	۷۴,۸۹۱	۰
۱	۱۰-۴	املاک واقع در خیابان مدرس	۴۱,۷۶۶	۰
۱	۱۰-۵	املاک واقع در کوچه های ۱۲ متر عرض و کمتر	۳۶,۰۰۵	۰
۱	۱۰-۶	طرفین کوچه های کمتر از ۴ متر عرض	۳۴,۴۸۲	۰
۱	۱۱-۱	املاک واقع در خیابان امام خمینی (ره) حدفاصل میدان انقلاب و تقاطع بقیع	۱۷۲,۸۳۴	۰
۱	۱۱-۲	املاک واقع در خیابان عمارپاسر حد فاصل تقاطع شریعتی و میدان انقلاب	۹۰,۷۳۳	۰
۱	۱۱-۳	املاک واقع در خیابان شریعتی حد فاصل تقاطع عمارپاسر و تقاطع بقیع	۷۴,۸۹۱	۰
۱	۱۱-۴	املاک واقع در خیابان شریعتی حد فاصل تقاطع امام خمینی (ره) و تقاطع شریعتی	۶۰,۴۸۹	۰
۱	۱۱-۵	طرفین کوچه های ۱۴ متر عرض و کمتر	۴۱,۷۶۶	۰
۱	۱۱-۶	طرفین کوچه های ۱۲ متر عرض و کمتر	۳۶,۰۰۵	۰
۱	۱۱-۷	طرفین کوچه های ۸ متر عرض و کمتر	۳۰,۳۴۴	۰
۱	۱۱-۸	طرفین کوچه های ۴ متر عرض و کمتر	۳۴,۴۸۲	۰
۱	۱۲-۱	املاک واقع در خیابان امام خمینی (ره) حدفاصل میدان آزادی و میدان انقلاب	۳۰۳,۴۴۳	۰
۱	۱۲-۲	املاک واقع در خیابان طالقانی حدفاصل میدان آزادی و تقاطع شریعتی	۵۳۳,۸۷۵	۰
۱	۱۲-۳	املاک واقع در خیابان شریعتی حدفاصل طالقانی و تقاطع عمارپاسر	۹۰,۷۳۳	۰
۱	۱۲-۴	املاک واقع در خیابان عمارپاسر حدفاصل تقاطع شریعتی و میدان انقلاب	۹۰,۷۳۳	۰
۱	۱۲-۵	*املاک واقع در کوچه های ۱۲ متر عرض و کمتر به استثنای بلوار طالقانی	۴۵,۸۸۵	۰
۱	۱۲-۶	*املاک واقع در کوچه های ۸ متر عرض و کمتر به استثنای بلوار طالقانی	۴۳,۳۱۴	۰



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری فلاورجان
سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	قیمت معبر (ریال)	قیمت منطقه بندی
۱	۱۳-۷	*املاک واقع در کوچه های ۴ متر عرض و کمتر به استثنای بلوار طالقانی	۳۸,۵۴۴	۰
۱	۱۳-۸	طرفین کوچه های واقع در خیابان طالقانی	۲۸۸,۰۴۱	۰
۱	۱۳-۱	املاک واقع در خیابان شریعتی حدفاصل تقاطع خیابان عمار یاسر تا تقاطع بقیع	۷۴,۸۹۱	۰
۱	۱۳-۲	املاک واقع در خیابان عمار یاسر حد فاصل تقاطع فردوسی و تقاطع شریعتی	۱۰۵,۱۳۵	۰
۱	۱۳-۳	املاک واقع در خیابان فردوسی حد فاصل تقاطع عمار یاسر و تقاطع بقیع	۷۴,۸۹۱	۰
۱	۱۳-۴	املاک واقع در خیابان بقیع حد فاصل تقاطع فردوسی و تقاطع شریعتی	۶۰,۴۸۹	۰
۱	۱۳-۵	طرفین کوچه های ۱۴ متر عرض و کمتر	۴۱,۷۶۶	۰
۱	۱۳-۶	طرفین کوچه های ۱۲ متر عرض و کمتر	۳۶,۰۰۵	۰
۱	۱۳-۷	طرفین کوچه های ۸ متر عرض و کمتر	۳۰,۳۴۴	۰
۱	۱۳-۸	طرفین کوچه های ۴ متر عرض و کمتر	۳۴,۴۸۳	۰
۱	۱۴-۱	املاک واقع در خیابان شریعتی حدفاصل تقاطع خیابان طالقانی و خیابان عمار یاسر	۹۰,۷۳۳	۰
۱	۱۴-۲	املاک واقع در خیابان طالقانی حدفاصل تقاطع خیابان شریعتی و تقاطع خیابان فردوسی	۴۸۹,۶۶۹	۰
۱	۱۴-۳	املاک واقع در خیابان فردوسی حدفاصل تقاطع خیابان طالقانی و تقاطع خیابان عمار یاسر	۹۰,۷۳۳	۰
۱	۱۴-۴	املاک واقع در خیابان عمار یاسر حدفاصل تقاطع خیابان شریعتی و تقاطع خیابان فردوسی	۱۰۵,۱۳۵	۰
۱	۱۴-۵	*طرفین کوچه های ۱۲ متر عرض و کمتر به استثنای بلوار طالقانی	۳۸,۹۸۵	۰
۱	۱۴-۶	*طرفین کوچه های ۸ متر عرض و کمتر به استثنای بلوار طالقانی	۲۵,۸۶۶	۰
۱	۱۴-۷	*طرفین کوچه های ۴ متر عرض و کمتر به استثنای بلوار طالقانی	۳۲,۷۴۸	۰
۱	۱۴-۸	طرفین کوچه های واقع در خیابان طالقانی	۲۸۸,۰۴۱	۰
۱	۱۵-۱	املاک واقع در خیابان فردوسی حدفاصل تقاطع خیابان بقیع تا تقاطع مدرس	۷۴,۸۹۱	۰
۱	۱۵-۲	املاک واقع در خیابان بقیع حد فاصل تقاطع فردوسی تا تقاطع بسیج	۴۱,۷۶۶	۰
۱	۱۵-۳	املاک واقع در خیابان مدرس حد فاصل تقاطع فردوسی و بلوار دانشگاه	۳۸,۸۸۵	۰
۱	۱۵-۴	طرفین کوچه های ۱۲ متر عرض و کمتر	۳۶,۰۰۵	۰
۱	۱۵-۵	طرفین کوچه های ۸ متر عرض و کمتر	۳۰,۳۴۴	۰
۱	۱۵-۶	طرفین کوچه های ۴ متر عرض و کمتر	۳۴,۴۸۳	۰
۱	۱۶-۱	املاک واقع در خیابان فردوسی حدفاصل تقاطع خیابان عمار یاسر و خیابان بقیع	۹۰,۷۳۳	۰
۱	۱۶-۲	املاک واقع در خیابان عمار یاسر حدفاصل تقاطع خیابان فردوسی و تقاطع خیابان بسیج	۹۰,۷۳۳	۰
۱	۱۶-۳	املاک واقع در خیابان بسیج حدفاصل تقاطع خیابان عمار یاسر و تقاطع خیابان بقیع	۱۵۱,۲۳۱	۰
۱	۱۶-۴	املاک واقع در خیابان بقیع حدفاصل تقاطع خیابان فردوسی و تقاطع خیابان بسیج	۶۰,۴۸۹	۰
۱	۱۶-۵	طرفین کوچه های ۱۶ متر عرض و کمتر	۶۰,۴۸۹	۰



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری فلاورجان
سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	قیمت معبر (ریال)	قیمت منطقه بندی
۱	۱۶-۶	طرفین کوچه های ۱۲ متر عرض و کمتر	۳۶,۰۰۵	۰
۱	۱۶-۷	طرفین کوچه های ۸ متر عرض و کمتر	۳۰,۳۴۴	۰
۱	۱۶-۸	طرفین کوچه های ۴ متر عرض و کمتر	۳۴,۴۸۳	۰
۱	۱۷-۱	املاک واقع در خیابان فردوسی حدفاصل تقاطع خیابان طالقانی و تقاطع عمارياسر	۹۰,۷۳۳	۰
۱	۱۷-۲	املاک واقع در خیابان طالقانی حد فاصل تقاطع فردوسی و تقاطع بسیج	۴۳۳,۰۶۱	۰
۱	۱۷-۳	املاک واقع در خیابان بسیج حد فاصل تقاطع طالقانی و تقاطع عمارياسر	۱۸۱,۴۶۶	۰
۱	۱۷-۴	املاک واقع در خیابان عمارياسر حد فاصل تقاطع فردوسی و تقاطع بسیج	۹۰,۷۳۳	۰
۱	۱۷-۵	*املاک واقع در بلوار مجتمع ادارات	۴۰,۰۲۰	۰
۱	۱۷-۶	طرفین کوچه های ۱۴ متر عرض و کمتر	۵۴,۷۲۸	۰
۱	۱۷-۷	طرفین کوچه های ۱۲ متر عرض و کمتر	۴۴,۶۴۶	۰
۱	۱۷-۸	طرفین کوچه های ۸ متر عرض و کمتر	۳۶,۰۰۵	۰
۱	۱۷-۹	طرفین کوچه های ۴ متر عرض و کمتر	۳۰,۳۴۴	۰
۱	۱۸-۱	املاک واقع در خیابان سپاه	۶۶,۳۴۹	۰
۱	۱۸-۲	املاک واقع در خیابان مدرس	۵۰,۴۰۷	۰
۱	۱۸-۳	املاک واقع در خیابان دانشگاه	۷۴,۸۹۱	۰
۱	۱۸-۴	املاک واقع در خیابان کمربندی (۴۵ متری)	۶۰,۴۸۹	۰
۱	۱۸-۵	املاک واقع در خیابان امام رضا (ع)	۷۲,۰۱۰	۰
۱	۱۸-۶	طرفین کوچه های ۲۰ متر عرض و کمتر	۵۱,۸۴۷	۰
۱	۱۸-۷	طرفین کوچه های ۱۶ متر عرض و کمتر	۴۸,۹۶۷	۰
۱	۱۸-۸	طرفین کوچه های ۱۲ متر عرض و کمتر	۴۱,۷۶۶	۰
۱	۱۸-۹	طرفین کوچه های ۸ متر عرض و کمتر	۳۶,۰۰۵	۰
۱	۱۸-۱۰	طرفین کوچه های ۴ متر عرض و کمتر	۳۰,۳۴۴	۰
۱	۱۹-۱	املاک واقع در خیابان بسیج	۱۸۱,۴۶۶	۰
۱	۱۹-۲	املاک واقع در خیابان بسیج حد فاصل تقاطع عمارياسر و تقاطع بقیع	۱۵۱,۲۳۱	۰
۱	۱۹-۳	املاک واقع در خیابان طالقانی حد فاصل خیابان بسیج و بل هوایی	۱۳۵,۳۷۹	۰
۱	۱۹-۴	املاک واقع در بلوار دانشگاه	۷۴,۸۹۱	۰
۱	۱۹-۵	املاک واقع در خیابان با ۳۰ متر عرض و کمتر	۱۰۰,۸۱۴	۰
۱	۱۹-۶	املاک واقع در طرفین گذرهای ۲۰ متر عرض و کمتر	۶۰,۴۸۹	۰
۱	۱۹-۷	طرفین کوچه های ۱۶ متر عرض و کمتر	۴۸,۹۶۷	۰



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری فلاورجان
سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	قیمت معبر (ریال)	قیمت منطقه بندی
۱	۱۹-۸	طرفین کوچه های ۱۲ متر عرض و کمتر	۴۱,۷۶۶	۰
۱	۱۹-۹	طرفین کوچه های ۸ متر عرض و کمتر	۳۶,۰۰۵	۰
۱	۱۹-۱۰	طرفین کوچه های ۴ متر عرض و کمتر	۳۰,۳۴۴	۰
۱	۲۰-۱	املاک واقع در حاشیه آزادراه حد فاصل پل هوایی بر روی رودخانه و پل هوایی فلاورجان	۶۹,۱۳۰	۰
۱	۲۰-۲	املاک واقع در خیابان با ۲۴ متر عرض و کمتر	۳۴,۵۶۵	۰
۱	۲۰-۳	طرفین کوچه های ۱۲ متر عرض و کمتر	۳۷,۳۶۴	۰
۱	۲۰-۴	طرفین کوچه های ۸ متر عرض و کمتر	۳۴,۴۸۲	۰
۱	۲۰-۵	طرفین کوچه های ۴ متر عرض و کمتر	۱۸,۷۳۳	۰
۱	۲۱-۱	برآزادراه ذوب آهن از پل هوایی فلاورجان به سمت جنوب تا انتهای محدوده شهر	۹۰,۷۳۳	۰
۱	۲۱-۲	املاک واقع در خیابان با ۳۰ متر عرض و کمتر	۵۱,۸۴۷	۰
۱	۲۱-۳	طرفین کوچه های ۲۰ متر عرض و کمتر	۴۶,۰۸۶	۰
۱	۲۱-۴	طرفین کوچه های ۱۲ متر عرض و کمتر	۳۶,۰۰۵	۰
۱	۲۱-۵	طرفین کوچه های ۸ متر عرض و کمتر	۳۰,۳۴۴	۰
۱	۲۱-۶	طرفین کوچه های ۴ متر عرض و کمتر	۲۴,۴۸۲	۰
۱	۲۲-۱	بر آزاد راه ذوب آهن ضلع غرب	۹۰,۷۳۳	۰
۱	۲۲-۲	طرفین کوچه های ۱۲ متر عرض و کمتر	۳۶,۰۰۵	۰
۱	۲۲-۳	طرفین کوچه های ۸ متر عرض و کمتر	۳۰,۳۴۴	۰
۱	۲۲-۴	طرفین کوچه های ۴ متر عرض و کمتر	۲۴,۴۸۲	۰
۱	۲۳-۱	بر آزاد راه ذوب آهن ضلع شرق حد فاصل پل هوایی	۱۳۰,۹۷۷	۰
۱	۲۳-۲	املاک واقع در خیابان با ۳۰ متر عرض و کمتر	۵۱,۸۴۷	۰
۱	۲۳-۳	املاک واقع در خیابان با ۲۰ متر عرض و کمتر	۴۳,۲۰۶	۰
۱	۲۳-۴	طرفین کوچه های ۱۲ متر عرض و کمتر	۳۶,۰۰۵	۰
۱	۲۳-۵	طرفین کوچه های ۸ متر عرض و کمتر	۳۰,۳۴۴	۰
۱	۲۳-۶	طرفین کوچه های ۴ متر عرض و کمتر	۲۴,۴۸۲	۰
۱	۲۴-۱	املاک واقع در بلوار طالقانی	۳۴۵,۶۴۹	۰
۱	۲۴-۲	املاک واقع در میدان آزادی	۳۴۵,۶۴۹	۰
۱	۲۴-۳	املاک واقع در خیابان با ۲۵ متر عرض و کمتر	۱۴۴,۰۲۰	۰
۱	۲۴-۴	*کلیه اراضی مزروعی واقع در شهر فلاورجان	۳۶,۴۳۳	۰