

تاریخ: ۱۳۹۳/۰۴/۰۷

شماره: ۹۶۹۳

پیوست:

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری اصفهان



«تجدید آگهی مزایده»

شهرداری فلاورجان در نظر دارد بر اساس مصوبه شماره ۶/۳۵۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۷ شورای محترم اسلامی شهر فلاورجان، دو باب مغازه به متراژهای ۲۶/۵۷ متر مربع و ۲۷/۴۷ متر مربع واقع در طبقه اول مجموعه تجاری شریعتی خیابان شریعتی شهر فلاورجان را طبق شرایط ذیل و براساس قیمت کارشناسی و از طریق برگزاری آگهی مزایده به متقاضی واجد شرایط به صورت اجاره بهاء برای دو سال شمسی واگذار نماید.

قیمت پایه مزایده:

ردیف	شماره پلاک مغازه	متراژ مغازه (متر مربع)	قیمت پایه اجاره بهاء ماهیانه برای هر سال (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
الف	۱۵/۱۵۳۷	۲۶/۵۷	سال اول: ۴۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
			سال دوم: ۵۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال	
ب	۱۵/۱۵۳۸	۲۷/۴۷	سال اول: ۴۶/۳۰۰/۰۰۰ ریال	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
			سال دوم: ۵۷/۸۷۵/۰۰۰ ریال	

الف) قیمت پایه اجاره بهاء مغازه به متراژ ۲۶/۵۷ مترمربع براساس قیمت کارشناسی در سال اول ماهیانه مبلغ ۴۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال که اجاره بهاء سال اول جمعاً به مبلغ ۵۵۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال و اجاره بهاء ماهیانه سال دوم با افزایش ۲۵ درصد به مبلغ ۵۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال که اجاره بهاء سال دوم جمعاً به مبلغ ۶۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال است. جمع کل اجاره بهاء برای مدت دو سال شمسی مبلغ ۱/۲۴۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که بالاترین مبلغ پیشنهادی برنده مزایده خواهد بود.

ب) قیمت پایه اجاره بهاء مغازه به متراژ ۲۷/۴۷ مترمربع براساس قیمت کارشناسی در سال اول ماهیانه مبلغ ۴۶/۳۰۰/۰۰۰ ریال که اجاره بهاء سال اول جمعاً به مبلغ ۵۵۵/۶۰۰/۰۰۰ ریال و اجاره بهاء ماهیانه سال دوم با افزایش ۲۵ درصد به مبلغ ۵۷/۸۷۵/۰۰۰ ریال که اجاره بهاء سال دوم جمعاً به مبلغ ۶۹۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال است. جمع کل اجاره بهاء برای مدت دو سال شمسی مبلغ ۱/۲۵۰/۱۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که بالاترین مبلغ پیشنهادی برنده مزایده خواهد بود.

شرایط مزایده:

- شرکت کنندگان می بایست جهت سپرده شرکت در مزایده نسبت به پلاک مغازه مورد نظر، مبلغ ذکر شده طبق ستون آخر جدول فوق را به صورت ضمانت نامه بانکی یا به صورت نقدی به شماره حساب شبا IR18017000003100003444002 به نام سپرده شهرداری فلاورجان نزد بانک ملی واریز نمایند.
- متقاضیان می بایست جهت دریافت اسناد مزایده در وقت مقرر به سامانه ستاد مراجعه نموده و سپس آخرین قیمت پیشنهادی خود را حداکثر تا آخر وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ در دو پاکت الف و ب (پاکت الف محتوی سپرده شرکت در مزایده (ضمانت نامه بانکی یا فیش واریزی)، برگ امضاء شده آگهی مزایده و پاکت ب محتوی فتوکپی کارت ملی و برگ پیشنهاد قیمت که باید به عدد و حروف بدون خط خوردگی نوشته و زیر آن مهر و امضاء و آدرس و شماره تلفن ذکر شده باشد در سامانه ستاد بارگذاری نمایند. در ضمن پاکت الف علاوه بر بارگذاری در سامانه به صورت فیزیکی نیز تحویل دبیرخانه حراست شهرداری گردد.
- پیشنهادهای واصله رأس ساعت ۱۴:۳۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۲ در محل شهرداری با حضور کلیه اعضای کمیسیون عالی معاملات شهرداری قرائت و سپس برنده مشخص خواهد شد.
- پرداخت کلیه هزینه ها از جمله شارژ ماهیانه، برق، آب، بیمه، مالیات، عوارض شهرداری و..... کلاً به عهده برنده مزایده می باشد.
- شهرداری (کمیسیون) بنا به صرفه و صلاح در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
- به پیشنهاداتی که مخدوش، ناخوانا و یا خالی از اعلام مبلغ باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- پس از قرائت پیشنهادات و تعیین برنده سپرده نفرات دوم و سوم تا زمان عقد قرارداد با نفر اول مسترد نخواهد شد و چنانچه نفر اول طرف مدت هفت روز از تاریخ ابلاغ برنده جهت تنظیم قرارداد اقدام ننماید سپرده وی بدون رعایت تشریفات قانونی به نفع شهرداری ضبط خواهد شد و پس از انقضای مدت تعیین شده شهرداری، در جهت صرفه و صلاح با نفرات دوم و سوم به همان ترتیب نفر اول عمل خواهد نمود.
- برنده مزایده می بایست جهت عقد قرارداد به میزان مبلغ یکساله پیشنهادی خود، ضمانتنامه حسن انجام تعهدات به شهرداری ارائه نماید و در صورت انصراف از ادامه قرارداد به استناد ماده ۹ آئین نامه مالی شهرداری ها ۱۰٪ از کل مبلغ قرارداد و مال الاجاره ماه های مورداستفاده دریافت می گردد.
- تبصره: ضمانتنامه فوق به عنوان ضمانت تخلیه محل نیز در نظر گرفته خواهد شد و همچنین یک فقره چک صیادی نیز از برنده اخذ می گردد.
- شرکت کنندگان می بایست ذیل این برگه را به منزله قبول کلیه شرایط مندرج مهر و امضاء نمایند.
- فتوکپی شناسنامه و یا کارت شناسایی معتبر از شرکت کننده لازم می باشد.
- تغییر در دکوراسیون مورد اجاره نسبت به شغل به عهده مستاجر بوده و این شهرداری هزینه ای بابت این امر پرداخت نمی نماید و مستاجر در پایان مهلت قرارداد نیز حق تغییرات ندارد.
- جهت فرایند شرکت در مزایده به سامانه ستاد دولت مراجعه و جهت کسب اطلاعات بیشتر و بازدید از محل مورد نظر به واحد امور قراردادهای شهرداری مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۳۱-۳۷۴۲۴۰۰۰ داخلی ۲۲۱ تماس حاصل نمائید.

محمدعلی عزیزی
شهردار فلاورجان

از طرف
مقدم فر

تلفن: ۳۷۴۲ ۴۰۰۰
۳۷۴۲ ۰۷۶۶
۳۷۴۲ ۰۷۶۷
فکس: ۳۷۴۲ ۰۷۶۸

فلاورجان - بلوار طالقانی - اول خیابان فردوسی
کد پستی: ۸۴۵۱۶۶۷۳۹۵
www.falavarjan.ir
Email: shahrdar@falavarjan.ir