تاریخ : ۱۴۰۳/۷/۱۵
شماره : ۱۲۱۰۶
پیوست: .....

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری اصفهان

شهرداری فلاورجان
تأسیس ۱۳۳۳

«آگهی مزایده»

شهرداری فلاورجان در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۶/۸۴۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۸ شورای محترم اسلامی شهر فلاورجان یک پلاک زمین با کاربری صنعتی به متراژ ۱۲۲۳/۷۰ مترمربع (۱۰۷۸/۷۰ متر مربع پس از رعایت بر اصلاحی) واقع در شهر فلاورجان- خیابان ملاصدرا-کوی کشاورز کشتارگاه سابق را بر اساس قیمت کارشناسی از طریق آگهی مزایده به فروش برساند.

قیمت پایه کارشناسی:

پلاک زمین به متراژ ۱۲۲۳/۷۰ مترمربع (۱۰۷۸/۷۰ متر مربع پس از رعایت بر اصلاحی) با قیمت پایه کارشناسی معادل کل ۷۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

شرایط مزایده :

۱) شرکت کنندگان می بایست جهت سپرده شرکت در مزایده پلاک زمین با به متراژ ۱۲۲۳/۷۰ مترمربع (۱۰۷۸/۷۰ متر مربع پس از رعایت بر اصلاحی) مبلغ ۳/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت ضمانت نامه بانکی و یا به صورت وجه نقد به شماره حساب شبا IR۱۸۰۱۷۰۰۰۰۰۰۳۱۰۰۰۳۴۴۴۰۰۲ به نام سپرده شهرداری فلاورجان نزد بانک ملی واریز نمایند .

۲) متقاضیان می بایست جهت دریافت اسناد مزایده در وقت مقرر به سامانه ستاد مراجعه نموده و سپس آخرین قیمت پیشنهادی خود را حداکثر تا آخر وقت اداری روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/ ۰۶ در دو پاکت الف و ب (پاکت الف محتوی سپرده شرکت در مزایده (ضمانت نامه بانکی یا فیش واریزی) ، برگ امضاء شده آگهی مزایده و پاکت ب محتوی فتوکپی کارت ملی و برگ پیشنهاد قیمت بر اساس تعیین بهای هر متر مربع و جمع کل که باید به عدد و حروف بدون خط خوردگی نوشته و زیر آن مهر و امضاء و آدرس و شماره تلفن ذکر شده باشد در سامانه ستاد بارگذاری نمایند. در ضمن پاکت الف علاوه بر بارگذاری در سامانه به صورت فیزیکی نیز تحویل دبیرخانه حراست شهرداری گردد.

۳) پیشنهادهای واصله رأس ساعت ۱۴:۳۰ روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۷ در محل شهرداری با حضورکلیه اعضای کمیسیون عالی معاملات شهرداری قرائت و سپس برنده مشخص خواهد شد.

۴) کمیسیون بنا به صرفه و صلاح در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

۵) کلیه هزینه ها از جمله نقل و انتقال، پروانه ساختمان، سایر عوارض، مالیات، هزینه صدور سند مالکیت، ارزش افزوده و...به عهده برنده مزایده می باشد.

۶) پس از قرائت پیشنهادات وتعیین برنده سپرده نفرات دوم وسوم تا زمان عقد قرارداد با نفر اول مسترد نخواهد شد و چنانچه نفر اول ظرف مدت هفت روز از تاریخ ابلاغ برنده جهت تنظیم قرارداد اقدام ننماید سپرده وی بدون رعایت تشریفات قانونی به نفع شهرداری ضبط خواهد شد و پس از انقضاء مدت تعیین شده شهرداری ، در جهت صرفه و صلاح با نفرات دوم وسوم به همان ترتیب نفر اول عمل خواهد نمود.

۷) فتوکپی کارت ملی و یا کارت شناسایی معتبر از شرکت کننده لازم می باشد.

۸) پیشنهاد دهندگان باید ذیل این برگه را به منزله قبول کلیه شرائط مهر و امضاء نمایند.

۹) شرکت کنندگان باید رعایت منع مداخله کارمندان دولت را بنمایند.

۱۰)دریافت کلیه مجوزهای لازم به عهده برنده مزایده می باشد و شهرداری در این خصوص هیچ گونه تعهدی ندارد.

۱۱) پرداخت بهای ملک مورد نظر پس از ابلاغ اعلام برنده به شرح تبصره ۱ می باشد وحداکثر ظرف ۷ روز و از طریق واریز به حساب درآمدی ۰۱۰۷۰۳۰۷۴۷۰۰۱ نزد بانک ملی ایران می باشد و در صورت سپری شدن مدت ۷ روز و عدم تسویه حساب سپرده برنده ضبط خواهد شد .

تبصره ۱- برنده مزایده باید مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهل میلیارد ریال) از کل مبلغ بهای ملک را به صورت نقدی واریز نماید و بابت مابقی مبلغ با تحویل یک فقره چک دو ماهه به واحد درآمد شهرداری اقدام نماید.

۱۲) صورتجلسه و قرارداد واگذاری ملک مورد نظر پس از تسویه کامل امکان پذیر خواهد بود .

۱۳)جهت دریافت اسناد شرکت در مزایده ، کروکی به سامانه ستاد وجهت کسب اطلاعات بیشتر به واحدامور قراردادهای شهرداری مراجعه و یا با شماره تلفن ۳۷۴۲۴۰۰۰ -۰۳۱ داخلی ۲۲۱ تماس حاصل نمائید.

محمدعلی عزیزی
شهردار فلاورجان

از طرف محمد مقدم فر

فلاورجان – بلوار طالقانی – اول خیابان فردوسی
کد پستی : ۸۴۵۱۶۶۷۳۹۵
www.falavarjan.ir
Email : shahrdar@falavarjan.ir

تلفن: ۳۷۴۲ ۴۰۰۰
۳۷۴۲ ۰۷۶۶
۳۷۴۲ ۰۷۶۷ – ۰۳۱
فکس: ۳۷۴۲ ۰۷۶۸