



جمهوری اسلامی ایران  
**وزارت کشور**  
**استاندارداری اصفهان**

تاریخ : ۱۳۹۳/۰۶/۱۶  
شماره : ۴۲۱۰۶۶  
پیوست :

### « آگهی مزایده »

شهرداری فلاورجان در نظر دارد به استناد مصوبه ۶/۸۴۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۸ شورای محترم اسلامی شهر فلاورجان دو پلاک زمین با کاربری مسکونی به متراژ های ۱۵۰/۷۸ مترمربع و ۱۹۳/۲۱ مترمربع واقع در شهر فلاورجان - خیابان توحید - کوچه مقابل پمپ بنزین - اولین کوچه شش متری دست چپ را بر اساس قیمت کارشناسی از طریق آگهی مزایده به فروش برساند.

#### قیمت پایه کارشناسی:

الف) پلاک زمین به متراژ ۱۵۰/۷۸ مترمربع با قیمت پایه کارشناسی از قرار هر مترمربع ۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.  
ب) پلاک زمین به متراژ ۱۹۳/۲۱ مترمربع با قیمت پایه کارشناسی از قرار هر مترمربع ۱۵۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

#### شرایط مزایده:

- ۱) شرکت کنندگان می بایست جهت سپرده شرکت در مزایده پلاک زمین به متراژ ۱۵۰/۷۸ مترمربع مبلغ ۱/۲۸۱/۶۳۰/۰۰۰ ریال و برای پلاک زمین به متراژ ۱۹۳/۲۱ مترمربع مبلغ ۱/۴۹۷/۳۷۷/۵۰۰ ریال به صورت ضمانت نامه بانکی و یا به صورت وجه نقد به شماره حساب شبا ۰۲۳۴۴۴۰۰۳۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ IR1801700000000000000000 به نام سپرده شهرداری فلاورجان نزد بانک ملی واریز نمایند.
- ۲) متقاضیان می بایست جهت دریافت اسناد مزایده در وقت مقرر به سامانه ستاد مراجعه نموده و سپس آخرین قیمت پیشنهادی خود را حداکثر تا آخر وقت اداری روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۷ در دو پاکت الف و ب (پاکت الف محتوی سپرده شرکت در مزایده (ضمانت نامه بانکی یا فیش واریزی)، برگ امضاء شده آگهی مزایده و پاکت ب محتوی فتوکپی کارت ملی و برگ پیشنهاد قیمت بر اساس تعیین بهای هر متر مربع و جمع کل که باید به عدد و حروف بدون خط خوردگی نوشته و زیر آن مهر و امضاء و آدرس و شماره تلفن ذکر شده باشد در سامانه ستاد بارگذاری نمایند. در ضمن پاکت الف علاوه بر بارگذاری در سامانه به صورت فیزیکی نیز تحویل دبیرخانه حراست شهرداری گردد.
- ۳) پیشنهادهای واصله رأس ساعت ۱۴:۳۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۸ در محل شهرداری با حضور کلیه اعضای کمیسیون عالی معاملات شهرداری قرائت و سپس برنده مشخص خواهد شد.
- ۴) کمیسیون بنا به صرفه و صلاح در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
- ۵) کلیه هزینه ها از جمله نقل و انتقال، پروانه ساختمان، سایر عوارض، مالیات، هزینه صدور سند مالکیت، ارزش افزوده و... به عهده برنده مزایده می باشد.
- ۶) پس از قرائت پیشنهادات و تعیین برنده سپرده نفرات دوم وسوم تا زمان عقد قرارداد با نفر اول مسترد نخواهد شد و چنانچه نفر اول ظرف مدت هفت روز از تاریخ ابلاغ برنده جهت تنظیم قرارداد اقدام ننماید سپرده وی بدون رعایت تشریفات قانونی به نفع شهرداری ضبط خواهد شد و پس از انقضای مدت تعیین شده شهرداری، در جهت صرفه و صلاح با نفرات دوم وسوم به همان ترتیب نفر اول عمل خواهد نمود.
- ۷) فتوکپی کارت ملی و یا کارت شناسایی معتبر از شرکت کننده لازم می باشد.
- ۸) پیشنهاد دهندگان باید ذیل این برگه را به منزله قبول کلیه شرائط مهر و امضاء نمایند.
- ۹) شرکت کنندگان باید رعایت منع مداخله کارمندان دولت را بنمایند.
- ۱۰) دریافت کلیه مجوزهای لازم به عهده برنده مزایده می باشد و شهرداری در این خصوص هیچ گونه تعهدی ندارد.
- ۱۱) پرداخت بهای ملک مورد نظر پس از ابلاغ اعلام برنده به شرح تبصره ۱ می باشد و حداکثر ظرف ۷ روز و از طریق واریز به حساب درآمدی ۰۱۰۷۰۳۰۷۴۷۰۰۱ نزد بانک ملی ایران می باشد و در صورت سپری شدن مدت ۷ روز و عدم تسویه حساب سپرده برنده ضبط خواهد شد.
- تبصره ۱ - برنده مزایده باید کل مبلغ بهای ملک را به صورت یک جا و نقدی واریز نماید و فیش واریزی را تحویل واحد امور مالی شهرداری نماید.
- ۱۲) صورتجلسه و قرارداد واگذاری ملک مورد نظر پس از تسویه کامل امکان پذیر خواهد بود.
- ۱۳) جهت دریافت اسناد شرکت در مزایده، گروکی به سامانه ستاد جهت کسب اطلاعات بیشتر به واحد امور قراردادها شهرداری مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۳۱-۳۷۴۲۴۰۰۰ داخلی ۲۲۱ تماس حاصل نمائید.

مهندس محمدعلی عزیزلی  
شهردار فلاورجان  
از طرف

تلفن: ۳۷۴۲ ۴۰۰۰  
۳۷۴۲ ۰۷۶۶  
۳۷۴۲ ۰۷۶۷  
فکس: ۳۷۴۲ ۰۷۶۸

فلاورجان - بلوار طالقانی - اول خیابان فردوسی  
کد پستی: ۸۴۵۱۶۶۷۳۹۵  
www.falavarjan.ir  
Email: shahrdar@falavarjan.ir