تاریخ : ۱۴۰۳/۸/۱۰
شماره : ۱۳۷۵۶
پیوست: .....

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری اصفهان

شهرداری فلاورجان
تأسیس ۱۳۳۳

«آگهی مزایده »

شهرداری فلاورجان در نظر دارد بر اساس مصوبه شماره ۶/۹۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ شورای محترم اسلامی شهر فلاورجان، یک واحد دفتر کار به شماره ملک ۱۵/۱۳۶۸ به مساحت ۸۱/۳۵ متر مربع واقع در طبقه دوم مجتمع تجاری زاینده رود خیابان میثم شهر فلاورجان را طبق شرایط ذیل و براساس قیمت کارشناسی و از طریق برگزاری آگهی مزایده به متقاضی واجد شرایط به صورت اجاره بهاء برای مدت دوسال شمسی واگذار نماید .

قیمت پایه مزایده:

قیمت پایه اجاره بهاء براساس قیمت کارشناسی برای سال اول ماهیانه مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای مدت یک سال شمسی مبلغ ۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد، قیمت اجاره بهاء برای سال دوم بر اساس قیمت کارشناسی با بیست درصد افزایش بهاء نسبت به سال اول ماهیانه مبلغ ۳۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای سال دوم مبلغ ۴۳۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.جمع کل مبلغ اجاره بهاء برای دو سال مبلغ ۷۹۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد. که بالاترین مبلغ پیشنهادی برنده مزایده خواهد بود.

شرایط مزایده:

۱) شرکت کنندگان می بایست جهت سپرده شرکت در مزایده مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت ضمانت نامه بانکی اقدام یا به شماره حساب شبا IR۱۸۰۱۷۰۰۰۰۰۰۳۱۰۰۰۰۳۴۴۴۰۰۲ به نام سپرده شهرداری فلاورجان نزد بانک ملی واریز نمایند.

۳) متقاضیان می بایست جهت دریافت اسناد مزایده در وقت مقرر به سامانه ستاد مراجعه نموده و سپس آخرین قیمت پیشنهادی خود را حداکثر تا آخر وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۹ در دو پاکت الف و ب (پاکت الف محتوی سپرده شرکت در مزایده (ضمانت نامه بانکی یا فیش واریزی) ، برگ امضاء شده آگهی مزایده و پاکت ب محتوی فتوکپی کارت ملی و برگ پیشنهاد قیمت با عدد و حروف خوانا بدون قلم خوردگی همراه با آدرس وشماره تلفن که زیر آن مهروامضاء شده باشد) در سامانه ستاد بارگذاری نمایند. در ضمن پاکت الف علاوه بر بارگذاری در سامانه به صورت فیزیکی نیز تحویل دبیرخانه حراست شهرداری گردد.

۴)پیشنهادهای بارگذاری شده رأس ساعت ۱۴:۳۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ در محل شهرداری با حضورکلیه اعضای کمیسیون عالی معاملات شهرداری قرائت و سپس برنده مشخص خواهد شد.

۵)پرداخت کلیه هزینه ها ازجمله برق ، آب ، گاز، بیمه ، مالیات ، هزینه شارژ ماهیانه مجموعه تجاری و عوارض شهرداری و..... کلا به عهده برنده مزایده می باشد.

۶)شهرداری (کمیسیون) بنا به صرفه وصلاح در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

۷) به پیشنهاداتی که مخدوش ، ناخوانا و یا خالی از اعلام مبلغ باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۸) پس از قرائت پیشنهادات وتعیین برنده سپرده نفرات دوم وسوم تا زمان عقد قرارداد با نفر اول مسترد نخواهد شد و چنانچه نفر اول ظرف مدت هفت روز از تاریخ ابلاغ برنده جهت تنظیم قرارداد اقدام ننماید سپرده وی بدون رعایت تشریفات قانونی به نفع شهرداری ضبط خواهد شد و پس از انقضاء مدت تعیین شده شهرداری، در جهت صرفه و صلاح با نفرات دوم وسوم به همان ترتیب نفر اول عمل خواهد نمود.

۹)برنده مزایده می بایست جهت عقد قرارداد به میزان مبلغ یکساله پیشنهادی خود ، ضمانتنامه حسن انجام تعهدات به شهرداری ارائه نماید و در صورت انصراف از ادامه قرارداد به استناد ماده ۹ آئین نامه مالی شهرداری ها ۱۰٪ از کل مبلغ قرارداد ومال الاجاره ماه های مورداستفاده دریافت می گردد.ضمانتنامه فوق به عنوان ضمانت تخلیه محل نیز در نظر گرفته خواهد شد و همچنین یک فقره چک صیادی نیز از برنده مزایده اخذ می گردد.

۱۰) شرکت کنندگان می بایست پس از اخذ این فرم از سامانه به منزله قبول کلیه شرایط مندرج ؛ ذیل آن را مهروامضاء و بارگذاری نمایند.

۱۱)فتوکپی شناسنامه و یا کارت شناسایی معتبر از شرکت کننده لازم می باشد.

۱۲) در صورت درخواست انجام تغییرات در واحد مذکور پس از اخذ مجوز از شهرداری و هزینه های آن بر عهده شخص مستاجر خواهد بود .

۱۳) جهت فرایند شرکت در مزایده به سامانه ستاد دولت مراجعه و جهت کسب اطلاعات بیشتر و بازدید از محل مورد نظر به واحد امور قراردادهای شهرداری مراجعه و یا با شماره تلفن ۳۷۴۲۴۰۰۰ -۰۳۱ داخلی ۲۲۱ تماس حاصل نمائید.

محمدعلی عزیزی
شهردار فلاورجان

از طرف محمد مقدم فر

فلاورجان – بلوار طالقانی – اول خیابان فردوسی
کد پستی : ۸۴۵۱۶۶۷۳۹۵
www.falavarjan.ir
Email : shahrdar@falavarjan.ir

تلفن: ۳۷۴۲ ۴۰۰۰
۳۷۴۲ ۰۷۶۶
۳۷۴۲ ۰۷۶۷ – ۰۳۱
فکس: ۳۷۴۲ ۰۷۶۸