تاریخ : ۱۴۰۳/۹/۸
شماره : ۱۵۷۷۲
پیوست: .....

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری اصفهان

شهرداری فلاورجان
تاسیس ۱۳۳۳

« آگهی (فراخوان عمومی – انتخاب سرمایه گذار) »

شهرداری فلاورجان در نظر دارد براساس مصوبه شماره ۶/۳۹۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۲ شورای محترم اسلامی شهر فلاورجان، نسبت به اجرای پروژه زیر از طریق سرمایه گذاری و ساخت به روش مشارکت مدنی و برگزاری فراخوان، انتخاب سرمایه گذار نماید.

پروژه احداث مجتمع تجاری_اداری و تالار ملاصدرا واقع در شهر فلاورجان	
مدت پروژه : ۳۶ ماه	محل پروژه : شهر فلاورجان
کلیات عملیات اجرایی : مطابق با اسناد فراخوان بار گذاری شده در سامانه ستاد	

تذکرات :

۱) متقاضیان می بایست جهت دریافت اسناد به سامانه ستاد مراجعه نموده و ابتدا نسبت به دریافت اسناد فراخوان در وقت مقرر اقدام نموده و سپس آخرین قیمت پیشنهادی خود را حداکثر تا آخر وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۲ در سه پاکت الف و ب و ج (پاکت الف محتوی سپرده شرکت در فراخوان (ضمانت نامه بانکی یا فیش واریزی)، برگ امضاء شده آگهی و پاکت ب محتوی فتوکپی کارت ملی و برگ پیشنهاد قیمت با عدد و حروف خوانا بدون قلم خوردگی همراه با آدرس و شماره تلفن همراه که زیر آن مهر و امضاء شده باشد و پاکت ج محتوی فرم تکمیل شده و مهر و امضاء شده شماره ۳ با عنوان آنالیز و پیشنهاد درصد سهم الشرکه شهرداری و سرمایه گذار باشد) در سامانه ستاد بارگذاری نمایند.در ضمن پاکت الف و ج (مهر و موم شده) علاوه بر بارگذاری در سامانه ستاد به صورت فیزیکی نیز تحویل دبیرخانه حراست شهرداری گردد.

تبصره: توضیحات تکمیلی اسناد و مدارک لازم برای شرکت در فراخوان (پاکت های الف،ب وج) طبق بند ۶ فراخوان می باشد.

۲) پیشنهادات بارگذاری شده در ساعت ۱۴:۳۰ بعد از ظهر روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۳ با حضور کلیه اعضاء کمیسیون عالی معاملات در محل شهرداری قرائت و پس از بررسی درصدها در کمیسیون ها و کمیته های تخصصی سرمایه گذاری ،برنده مشخص خواهد شد.

۳)پیشنهاد دهندگان باید بابت سپرده شرکت در فراخوان مبلغ ۵۹/۲۲۱/۹۲۸/۶۰۰ ریال به صورت وجه نقد به حساب سپرده IR۱۸۰۱۷۰۰۰۰۰۰۳۱۰۰۰۰۳۴۴۴۰۰۲ نزد بانک ملی فلاورجان واریز و یا معادل آن ضمانت نامه بانکی (با اعتبار حداقل ۳ ماه) ضمیمه پیشنهاد خود نمایند.

۴) کمیسیون در مورد قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و به پیشنهاداتی که مبهم و مخدوش باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد و کمیسیون ظرف مدت یک هفته پیشنهادات را بررسی و نتیجه اعلام خواهد شد.

۵) کمیسیون معاملات شهرداری،حداکثر مدت ۱۰ روز پس از بازگشایی پاکت های (الف و ب) و انجام ارزیابی های لازم،اقدام به بازگشایی پاکتهای (ج) متقاضیان تایید شده مرحله اول می نماید و بر اساس مندرجات پاکت های (ج)،نفرات اول تا سوم را اعلام خواهد نمود.همچنین سپرده کلیه متقاضیان به جز نفرات اول،دوم و سوم پس از اعلام نتایج مسترد خواهد گردید.

۶) تضمین حسن عملیات اجرایی و تضمین انجام تعهدات مطابق آئین نامه تضمین معاملات دولتی تعیین و طرف دوم موظف به اخذ و ارائه آن می باشد.

۷)سپرده نفرات اول و دوم و سوم تا انعقاد قرارداد با نفر اول در شهرداری باقی می ماند و چنانچه نفر اول از تاریخ ابلاغ کتبی شهرداری ظرف مدت یک هفته از تنظیم قرارداد خودداری نماید سپرده او به نفع شهرداری ضبط و قرار داد با نفر دوم منعقد و چنانچه نفر دوم و سوم در موعد مقرر حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده آنها نیز به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۸) هزینه رسیدگی به صورت وضعیت ها توسط سازمان خدمات طراحی شهرداری های استان اصفهان و هزینه آزمایشات و نقشه بردار، .... به عهده سرمایه گذار می باشد .

۹)دوره تضمین پروژه پس از تحویل موقت یک سال شمسی(۱۲ ماه) می باشد.

۱۰)پیشنهاد دهندگان موظف به ارائه رزومه مرتبط در حوزه سرمایه گذاری هستند و می بایست در خصوص توانایی مالی مستندات لازم ارائه نمایند.

۱۱) متقاضی ضمن بازدید از محل اجرای پروژه و اطلاع از کلیه مصالح مصرفی مطابق نقشه و مشخصات فنی (جهت دریافت نقشه به واحد شهرسازی شهرداری مراجعه فرمائید) و اسناد و برآورد بارگذاری شده در سامانه ، شرایط عمومی پیمان انجام داده و پیشنهاد قیمت انجام پروژه را بر اساس فرم پیشنهاد قیمت اعلام می نمایم.

۱۲) بار گذاری تکمیل شده کلیه اسناد (اعم از فرم آگهی ، فرم پیشنهاد قیمت و برگ اعلام شرایط فراخوان ؛ همگی مهر شده در سامانه الزامی می باشد .

۱۳) جهت دریافت اسناد فراخوان به سامانه ستاد دولت مراجعه و جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳۷۴۲۴۰۰۰-۰۳۱ تماس حاصل فرمایید.

۱۴)سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مشارکت در فراخوان مندرج شده است.

محمدعلی عزیزی
شهردار فلاورجان

وزارت کشور – جمهوری اسلامی ایران – شهرداری فلاورجان – تاسیس ۱۳۳۳

تلفن: ۳۷۴۲ ۴۰۰۰
۳۷۴۲ ۰۷۶۶
۳۷۴۲ ۰۷۶۷
۰۳۱ –
فکس: ۳۷۴۲ ۰۷۶۸

فلاورجان – بلوار طالقانی – اول خیابان فردوسی
کد پستی : ۸۴۵۱۶۶۷۳۹۵
www.falavarjan.ir
Email : shahrdar@falavarjan.ir