تاریخ : ۱۴۰۳/۱۰/۲۶
شماره : ۱۸۴۰۴
پیوست: .....

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری اصفهان

شهردار فلاورجان
تاسیس ۱۳۳۳

«آگهی مزایده »

شهرداری فلاورجان در نظر دارد بر اساس مصوبه شماره ۶/۱۱۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۶ شورای محترم اسلامی شهر ، یک واحد دفتر کار به متراژ ۶۹/۵ متر مربع واقع در طبقه دوم مجموعه تجاری زاینده رود خیابان میثم شهر فلاورجان را طبق شرایط ذیل و براساس قیمت کارشناسی و از طریق برگزاری آگهی مزایده به متقاضی واجد شرایط به صورت اجاره بهاء برای دو سال شمسی واگذار نماید .

قیمت پایه مزایده:

-قیمت پایه اجاره بهاء برای سال اول براساس قیمت کارشناسی ماهیانه مبلغ ۲۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال و قیمت پایه اجاره بهاء برای سال دوم براساس قیمت کارشناسی ماهیانه مبلغ ۳۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که بالاترین مبلغ پیشنهادی برنده مزایده خواهد بود.

شرایط مزایده:

۱) شرکت کنندگان می بایست جهت سپرده شرکت در مزایده مبلغ ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت ضمانت نامه بانکی اقدام یا به شماره حساب شبا IR۱۸۰۱۷۰۰۰۰۰۰۳۱۰۰۰۰۳۴۴۴۰۰۲ به نام سپرده شهرداری فلاورجان نزد بانک ملی واریز نمایند.

۲) متقاضیان می بایست جهت دریافت اسناد مزایده در وقت مقرر به سامانه ستاد مراجعه نموده و سپس آخرین قیمت پیشنهادی خود را حداکثر تا آخر وقت اداری روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۱ در دو پاکت الف و ب (پاکت الف محتوی سپرده شرکت در مزایده (ضمانت نامه بانکی یا فیش واریزی) ، برگ امضاء شده آگهی مزایده و پاکت ب محتوی فتوکپی کارت ملی و برگ پیشنهاد قیمت با عدد و حروف خوانا بدون قلم خوردگی همراه با آدرس وشماره تلفن که زیر آن مهروامضاء شده باشد) در سامانه ستاد بارگذاری نمایند. در ضمن پاکت الف علاوه بر بارگذاری در سامانه به صورت فیزیکی نیز تحویل دبیرخانه حراست شهرداری گردد.

۴)پیشنهادهای واصله رأس ساعت ۱۴:۳۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ در محل شهرداری با حضورکلیه اعضای کمیسیون عالی معاملات شهرداری قرائت و سپس برنده مشخص خواهد شد.

۵) واحد مذکور بر اساس قیمت کارشناسی برآورد قیمت شده و کلیه ی هزینه های انشعاب(آب،برق،گاز) این واحد به عهده برنده مزایده می باشد.

۶)پرداخت کلیه هزینه ها ازجمله برق ، آب ، گاز، بیمه ، مالیات ، هزینه شارژ ماهیانه مجموعه تجاری و عوارض شهرداری و..... کلا به عهده برنده مزایده می باشد.

۷)شهرداری (کمیسیون) بنا به صرفه وصلاح در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

۸) به پیشنهاداتی که مخدوش ، ناخوانا و یا خالی از اعلام مبلغ باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۹) پس از قرائت پیشنهادات وتعیین برنده سپرده نفرات دوم وسوم تا زمان عقد قرارداد با نفر اول مسترد نخواهد شد و چنانچه نفر اول ظرف مدت هفت روز از تاریخ ابلاغ برنده جهت تنظیم قرارداد اقدام ننماید سپرده وی بدون رعایت تشریفات قانونی به نفع شهرداری ضبط خواهد شد و پس از انقضاء مدت تعیین شده شهرداری ، در جهت صرفه و صلاح با نفرات دوم وسوم به همان ترتیب نفر اول عمل خواهد نمود.

۱۰)برنده مزایده می بایست جهت عقد قرارداد به میزان مبلغ کل اجاره یک سال اول پیشنهادی خود ، ضمانتنامه حسن انجام تعهدات به شهرداری ارائه نماید و در صورت انصراف از ادامه قرارداد به استناد ماده ۹ آئین نامه مالی شهرداری ها ۱۰٪ از کل مبلغ قرارداد ومال الاجاره ماه های مورداستفاده دریافت می گردد.

تبصره : ضمانتنامه فوق به عنوان ضمانت تخلیه محل نیز در نظر گرفته خواهد شد و همچنین یک فقره چک صیادی نیز از برنده اخذ می گردد .

۱۱) شرکت کنندگان می بایست ذیل این برگه را به منزله قبول کلیه شرایط مندرج مهروامضاء نمایند.

۱۲)فتوکپی شناسنامه و یا کارت شناسایی معتبر از شرکت کننده لازم می باشد.

۱۳) تغییر در دکوراسیون مورد اجاره نسبت به شغل به عهده مستاجر بوده و این شهرداری هزینه ای بابت این امر پرداخت نمی نماید. همچنین مستاجر در پایان مهلت قرارداد نیز حق تغییرات (برداشتن) دکوراسیون انجام شده را ندارد.

۱۴) برنده مزایده حق واگذاری مورد اجاره به غیر را ندارد.

۱۵) جهت فرایند شرکت در مزایده به سامانه ستاد دولت مراجعه و جهت کسب اطلاعات بیشتر و بازدید از محل مورد نظر به واحدامورقراردادهای شهرداری مراجعه و یا با شماره تلفن ۳۷۴۲۴۰۰۰ -۰۳۱ داخلی ۲۲۱ تماس حاصل نمائید.

محمدعلی عزیزی
شهردار فلاورجان

از طرف محمد مقدم فر

فلاورجان – بلوار طالقانی – اول خیابان فردوسی
کد پستی : ۸۴۵۱۶۶۷۳۹۵
www.falavarjan.ir
Email : shahrdar@falavarjan.ir

تلفن: ۳۷۴۲ ۴۰۰۰
۰۳۱ - ۳۷۴۲ ۰۷۶۶
۳۷۴۲ ۰۷۶۷
فکس: ۳۷۴۲ ۰۷۶۸