

تعارف‌های شهرداری فلاورجان سال ۱۴۰۴

	دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۳ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۱
---	---	--

ضوابط و مقررات کلی

- تبصره: هزینه کارشناسی مربوط به ایمنی نقشه های معماری کلیه ساختمان ها در هنگام پایان ساخت برای دو بار بازدید می باشد و چنانچه بازدید بیشتر از دو بار شود، مالک بایستی مجدداً هزینه آن را پرداخت نماید.

	دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۳ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۱
---	--	---

نوع تعرفه : عوارض محلی
 عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (مسکونی)
 شماره تعرفه : ۴۰۴-۱
 عنوان تعرفه : عوارض زیر بنا (احداث اعیانی از نوع مسکونی تک واحدی)

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
تک واحدی مسکونی و A= قیمت ارزش محاسباتی	۸۲٪A	تا زیربنای ۶۰ مترمربع
تک واحدی مسکونی و A= قیمت ارزش محاسباتی	۹۱٪A	تا زیربنای ۱۰۰ مترمربع
تک واحدی مسکونی و A= قیمت ارزش محاسباتی	۱/۵A	تا زیربنای ۱۵۰ مترمربع
تک واحدی مسکونی و A= قیمت ارزش محاسباتی	۱/۸۲A	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع
تک واحدی مسکونی و A= قیمت ارزش محاسباتی	۲/۱۸A	تا زیربنای ۳۰۰ مترمربع
تک واحدی مسکونی و A= قیمت ارزش محاسباتی	۲/۹۱A	تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع
تک واحدی مسکونی و A= قیمت ارزش محاسباتی	۳/۳۷A	تا زیربنای ۵۰۰ مترمربع
تک واحدی مسکونی و A= قیمت ارزش محاسباتی	۴A	تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع
تک واحدی مسکونی و A= قیمت ارزش محاسباتی	۴/۴۷A	از زیربنای ۶۰۰ مترمربع به بالا

ضوابط و مقررات :

A= قیمت ارزش محاسباتی ۱- در صورتیکه متقاضی ظرف مدت یکسال از زمان صدور پروانه نسبت به شروع عملیات اقدام نکرده باشد هرگونه عقب نشینی ناشی از تغییر طرح جامع و تفصیلی شامل آن بنا می‌گردد. ۲- ساختمانهای مسکونی واقع در محدوده شهر که بر اساس کاربری مجاز قبل از سال ۱۳۶۶ احداث بنا شده باشند عوارض مربوطه محاسبه و پس از وصول گواهی بهره برداری صادر گردد. ۳- در صورت تخلف و تغییر واحدها، پس از قطعی شدن رأی کمیسیون ماده صد و ابقاء بنا با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۵/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۱۳۸۵/۰۲/۰۳ هیات عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض علاوه بر جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰ این عوارض قابل وصول میباشد. ۴- مساحت پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد و خر پشته شامل محاسبه عوارض این بخش نمی‌گردد. سقف متراژ خر پشته برابر ضوابط طرح تفصیلی بوده و بیش از حد مجاز در حکم اضافه بنا محسوب و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز میگردد. ۵- در ساختمان هائیکه درخواست استخر و سونا و جکوزی داشته باشند با رعایت ضوابط شهرسازی به ازای هر مترمربع ۵ برابر قیمت ارزش محاسباتی، محاسبه می‌گردد و کلیه ساختمانهای دارای آسانسور با توجه به امکان دسترسی یکسان به طبقات و نظر به اینکه طبقات بالا دارای ارزش بیشتری می‌باشد لذا در مجتمع‌هایی که ۱۲۰ درصد تراکم و دارای آسانسور می‌باشد پانزده درصد به ضریب A اضافه می‌گردد. خیابان ایت اله خامنه ای شمال و جنوب کانال زهکش با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده به ازای هر مترمربع به دفترچه ارزش محاسباتی پنج درصد اضافه می‌گردد. ۶- حداقل مساحت هر واحد ۷۵ متر مربع می‌باشد. ۷- جرایم کمیسیون ماده صد با سال احداث بنا تعیین می‌گردد لیکن عوارض مربوطه در سال مراجعه مؤدی و برابر نرخ روز محاسبه و قابل وصول می‌باشد.

	دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۳ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۱
---	---	---

نوع تعرفه : عوارض محلی عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (مسکونی)

شماره تعرفه : ۴۰۴-۳ عنوان تعرفه : عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی به ازای هر متر مربع

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض زیر بنا تا ۳۰۰ متر مربع و انباری	$S \times 2/75A$	مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی و $S =$ میانگین سطح واحد و $A =$ ارزش محاسباتی
عوارض زیر بنا تا ۴۰۰ متر مربع	$S \times 4/7A$	مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی و $S =$ میانگین سطح واحد و $A =$ ارزش محاسباتی
عوارض زیر بنا تا ۶۰۰ متر مربع	$S \times 5/5A$	مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی و $S =$ میانگین سطح واحد و $A =$ ارزش محاسباتی
عوارض زیر بنا از ۶۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع	$S \times 8A$	مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی و $S =$ میانگین سطح واحد و $A =$ ارزش محاسباتی
عوارض زیر بنا از ۱۰۰۰ تا ۲۰۰۰ متر مربع	$S \times 1/5A$	مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی و $S =$ میانگین سطح واحد و $A =$ ارزش محاسباتی
عوارض زیر بنا از ۲۰۰۰ تا ۴۰۰۰ متر مربع	$S \times 9A$	مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی و $S =$ میانگین سطح واحد و $A =$ ارزش محاسباتی
عوارض زیر بنا بیشتر از ۴۰۰۰ متر مربع	$S \times 9/3A$	مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی و $S =$ میانگین سطح واحد و $A =$ ارزش محاسباتی
سالن مکمل	مساحت سالن * $4/7A$	مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی و $S =$ میانگین سطح واحد و $A =$ ارزش محاسباتی
انباری کنار سرپله	مساحت انباری * $6/8A$	مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی و $S =$ میانگین سطح واحد و $A =$ ارزش محاسباتی
انباری در واحدهای مسکونی در زیر زمین و طبقات	مساحت انباری * $2/7A$	مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی و $S =$ میانگین سطح واحد و $A =$ ارزش محاسباتی

ضوابط و مقررات :

$S =$ میانگین سطح واحد $A =$ ارزش محاسباتی ۱ - S برابر است با مجموع سطح زیربنای مسکونی با کسر $1/2$ (یک دوم) مشاعات از قبیل راه پله و غیره که مورد استفاده مشاعی کل مجتمع است. ضمن اینکه در ضریب S (محاسبات زیر بنا) کل زیر بناء مسکونی ملاک محاسبه می باشد. ۲ - کلیه ساختمانهای احداثی اعم از مسکونی، تجاری، صنعتی و واقع در محدوده و حریم شهر که بر اساس کاربری مجاز قبل از سال ۱۳۶۶ احداث بنا شده باشند بدون ارجاع به کمیسیون ماده صد، عوارض مربوطه محاسبه و پس از وصول عوارضات گواهی بهره برداری صادر گردد. ۳ - در صورت تخلف پس از قطعی شدن رأی کمیسیون ماده صد و ابقاء بناء با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۵/۱۱/۸۲ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۰۳/۰۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض علاوه بر جرأت کمیسیون ماده ۱۰۰، عوارض این تعرفه محاسبه و قابل وصول می باشد. ۴- در صورت درخواست متقاضیان جهت استخر، سونا و جکوزی با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع ۳ برابر قیمت ارزش محاسباتی محاسبه می گردد و در صورت تخلف و ابقاء توسط کمیسیون ماده صد به ازای هر متر مربع برابر این تعرفه محاسبه و قابل وصول می باشد. ۵- با توجه به اینکه ساختمان های سه سقف دارای آسانسور، امکان دسترسی یکسان به طبقات دارند و طبقات بالاتر دارای ارزش بیشتری می باشند لذا بیست درصد به ضریب A اضافه می گردد و از سه سقف به بالا بدون احتساب زیر زمین و پیلوت، مازاد بر سه سقف سی درصد اضافه می گردد. ۶- عدد ثابت جدول در S ضرب می گردد.

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۳ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۱
--	--

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
شماره تعرفه : ۴۰۴-۴
عنوان تعرفه : عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد غیرمسکونی با دهنه و ارتفاع مجاز تعریف شده طرحهای مصوبه به ازای هر مترمربع

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض پذیره واحد های صنعتی	$\sqrt{TA} * S$	$A =$ قیمت ارزش محاسباتی و $S =$ مساحت
عوارض پذیره واحدهای کارگاهی	$\sqrt{A} * S$	$A =$ قیمت ارزش محاسباتی و $S =$ مساحت
عوارض پذیره انبارها و حمل و نقل و خدماتی	$\sqrt{A} * S$	زیر زمین و $A =$ قیمت ارزش محاسباتی و $S =$ مساحت
عوارض پذیره انبارها و حمل و نقل و خدماتی	$\sqrt{TA} * S$	همکف و طبقات و $A =$ قیمت ارزش محاسباتی و $S =$ مساحت
عوارض پذیره انباری کنار واحدهای تجاری در طبقات زیر زمین	مساحت انباری $\times \frac{5}{5A}$	$A =$ قیمت ارزش محاسباتی و $S =$ مساحت
عوارض انباری کنار واحدهای تجاری در طبقه همکف	مساحت انباری $\times \sqrt{TA}$	$A =$ قیمت ارزش محاسباتی و $S =$ مساحت
عوارض پذیره صدور پروانه جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها	$\sqrt{5A} * S$	$A =$ قیمت ارزش محاسباتی و $S =$ مساحت
عوارض پذیره فضاهای تجاری در هتل ها و اماکن گردشگری	$\sqrt{\frac{14}{3A}} * S$	$A =$ قیمت ارزش محاسباتی و $S =$ مساحت
عوارض پذیره گلخانه های صنعتی	$\sqrt{\frac{2}{1TA}} * S$	$A =$ قیمت ارزش محاسباتی و $S =$ مساحت

ضوابط و مقررات :

$A =$ قیمت ارزش محاسباتی $S =$ مساحت ۱- وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی یا کارگاهی برابر طرح های مصوب باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد یا برابر طرح های مصوب تعیین کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه عوارض پذیره مطابق این تعرفه قابلیت وصول می باشد. ۲- در صورت داشتن تخلفات ساختمانی پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد مستند به آرای ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۵/۱۱/۸۳ مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض قابل وصول می باشد. ۳- انبارها در واحدهای کارگاهی صنعتی در سطح شهر که به صورت سوله احداث می گردد برابر تعرفه صنعتی محاسبه گردد. و مبادله محاسبه این تعرفه در واحدهای کارگاهی، صنعتی و انبارها تا ارتفاع ۴ متر می باشد و مازاد بر آن به ازای هر تا یک متر ۱۵٪ به ضریب این تعرفه اضافه می گردد و ساختمان هایی که در داخل سالن بنا گردد عوارض آن برابر نوع کاربری احداث شده مازاد تراکم محاسبه می گردد. ۴- در اجرای نامه شماره ۷۲۹۰۷/۰۳/۲۰ مورخ ۹۹/۰۸/۰۵ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان عوارض بخش کشاورزی در سال ۱۴۰۴ به شرح ذیل ملاک محاسبه می باشد: الف- عوارض مربوط به سالن مسقف مرعداری، دامداری اعم از صنعتی، سنتی و امثالهم و سالن پرورش قارچ با یک چهارم تعرفه ۲/۴ محاسبه و وصول خواهد شد. ب- کلیه گلخانه ها و محل کشت آنها با هر نوع سازه از پرداخت عوارض معاف و عوارض سایر تأسیسات جانبی نیز با احتساب ۱۰ درصد تعرفه مصوب بخش کشاورزی قابل محاسبه می باشد. ضمناً اتاق کارگری و انبارهای ادوات کشاورزی براساس تعرفه مسکونی محاسبه می شود. پ- به موجب بند ۳ تصویب نامه شماره ۴۶۸۲۶ ت ۵۷۴۳۹ ه مورخ ۹۹/۰۴/۳۱ هیأت محترم وزیران حصارکشی (فنس کشی) باغ ها مشروط به اینکه موجب تفکیک و قطعه بندی اراضی نشود اقدام تکمیلی مورد نیاز کشاورزی محسوب و مشمول ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها نخواهد شد. ت- مالکینی که در یک قسمت از زمین مزروعی خود دامداری یا گلخانه احداث کنند به شرطی که دیوار کشی نکنند (تفکیک فیزیکی نشده باشد) مشمول ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداری ها نخواهند بود. ث- نقشه های گلخانه با مهر نظام مهندسی کشاورزی توسط شهرداری ها قابل پذیرش می باشد. ج- تعرفه نظام مهندسی در استان ۱- برای سایه بان- ۲- هانگارد گاوداری- ۳- دامداری ها، ۱۷/۵٪ با ضریب تکرار اعمال شود. چ- مرعداری ها و سایر ساختمان های دامداری ها نظیر ساختمان انبار خوراک و ساختمان شیردوش براساس ۲۵ درصد تعرفه سازمان محاسبه شود و در موارد تکرار به ازای هر تکرار با ضریب تکرار مورد عمل سازمان محاسبات انجام شود. ح- سازه نقشه های تهیه شده توسط نظام مهندسی کشاورزی ملاک

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۳ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۱
--	--

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
شماره تعرفه : ۴-۴۰۴
عنوان تعرفه : عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد غیرمسکونی با دهانه و ارتفاع مجاز تعریف شده طرحهای مصوبه به ازای هر مترمربع

عمل مراجع صدور پروانه قرار گیرد. خ- برای ساختمان های اداری و با مصالح ساختمانی طبق تعرفه آن شهرستان محاسبه می گردد. تبصره ۱ : به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی عوارض پذیره صدور پروانه جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود. تبصره ۲ : به استناد بند ۴ ماده ۳۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۴/۰۸/۱۵ عوارض ناشی از تعیین کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری متوسط سرمایه گذاران مربوط پرداخت خواهد شد. (با تقاضای سازمان گردشگری). تبصره ۳ : در صورت احداث بنای بدون مجوز و ابقاء بناء توسط کمیسیون ماده صد عوارض این تعرفه قابل وصول می باشد. تبصره ۴ : تالارها و رستوران های احداثی در محدوده شهر و حریم ، مشمول این تعرفه نمی گردد . تجاری محسوب و مشمول پرداخت عوارض تجاری و برابر تعرفه تجاری تک واحد محاسبه و قابل وصول می باشد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسلامی شهر
فلاورجان

شهرداری فلاورجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۳ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۱
--	--

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم تاحد مجاز (کاربری مسکونی)
شماره تعرفه : ۴۰۴-۳/۱
عنوان تعرفه : عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض تراکم مازاد بر ۶۰ درصد مجاز مسکونی عوارض ارتفاع مازاد بر ارتفاع مجاز طرح	$A \times 14/3 \times \text{مساحت مازاد بر تراکم مجاز (مازاد بر } 60\%)$	$A =$ ارزش محاسباتی
عوارض تراکم ارتفاعی یک طبقه مازاد بر دو طبقه مسکونی روی پیلوت و مازاد	$A \times 7 \times \text{مساحت طبقه}$	$A =$ ارزش محاسباتی
عوارض تراکم ارتفاعی طبقات مازاد بر ردیف ۲ با هر طبقه افزایش ۵۰٪ به ضریب آن افزوده شود	$A \times 7 \times \text{مساحت طبقه}$	$A =$ ارزش محاسباتی

ضوابط و مقررات :

$A =$ ارزش محاسباتی تراکم سطح در صورتی که بدون پروانه احداث گردد یا رعایت عدم مشرفیت یا رضایت مجاورین پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد قابل وصول می باشد. ۱- تراکم مازاد بر حد مجاز در صورتی خواهد بود که برابر طرح های مصوب با رعایت مشرفیت پلاکهای مجاور و صرفاً عوارض تراکم محاسبه و قابل وصول می باشد. احداث الچیق (بام سبز) عوارض آن مشمول دو برابر ردیف دو این تعرفه محاسبه و وصول میگردد. ۲- در صورت تخلف پس از قطعی شدن رای کمیسیون ماده صد و ابقاء اعیانی بر مبنای یک و نیم برابر این عوارض تعرفه قابل وصول می باشد. ۳- در صورتیکه طبقه همکف بصورت پیلوت طراحی نگردد مازاد بر تراکم پایه مشمول پرداخت عوارض ارتفاعی می شود. ۴- در صورتیکه ارتفاع مازاد بر ارتفاع مجاز بر طرح احداث گردد دو برابر ردیف ۳ و ۴ محاسبه گردد و در واحد های تجاری با افزایش سی درصد به ردیف ۴ محاسبه و وصول می گردد. ۵- به تراکم عوارض زیر بنا تعلق نمی گیرد (نامه شماره ۶۲۳۷/۴/۲۰ مورخ ۹۵/۰۳/۱۱ معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان) ۶- کسری فضای سبز (بیست درصد) در فضای حیاط در زمان مفاسد حساب و یا پایان کار عوارض یاد شده برابر تعرفه تراکم مازاد بر شصت درصد مسکونی محاسبه و وصول میگردد. ۷- واحدهایی که پیلوت، لابی و سالن مکمل را به واحدهای مسکونی تبدیل نمایند پس از رای کمیسیون ماده صد و ابقاء بنا پنجاه درصد عوارض تراکم مازاد بر ۶۰ درصد این تعرفه به عنوان عوارض تبدیل محاسبه و قابل وصول می باشد. در ساختمانهایی که مسکونی و اداری بیش از ۴ طبقه بدون احتساب زیرزمین و پیلوت از سقف پنجم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر سی درصد به قیمت هر مترمربع ساختمان بابت ارزش افزوده تراکم ارتفاعی اضافه می گردد. ۸- واحدهایی که زیر زمین غیر مسکونی و غیر تجاری را به مسکونی تبدیل نمایند پس از رای کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء بنا مساحت تغییر یافته عوارض تراکم مازاد برابر ردیف ۲ این تعرفه به عنوان عوارض تبدیل محاسبه و قابل وصول می باشد.

	دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۳ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۱
---	--	---

نوع تعرفه : عوارض محلی
 عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم واحد مجاز (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
 شماره تعرفه : ۴۰۴-۳/۲
 عنوان تعرفه : عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ کاربری غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها به ازای هر متر مربع

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
A = ارزش محاسباتی	۱۵ × مساحت مازاد بر ۵۰٪ عرصه	عوارض تراکم مازاد بر ۵۰ درصد مجاز کارگاهی، صنعتی، انبارها و سایر کاربریها
A = ارزش محاسباتی	$\frac{A}{2} \times (\frac{6}{60} - \text{ارتفاع سوله}) \times \text{مساحت سوله}$	عوارض تراکم ارتفاعی مازاد بر ارتفاع مجاز کارگاهی، صنعتی، انبارها و سایر کاربریها

ضوابط و مقررات :

A = قیمت ارزش محاسباتی ۱- تراکم مازاد بر حد مجاز در صورتی خواهد بود که برابر طرح های مصوب با رعایت مشرفیت پلاکهای مجاور و صرفاً عوارض تراکم محاسبه و قابل وصول می باشد. احداث الچیق (بام سبز) عوارض آن مشمول دو برابر ردیف دو این تعرفه محاسبه و وصول میگردد. ۲- در صورت تخلف پس از قطعی شدن رای کمیسیون ماده صد و ابقاء اعیانی بر مبنای یک و نیم برابر این عوارض تعرفه قابل وصول می باشد. ۳- در صورتیکه طبقه همکف بصورت پیلوت طراحی نگردد مازاد بر تراکم پایه مشمول پرداخت عوارض ارتفاعی می شود. ۴- در صورتیکه ارتفاع مازاد بر ارتفاع مجاز بر طرح احداث گردد دو برابر ردیف ۳ و ۴ محاسبه گردد و در واحد های تجاری با افزایش سی درصد به ردیف ۴ محاسبه و وصول می گردد. ۵- به تراکم عوارض زیر بنا تعلق نمی گیرد (نامه شماره ۲۰/۴/۱۶۲۳۷ مورخ ۹۵/۱۱/۰۳ معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان) ۶- کسری فضای سبز (بیست درصد) در فضای حیاط در زمان مقاصد حساب و یا پایان کار عوارض یاد شده برابر تعرفه تراکم مازاد بر شصت درصد مسکونی محاسبه و وصول میگردد. ۷- واحدهایی که پیلوت، لابی و سالن مکمل را به واحدهای مسکونی تبدیل نمایند پس از رای کمیسیون ماده صد و ابقا بنا پنجاه درصد عوارض تراکم مازاد بر ۶۰ درصد این تعرفه به عنوان عوارض تبدیل محاسبه و قابل وصول می باشد. در ساختمانهایی که مسکونی و اداری بیش از ۴ طبقه بدون احتساب زیرزمین و پیلوت از سقف پنجم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر سی درصد به قیمت هر مترمربع ساختمان بابت ارزش افزوده تراکم ارتفاعی اضافه می گردد. ۸- واحدهایی که زیر زمین غیر مسکونی و غیر تجاری را به مسکونی تبدیل نمایند پس از رای کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء بنا مساحت تغییر یافته عوارض تراکم مازاد برابر ردیف ۲ این تعرفه به عنوان عوارض تبدیل محاسبه و قابل وصول می باشد. تراکم سطح در صورتی که بدون پروانه احداث گردد یا رعایت عدم مشرفیت یا رضایت مجاورین پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد قابل وصول می باشد.

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۳ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۱
--	--

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

شماره تعرفه : ۴۰۴-۵
عنوان تعرفه : عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری با دهانه و ارتفاع مجاز تعریف شده طرحهای مصوبه به ازای هر مترمربع

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض پذیره زیر زمین	$11A(1+(L-L_0+h-h_0)/10)$	A = قیمت ارزش محاسباتی ، L = طول دهانه به متر ، L_0 = طول دهانه مجاز ۴ متر ، h = طول ارتفاع به متر ، h_0 = طول ارتفاع مجاز ۳/۵ متر ، N = تعداد واحد حداقل ۲
عوارض پذیره همکف	$14A(1+(L-L_0+h-h_0)/10)$	A = قیمت ارزش محاسباتی ، L = طول دهانه به متر ، L_0 = طول دهانه مجاز ۴ متر ، h = طول ارتفاع به متر ، h_0 = طول ارتفاع مجاز ۳/۵ متر ، N = تعداد واحد حداقل ۲
عوارض پذیره طبقه اول	$12A(1+(L-L_0+h-h_0)/10)$	A = قیمت ارزش محاسباتی ، L = طول دهانه به متر ، L_0 = طول دهانه مجاز ۴ متر ، h = طول ارتفاع به متر ، h_0 = طول ارتفاع مجاز ۳/۵ متر ، N = تعداد واحد حداقل ۲
عوارض پذیره طبقه دوم	$9/6A(1+(L-L_0+h-h_0)/10)$	A = قیمت ارزش محاسباتی ، L = طول دهانه به متر ، L_0 = طول دهانه مجاز ۴ متر ، h = طول ارتفاع به متر ، h_0 = طول ارتفاع مجاز ۳/۵ متر ، N = تعداد واحد حداقل ۲
عوارض پذیره طبقه سوم به بالا	$5A(1+(L-L_0+h-h_0)/10)$	A = قیمت ارزش محاسباتی ، L = طول دهانه به متر ، L_0 = طول دهانه مجاز ۴ متر ، h = طول ارتفاع به متر ، h_0 = طول ارتفاع مجاز ۳/۵ متر ، N = تعداد واحد حداقل ۲

ضوابط و مقررات :

A = قیمت ارزش محاسباتی L = طول دهانه به متر L_0 = طول دهانه مجاز ۴ متر h = طول ارتفاع به متر h_0 = طول ارتفاع مجاز ۳/۵ متر N = تعداد واحد حداقل ۲

۱- کلیه ساختمانهای دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی و ساختمانهایی که مشمول تعریف تجاری، صنعتی و مسکونی نیستند از نظر پرداخت عوارض پذیره اداری محسوب می شود و منظور از N در این تعرفه جهت تالارهای پذیرایی و رستورانها جهت هر صد مترمربع یک واحد در نظر گرفته می شود.

۲- مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض پذیره تجاری محسوب می شوند. در کلیه کاربری ها که حسب طرح تفصیلی و جامع تغییر یافته، تجاری احداث و یا تجدید بنا گردد سی درصد عوارض طبقه همکف به عنوان ارزش افزوده قابل وصول می باشد.

۳- ساختمانهای بنا شده واقع در محدوده شهر که بر اساس کاربری مجاز قبل از سال ۱۳۶۶ احداث بنا شده باشند بدون ارجاع به کمیسیون ماده صد عوارض مربوطه محاسبه و پس از وصول گواهی بهره برداری صادر گردد و مدارک اثبات ارائه تأییدیه از مراجع ذیصلاح آب، برق و گاز و پرداخت مالیات واحد کسی نیز ملاک خواهد بود.

۴- در صورت تخلف پس از قطعی شدن رای کمیسیون ماده صد و ابقاء اعیانی عوارض این تعرفه قابل وصول می باشد.

۵- عوارض پذیره زیر زمین (پایین تر از همکف) چنانچه قابلیت تجاری شدن را داشته باشد به ازای هر طبقه پایین تر از زیر زمین اول ۱۰ درصد کمتر از پذیره زیر زمین اول برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد و معادله محاسبه این تعرفه جهت واحدها نیکیه ارتفاع و دهانه مجاز اعلام شده در این تعرفه می باشد و در صورتیکه طول دهانه و ارتفاع تجاری کمتر و یا بیشتر از دهانه مجاز باشد به ازای هر تا یک متر ده درصد به ضریب A اضافه می گردد. ضمناً خیابان ایت اله خامنه ای شمال و جنوب کانال زهکش ضریب دفترچه ارزش محاسباتی تعرفه با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده در کلیه تعرفه ها تعرفه ۵٪ اضافه می گردد.

۶- در خصوص انباری ملحق و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازای هر مترمربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر مترمربع معادل ۲۵٪ عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب است.

۷- در صورتیکه تعداد واحدها پس از اخذ مجوز افزایش یابد در این صورت تعداد واحد افزایش یافته در معادله محاسباتی قرار گرفته و عوارض آن به قیمت ارزش محاسباتی زمان پرداخت محاسبه می گردد.

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۳ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۱
--	--

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
شماره تعرفه : ۴۰۴-۶
عنوان تعرفه : عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری با دهانه و ارتفاع مجاز

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض پذیره زیر زمین و انباری	$A*(N+8)$	نوع استفاده به صورت مجتمع - تجاری / L = طول دهانه مجاز $3/5$ متر H = طول ارتفاع مجاز 4 متر N = تعداد واحدها و حداقل 2 می باشد. A = قیمت ارزش محاسباتی
عوارض پذیره زیر زمین	$A*(N+6/6)$	نوع استفاده به صورت مجتمع - اداری / L = طول دهانه مجاز $3/5$ متر H = طول ارتفاع مجاز 4 متر N = تعداد واحدها و حداقل 2 می باشد. A = قیمت ارزش محاسباتی
عوارض پذیره زیر زمین	$A*(N+V)$	نوع استفاده به صورت مجتمع - دفترکار و خدماتی / L = طول دهانه مجاز $3/5$ متر H = طول ارتفاع مجاز 4 متر N = تعداد واحدها و حداقل 2 می باشد. A = قیمت ارزش محاسباتی
عوارض پذیره زیر زمین	$A*(N+V/V)$	نوع استفاده به صورت مجتمع - پزشکی / L = طول دهانه مجاز $3/5$ متر H = طول ارتفاع مجاز 4 متر N = تعداد واحدها و حداقل 2 می باشد. A = قیمت ارزش محاسباتی
عوارض پذیره همکف	$A*(N+13/5)$	نوع استفاده به صورت مجتمع - تجاری / L = طول دهانه مجاز $3/5$ متر H = طول ارتفاع مجاز 4 متر N = تعداد واحدها و حداقل 2 می باشد. A = قیمت ارزش محاسباتی
عوارض پذیره همکف	$A*(N+V/V)$	نوع استفاده به صورت مجتمع - اداری / L = طول دهانه مجاز $3/5$ متر H = طول ارتفاع مجاز 4 متر N = تعداد واحدها و حداقل 2 می باشد. A = قیمت ارزش محاسباتی
عوارض پذیره همکف	$A*(N+9/3)$	نوع استفاده به صورت مجتمع - دفترکار و خدماتی / L = طول دهانه مجاز $3/5$ متر H = طول ارتفاع مجاز 4 متر N = تعداد واحدها و حداقل 2 می باشد. A = قیمت ارزش محاسباتی
عوارض پذیره همکف	$A*(N+13)$	نوع استفاده به صورت مجتمع - پزشکی / L = طول دهانه مجاز $3/5$ متر H = طول ارتفاع مجاز 4 متر N = تعداد واحدها و حداقل 2 می باشد. A = قیمت ارزش محاسباتی
عوارض پذیره طبقه اول	$A*(N+9/5)$	نوع استفاده به صورت مجتمع - تجاری / L = طول دهانه مجاز $3/5$ متر H = طول ارتفاع مجاز 4 متر N = تعداد واحدها و حداقل 2 می باشد. A = قیمت ارزش محاسباتی
عوارض پذیره طبقه اول	$A*(N+5/5)$	نوع استفاده به صورت مجتمع - اداری / L = طول دهانه مجاز $3/5$ متر H = طول ارتفاع مجاز 4 متر N = تعداد واحدها و حداقل 2 می باشد. A = قیمت ارزش محاسباتی
عوارض پذیره طبقه اول	$A*(N+V)$	نوع استفاده به صورت مجتمع - دفترکار و خدماتی / L = طول دهانه مجاز $3/5$ متر H = طول ارتفاع مجاز 4 متر N = تعداد واحدها و حداقل 2 می باشد. A = قیمت ارزش محاسباتی
عوارض پذیره طبقه اول	$A*(N+8/8)$	نوع استفاده به صورت مجتمع - پزشکی / L = طول دهانه مجاز $3/5$ متر H = طول ارتفاع مجاز 4 متر N = تعداد واحدها و حداقل 2 می باشد. A = قیمت ارزش محاسباتی
عوارض پذیره طبقه دوم	$A*(N+V)$	نوع استفاده به صورت مجتمع - تجاری / L = طول دهانه مجاز $3/5$ متر H = طول ارتفاع مجاز 4 متر N = تعداد واحدها و حداقل 2 می باشد. A = قیمت ارزش محاسباتی
عوارض پذیره طبقه دوم	$A*(N+4/4)$	نوع استفاده به صورت مجتمع - اداری / L = طول دهانه مجاز $3/5$ متر H = طول ارتفاع مجاز 4 متر N = تعداد واحدها و حداقل 2 می باشد. A = قیمت ارزش محاسباتی
عوارض پذیره طبقه دوم	$A*(N+V)$	نوع استفاده به صورت مجتمع - دفترکار و خدماتی / L = طول دهانه مجاز $3/5$ متر H = طول ارتفاع مجاز 4 متر N = تعداد واحدها و حداقل 2 می باشد. A = قیمت ارزش محاسباتی
عوارض پذیره طبقه دوم	$A*(N+V/V)$	نوع استفاده به صورت مجتمع - پزشکی / L = طول دهانه مجاز $3/5$ متر H = طول ارتفاع مجاز 4 متر N = تعداد واحدها و حداقل 2 می باشد. A = قیمت ارزش محاسباتی

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۳ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۱
--	--

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
شماره تعرفه : ۴۰۴-۶
عنوان تعرفه : عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری با دهانه و ارتفاع مجاز

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض پذیره طبقه سوم به بالا	$A*(N+۶)$	نوع استفاده به صورت مجتمع - تجاری / $L =$ طول دهانه مجاز $۳/۵$ متر $H =$ طول ارتفاع مجاز ۴ متر $N =$ تعداد واحدها و حداقل ۲ می باشد. $A =$ قیمت ارزش محاسباتی
عوارض پذیره طبقه سوم به بالا	$A*(N+۴/۴)$	نوع استفاده به صورت مجتمع - اداری / $L =$ طول دهانه مجاز $۳/۵$ متر $H =$ طول ارتفاع مجاز ۴ متر $N =$ تعداد واحدها و حداقل ۲ می باشد. $A =$ قیمت ارزش محاسباتی
عوارض پذیره طبقه سوم به بالا	$A*(N+۵/۵)$	نوع استفاده به صورت مجتمع - دفترکار و خدماتی / $L =$ طول دهانه مجاز $۳/۵$ متر $H =$ طول ارتفاع مجاز ۴ متر $N =$ تعداد واحدها و حداقل ۲ می باشد. $A =$ قیمت ارزش محاسباتی
عوارض پذیره طبقه سوم به بالا	$A*(N+۶/۶)$	نوع استفاده به صورت مجتمع - پزشکی / $L =$ طول دهانه مجاز $۳/۵$ متر $H =$ طول ارتفاع مجاز ۴ متر $N =$ تعداد واحدها و حداقل ۲ می باشد. $A =$ قیمت ارزش محاسباتی
عوارض پذیره نیم طبقه (بالکن داخلی)	$A*۵/۵*S$	نوع استفاده به صورت مجتمع - تجاری / $L =$ طول دهانه مجاز $۳/۵$ متر $H =$ طول ارتفاع مجاز ۴ متر $N =$ تعداد واحدها و حداقل ۲ می باشد. $A =$ قیمت ارزش محاسباتی
عوارض پذیره نیم طبقه (بالکن داخلی)	$A*۴/۴*S$	نوع استفاده به صورت مجتمع - اداری / $L =$ طول دهانه مجاز $۳/۵$ متر $H =$ طول ارتفاع مجاز ۴ متر $N =$ تعداد واحدها و حداقل ۲ می باشد. $A =$ قیمت ارزش محاسباتی
عوارض پذیره نیم طبقه (بالکن داخلی)	$A*۵*S$	نوع استفاده به صورت مجتمع - دفترکار و خدماتی / $L =$ طول دهانه مجاز $۳/۵$ متر $H =$ طول ارتفاع مجاز ۴ متر $N =$ تعداد واحدها و حداقل ۲ می باشد. $A =$ قیمت ارزش محاسباتی
عوارض پذیره نیم طبقه (بالکن داخلی)	$A*۵/۵*S$	نوع استفاده به صورت مجتمع - پزشکی / $L =$ طول دهانه مجاز $۳/۵$ متر $H =$ طول ارتفاع مجاز ۴ متر $N =$ تعداد واحدها و حداقل ۲ می باشد. $A =$ قیمت ارزش محاسباتی
عوارض پذیره بالکن های داخلی صنعتی، کارگاهی و انبارها	$۴A*S$	نوع استفاده به صورت مجتمع / $L =$ طول دهانه مجاز $۳/۵$ متر $H =$ طول ارتفاع مجاز ۴ متر $N =$ تعداد واحدها و حداقل ۲ می باشد. $A =$ قیمت ارزش محاسباتی
عوارض پذیره یک مترمربع از واحدهای تجاری چند واحدی با ارتفاع و دهانه مجاز در طبقه همکف	$A*(N+۱۵)$	نوع استفاده به صورت تک واحدی / $L =$ طول دهانه مجاز $۳/۵$ متر $H =$ طول ارتفاع مجاز ۴ متر $N =$ تعداد واحدها و حداقل ۲ می باشد. $A =$ قیمت ارزش محاسباتی

ضوابط و مقررات :

$L =$ طول دهانه مجاز $۳/۵$ متر $H =$ طول ارتفاع مجاز ۴ متر $N =$ تعداد واحدها و حداقل ۲ می باشد. $A =$ قیمت ارزش محاسباتی بند ۱: در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ و تیمچه و امثالهم و فضای باز که در هر طبقات قابل رؤیت می باشد مشمول $۱/۲$ (یک دوم) عوارض پذیره می باشد و نمازخانه و سرویس بهداشتی مشمول یک دوم عوارض محاسبه و قابل وصول می باشد و در صورت حذف هر کدام عوارض دو برابر این تعرفه محاسبه می گردد و تأسیسات شهری و نصب پل برابر تعرفه طبقه همگف تجاری و در دکلهای مخابراتی ارتفاع دکل در فرمول تعرفه ضرب می گردد. بند ۲: ساختمانهای بنا شده واقع در محدوده شهر که براساس کاربری مجاز و قبل از سال ۱۳۶۶ احداث بنا شده باشد بدون ارجاع به کمیسیون ماده صد عوارض مربوطه محاسبه و پس از وصول مجوز بهره برداری صادر می گردد. بند ۳: در صورت تخلف پس از قطعی شدن رای کمیسیون ماده صد و ابقاء بنا عوارض آن $۱/۲۵$ برابر این تعرفه قابل وصول می باشد. بند ۴: در کلیه کاربریهایی که حسب طرح جامع و تفصیلی تغییر یافته، تجاری احداث یا تجدید بنا گردد ۳۰% عوارض طبقه همگف این تعرفه به عنوان ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های جامع و تفصیلی قابل وصول می باشد. بند ۵: برای فضاهای نظامی و انتظامی از یک دوم ضریب این تعرفه ردیف یک مورد استفاده می گردد بند ۶: تأسیسات جانبی واحدهای تجاری بر مبنای $۱/۲$ (یک دوم) تعرفه کاربری مربوطه محاسبه می گردد و برای سایر موارد از یک سوم تعرفه ردیف ۲ (همگف و تجاری) تأسیسات نظیر پست برق، گاز، مخابرات، تصفیه خانه آب و غیره خدماتی، پمپ گاز CNG برابر کارگاه جایگاه

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۳ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۱
--	--

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
شماره تعرفه : ۴۰۴-۶
عنوان تعرفه : عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری با دهانه و ارتفاع مجاز

سوخت تجاری قسمت اداری دفتر کار و بالکن داخلی کارگاه های صنعتی و کارگاهی و انبارها برابر بالکن داخلی و انباری تجاری برابر تعرفه زیرزمین و بهداشتی و درمانی و بیمارستان ها برابر واحدهای پزشکی در صورت ساخت آن توسط خیرین فعال در حوزه سلامت بهداشت و درمان با گواهی شبکه بهداشت و درمان احداث گردد پنجاه درصد و در صورتیکه زمین آن نیز توسط خیر تهیه گردد چهل درصد تعرفه مربوطه محاسبه می گردد . بدیهی است در صورت تغییر کاربری محاسبات به روز انجام می شود و تخفیفات اعمال شده، مسترد می گردد. بند ۷: در صورتیکه طول دهانه و ارتفاع واحدهای تجاری کمتر و یا بیشتر دهانه و ارتفاع مجاز باشد به ازای هر تا یک متر کسر طول دهانه پانزده درصد به ضریب A اضافه می گردد. بند ۸ : واحدهای تجاری ، صنعتی شامل آهن فروشی ، بلوک زنی ، فروش مصالح ساختمانی و ضایعات آهن و غیره که علاوه بر قسمت مسقف و احدائی از فضای باز به عنوان انبار استفاده می نمایند فضای باز معادل ۳۰٪ عوارض به عنوان استفاده فضای تجاری مشمول عوارض این تعرفه خواهد بود بند ۹ : اگر تعداد واحدها پس از اخذ مجوز افزایش یابد و در کمیسیون ماده صد ابقاء گردد در این صورت تعداد واحدهای افزایش یافته در معادله محاسباتی قرار گرفته و عوارض آن به قیمت زمان پرداخت محاسبه و مابه التفاوت وصول می گردد. بند ۱۰ : عوارض صدور مجوز تأسیسات شهری برابر دفتر کار و خدماتی محاسبه می گردد.

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۳ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۱
--	--

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
شماره تعرفه : ۴۰۴-۷
عنوان تعرفه : عوارض پذیره غیرمسکونی اداری (احداث اعیانی به ازاء هر مترمربع)

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض پذیره در همکف	$12/5A * S$	$A =$ قیمت ارزش محاسباتی و $S =$ مساحت
عوارض پذیره در طبقه اول	$11A * S$	$A =$ قیمت ارزش محاسباتی و $S =$ مساحت
عوارض پذیره در طبقه دوم	$9/5A * S$	$A =$ قیمت ارزش محاسباتی و $S =$ مساحت
عوارض پذیره در طبقه سوم و بالاتر	$8A * S$	$A =$ قیمت ارزش محاسباتی و $S =$ مساحت
عوارض پذیره در زیرزمین	$11A * S$	$A =$ قیمت ارزش محاسباتی و $S =$ مساحت
عوارض پذیره در انباری	$9A * S$	$A =$ قیمت ارزش محاسباتی و $S =$ مساحت
بالکن داخلی	$6/6A * S$	$A =$ قیمت ارزش محاسباتی و $S =$ مساحت

ضوابط و مقررات :

$A =$ قیمت ارزش محاسباتی $S =$ مساحت تبصره ۱: وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط مقررات مربوطه از جمله طرح مصوب (هادی، جامع و تفصیلی) حسب مورد ملاک عمل قرار گیرد. تبصره ۲: مبنای محاسبه وصول این عوارض در صورت داشتن تخلفات ساختمانی پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد مستند به آراء هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض برابر این تعرفه قابل وصول می باشد.

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۳ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۱
--	--

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
شماره تعرفه : ۴۰۴-۸
عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی غیرمسکونی واحدهای آموزشی ، ورزشی ، فرهنگی، هنری ، بهداشتی ، درمانی

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض پذیره در زیر زمین	$A * S * 5/5$	$A =$ قیمت ارزش محاسباتی و $S =$ مساحت
عوارض پذیره در طبقه همکف	$A * S * 7$	$A =$ قیمت ارزش محاسباتی و $S =$ مساحت
عوارض پذیره در طبقه اول	$A * S * 5/5$	$A =$ قیمت ارزش محاسباتی و $S =$ مساحت
عوارض پذیره در طبقه دوم	$A * S * 5/5$	$A =$ قیمت ارزش محاسباتی و $S =$ مساحت
عوارض پذیره در طبقه سوم و بالاتر	$A * S * 4$	$A =$ قیمت ارزش محاسباتی و $S =$ مساحت

ضوابط و مقررات :

$A =$ قیمت ارزش محاسباتی $S =$ مساحت ۱- با توجه به تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون پنجم توسعه کشور صدور هرگونه مجوز احداث بنا در بخش مدارس و ساختمانهای اداری و واحدهای آموزشی اداره آموزش و پرورش مشمول پرداخت عوارض مربوطه می باشند. مدارس خیر ساز شامل این بند نمی باشد. ۲- عوارض در صورت تخلف و احداث ساختمان بدون پروانه پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد این عوارض قابل وصول خواهد بود. ۳- کلیه مراکز آموزش عالی و غیر انتفاعی و آزاد مشمول پرداخت این تعرفه می باشد. ۴- در اجرای نامه شماره ۲۰/۰۳/۸۳۲۰۴ مورخ ۹۷/۰۹/۲۵ معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان بیمارستان برابر واحدهای درمانی و پزشکی و در صورتی که ساختمان آن توسط خیرین فعال در حوزه سلامت و بهداشت و درمان با گواهی شبکه بهداشت و درمان احداث گردد ۵۰٪ تعرفه و در صورتی که زمین آن نیز توسط خیرین اهداء شود معادل ۴۰٪ تعرفه محاسبه خواهد شد. در صورت تغییر کاربری عوارض به روز و تخفیفات اعمال شده لغو خواهد شد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسلامی شهر
فلاورجان

شهرداری فلاورجان

	دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۳ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۱
---	--	---

نوع تعرفه : عوارض محلی
 عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
 شماره تعرفه : ۴۰۴-۹
 عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی غیر مسکونی واحدهای مطب پزشکان ، روانپزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیستی ، سونوگرافی و کلیه حرف وابسته پزشکی و درمانی به صورت چند واحدی در طبقات به ازای هر مترمربع

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض پذیره در زیر زمین	$A * (N + ۶/۳)$	$A =$ قیمت ارزش محاسباتی و $N =$ واحد که حداقل ۲ می باشد.
عوارض پذیره در طبقه همکف	$A * (N + ۱۲)$	$A =$ قیمت ارزش محاسباتی و $N =$ واحد که حداقل ۲ می باشد.
عوارض پذیره در طبقه اول	$A * (N + ۸/۵)$	$A =$ قیمت ارزش محاسباتی و $N =$ واحد که حداقل ۲ می باشد.
عوارض پذیره در طبقه دوم	$A * (N + ۷)$	$A =$ قیمت ارزش محاسباتی و $N =$ واحد که حداقل ۲ می باشد.
عوارض پذیره در طبقه سوم و بالاتر	$A * (N + ۵/۵)$	$A =$ قیمت ارزش محاسباتی و $N =$ واحد که حداقل ۲ می باشد.
عوارض صدور پروانه ساختمانی در واحدهای پزشکی و حرف وابسته به صورت تک واحد و در طبقات احداث می گردد.	۱۲۸	$A =$ قیمت ارزش محاسباتی و $N =$ واحد که حداقل ۲ می باشد.

ضوابط و مقررات :

$A =$ قیمت ارزش محاسباتی $N =$ واحد که حداقل ۲ می باشد. ۱- در صورتیکه واحدهای پزشکی به صورت تک واحدی در طبقات احداث گردد در محاسبه عوارض N حداقل دو در نظر گرفته شود. ۲- داروخانه ها در زمره مراکز تجاری محسوب می گردند. ۳- واحدهائیکه بدون مجوز احداث می گردند پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد برابر این تعرفه محاسبه و قابل وصول می باشد. ۴- ساختمان هائیکه در طرح های جامع و تفصیلی مصوب احداث می گردند ۳۰٪ عوارض طبقه همکف به عنوان ارزش افزوده ناشی از طرح های مصوب نیز قابل وصول می باشد. ۵- ساختمان های احداث شده واقع در محدوده شهر که براساس کاربری مجاز قبل از سال ۱۳۶۶ احداث بنا شده باشند. بدون ارجاع به کمیسیون ماده صد عوارض مربوطه محاسبه و پس از وصول عوارض نسبت صدور گواهی بهره برداری اقدام خواهد شد. ۶- اگر تعداد واحدها پس از اخذ مجوز افزایش یابد و در کمیسیون ماده صد ابقاء گردد در این صورت تعداد واحد افزایش یافته در معادله محاسباتی قرار گرفته و عوارض آن به قیمت ارزش محاسباتی زمان پرداخت مابه التفاوت برابر این تعرفه محاسبه می گردد.

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۳ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۱
--	--

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات
شماره تعرفه : ۴۰۴-۱۰/۱
عنوان تعرفه : عوارض صدور مجوز احصار به ازای هر متر طول

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
دیوارکشی کشاورزی	$A \times \frac{1}{2} \times \text{هر متر مربع دیوار کشاورزی}$	کشاورزی - A = قیمت ارزش محاسباتی
دیوارکشی صنعتی، کارگاهی، اداری و غیره	$9/5A \times \text{هر متر مربع دیوار صنعتی، کارگاهی، اداری و غیره}$	صنعتی، کارگاهی، اداری و غیره - A = قیمت ارزش محاسباتی
دیوارکشی مسکونی	$3/5A \times \text{هر متر مربع دیوار مسکونی}$	مسکونی - A = قیمت ارزش محاسباتی
دیوار کشی تالار یا باغ ویلا	$A \times \frac{1}{2} \times \text{مساحت دیوار کشی}$	تالار یا باغ ویلا - A = قیمت ارزش محاسباتی

ضوابط و مقررات :

A = قیمت ارزش محاسباتی ۱- در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند مشمول پرداخت این عوارض خواهند بود و در حریم شهر این عوارض پس از موافقت جهاد کشاورزی و ارائه موافقت کمیسیون تبصره یک ماده یک قانون حفظ کاربری کشاورزی و سایر مراجع ذیصلاح نیز قابل وصول می باشد. ۲- در صورت تخلف پس از قطعی شدن رای کمیسیون ماده صد و ابقاء بنا این عوارض قابل وصول می باشد. ۳- عوارض مجوز دیوار کشی در صورتی برای کاربریهای مسکونی قابل وصول است که مالک فقط قصد دیوار کشی داشته باشد. و چنانچه درخواست صدور پروانه ساختمانی را بنماید قابل وصول نیست. ۴- استخرهای بخش کشاورزی و آلاچیق و پارکینگ مسقف داخل باغات و املاک در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری مطابق پنجاه درصد تعرفه مربوطه محاسبه می گردد. ۵- حصارکشی موضوع ماده ۱۱۰ قانون شهرداری ها که توسط شهرداری انجام شود ضمن وصول هزینه انجام شده مطابق ماده یاد شده عوارض موضوع این تعرفه قابل وصول می باشد. ۶- مجوز حصار کشی در حریم شهر منوط به اخذ مجوز از جهاد کشاورزی و رعایت قانون حفظ اراضی کشاورزی خواهد بود. ۷- ارتفاع دیوار حداکثر ۲ متر می باشد که در ضریب محاسباتی لحاظ می گردد و مازاد دیوار درخواست به ازای هر تا یک متر پنجاه درصد به ضریب اضافه می گردد در صورتیکه به صورت فنس باشد پنجاه درصد ردیف ۱ ملاک محاسبه می گردد. ۸- پروانه های ساختمانی با هر نوع کاربری مشمول این تعرفه نخواهند بود. ۹- عوارض جان پناه برابر تعرفه حصار مسکونی و مازاد بر ضوابط پس از رای کمیسیون مبنی بر ابقاء دو برابر محاسبه می گردد. ۱۰- چنانچه مالک درخواست صدور پروانه ساختمانی در واحدهای صنعتی، کارگاهی، مسکونی، تجاری، اداری داشته باشد، مشمول این تعرفه نمی گردد.

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۳ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۱
--	--

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
شماره تعرفه : ۴۰۴-۱۰/۳
عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی غیر مسکونی باغ ویلا، تالا و مخازن آب در باغات و استخر در باغ ویلا

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض صدور پروانه باغ ویلا	$37 \times A \times \text{سطح زیر بنا}$	$A =$ قیمت ارزش محاسباتی
عوارض صدور پروانه بصورت تالار	$50/6 \times A \times \text{سطح زیر بنا}$	$A =$ قیمت ارزش محاسباتی
عوارض صدور پروانه مخازن آب در باغات واحداث استخر در باغ ویلا	$60 \times A \times \text{مساحت استخر}$	$A =$ قیمت ارزش محاسباتی

ضوابط و مقررات :

$A =$ قیمت ارزش محاسباتی ۱- در مواردی که مالکین صرافاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند مشمول پرداخت این عوارض خواهند بود و در حریم شهر این عوارض پس از موافقت جهاد کشاورزی و ارائه موافقت کمیسیون تبصره یک ماده یک قانون حفظ کاربری کشاورزی و سایر مراجع ذیصلاح نیز قابل وصول می باشد. ۲- در صورت تخلف پس از قطعی شدن رای کمیسیون ماده صد و ابقاء بنا این عوارض قابل وصول می باشد. ۳- عوارض مجوز دیوار کشی در صورتی برای کاربریهای مسکونی قابل وصول است که مالک فقط قصد دیوار کشی داشته باشد. و چنانچه درخواست صدور پروانه ساختمانی را بنماید قابل وصول نیست. ۴- استخرهای بخش کشاورزی و آلاچیق و پارکینگ مسقف داخل باغات و املاک در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری مطابق پنجاه درصد تعرفه مربوطه محاسبه می گردد. ۵- حصارکشی موضوع ماده ۱۱۰ قانون شهرداری ها که توسط شهرداری انجام شود ضمن وصول هزینه انجام شده مطابق ماده یاد شده عوارض موضوع این تعرفه قابل وصول می باشد. ۶- مجوز حصار کشی در حریم شهر منوط به اخذ مجوز از جهاد کشاورزی و رعایت قانون حفظ اراضی کشاورزی خواهد بود. ۷- ارتفاع دیوار حداکثر ۲ متر می باشد که در ضریب محاسباتی لحاظ می گردد و مازاد دیوار درخواست به ازای هر تا یک متر پنجاه درصد به ضریب اضافه می گردد در صورتی که به صورت فنس باشد پنجاه درصد ردیف ۱ ملاک محاسبه می گردد. ۸- پروانه های ساختمانی با هر نوع کاربری مشمول این تعرفه نخواهند بود. ۹- عوارض جان پناه برابر تعرفه حصار مسکونی و مازاد بر ضوابط پس از رای کمیسیون مبنی بر ابقاء دو برابر محاسبه می گردد. ۱۰- چنانچه مالک درخواست صدور پروانه ساختمانی در واحدهای صنعتی، کارگاهی، مسکونی، تجاری، اداری داشته باشد، مشمول این تعرفه نمی گردد.

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۳ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۱
--	---

نوع تعرفه : عوارض محلی عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (مسکونی)

شماره تعرفه : ۴۰۴-۱۱ عنوان تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و شهری احداث خیابان های اصلی

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
مسکونی - A=در این تعرفه منظور قیمت کارشناسی قبل از اجرای طرح و بعد از اجرای طرح می باشد و S=مساحت	S * (A قبل از اجرا - A بعد از اجرای طرح) * ۳۷/۵	عوارض ارزش افزوده مسکونی
تجاری - A=در این تعرفه منظور قیمت کارشناسی قبل از اجرای طرح و بعد از اجرای طرح می باشد و S=مساحت	S * (A قبل از اجرا - A بعد از اجرای طرح) * ۷۰	عوارض ارزش افزوده تجاری

ضوابط و مقررات :

A=در این تعرفه منظور قیمت کارشناسی قبل از اجرای طرح و بعد از اجرای طرح می باشد. S=مساحت ۱- کلیه املاک واقع در معابر شهر که با خرید و یا تملک در اجرای طرح های عمرانی و شهری به مالکیت شهرداری در می آیند شهرداری حق تصرف و احداث دیوار به منظور ممانعت از ورود اشخاص را داشته و هیچ شهروند حق بهره برداری از آن بدون مجوز از شهرداری ندارد بنابراین تا زمانی که مالکین همجوار چنین املاک از شهرداری اجازه نگرفته اند حق ایجاد درب به این املاک را ندارند هرچند که این املاک به خیابان مشرف شده باشند مگر اینکه حق ارتفاع داشته که مستلزم پرداخت حق مشرفیت خواهد بود . ۲- عوارض ارزش اضافه شده آن تعداد از املاکی که در اثر اجرای طرح های مصوب شهری در پشت قطعه اول مشرف به گذر احداثی از مزایای اجرای طرح به دلیل اصلاح بافت محله و منطقه ، ایجاد دسترسی نزدیک و سریع به معابر اصلی برای املاک فوق فراهم شده زمینه ارائه خدمات بهتر و جدید بهره مند می شوند مشمول اخذ عوارض ارزش افزوده می باشند اخذ عوارض ارزش اضافه شده از قطعات پشت قطعه اول که مشرف به گذر احداثی می باشد (به عمق ۵۰ متر) به شرح زیر خواهد بود. الف: ۲۵ متر اول (برابر تعرفه) ب: ۲۵ متر دوم (یک دوم) ۳- در صورتیکه اراضی باقی مانده ناشی از اجرای طرح های مصوب و گذرها و شوارع متروکه و باقیمانده املاک که قانوناً متعلق به شهرداری بوده ولی فاقد سند مجزا باشد و امکان صدور پروانه برای آن وفق ضوابط شهرسازی مقدور نباشد براساس ماده ۱۹ قانون نوسازی و اصلاحات بعدی آن مجاورین اینگونه املاک اولویت خریداری املاک مذکور را دارند در این صورت اگر قطعه زمین الحاق شده دارای کاربری با ارزش تر از کاربری ملک الحاق گیرنده باشد قیمت آن براساس الحاق گیرنده و در صورتیکه قطعه زمین الحاق شده دارای کاربری کم ارزش تر از ملک الحاق گیرنده باشد به قیمت زمین الحاق شده تعیین و واگذاری می گردد. ۴- این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض خیابان ها و میادین برای آنها ارزش افزوده ایی ایجاد می گردد، حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول می باشد.

	دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۳ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۱
---	--	---

نوع تعرفه : عوارض محلی
 عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (مسکونی)
 شماره تعرفه : ۴۰۴-۱۳/۱
 عنوان تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری بعد از تصویب کمیسیون ماده ۵ به ازای هر مترمربع

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
تغییر کاربری کشاورزی باغات به مسکونی	$20 \times A \times S$	$A =$ قیمت ارزش محاسباتی و $S =$ مساحت
تغییر کاربری کشاورزی باغات به تجاری	$48 \times A \times S$	$A =$ قیمت ارزش محاسباتی و $S =$ مساحت
تغییر کاربری کشاورزی باغات به کارگاهی	$7/4 \times A \times S$	$A =$ قیمت ارزش محاسباتی و $S =$ مساحت
تغییر کاربری کشاورزی باغات به آموزشی ، فرهنگی و ورزشی و مذهبی	$5/7 \times A \times S$	$A =$ قیمت ارزش محاسباتی و $S =$ مساحت
تغییر کاربری کشاورزی باغات به انبارها	$27 \times A \times S$	$A =$ قیمت ارزش محاسباتی و $S =$ مساحت
تغییر کاربری کشاورزی باغات به اداری، بهداشتی، درمانی، تجهیزات و خدمات	$43 \times A$	$A =$ قیمت ارزش محاسباتی و $S =$ مساحت
تغییر کاربری حمل و نقل و انبارها به تجاری	$23 \times A$	$A =$ قیمت ارزش محاسباتی و $S =$ مساحت
تغییر کاربری حمل و نقل و انبارها به کارگاهی	$15 \times A$	$A =$ قیمت ارزش محاسباتی و $S =$ مساحت
تغییر کاربری حمل و نقل و انبارها به اداری و بهداشت و درمانی ، تجهیزات و خدمات	$7/5 \times A$	$A =$ قیمت ارزش محاسباتی و $S =$ مساحت
تغییر کاربری کارگاهی به تجاری	$10/5 \times A$	$A =$ قیمت ارزش محاسباتی و $S =$ مساحت
تغییر کاربری کارگاهی به اداری و بهداشت و درمانی ، تجهیزات و خدمات	$18/5 \times A$	$A =$ قیمت ارزش محاسباتی و $S =$ مساحت
تغییر کاربری مسکونی به تجاری	$28 \times A$	$A =$ قیمت ارزش محاسباتی و $S =$ مساحت
تغییر کاربری مسکونی به کارگاهی	$20 \times A$	$A =$ قیمت ارزش محاسباتی و $S =$ مساحت
تغییر و تعیین کاربری مسکونی به انبارها	$7/5 \times A$	$A =$ قیمت ارزش محاسباتی و $S =$ مساحت
تغییر کاربری مسکونی به اداری و بهداشت و درمانی ، تجهیزات و خدمات	$40/7 \times A$	$A =$ قیمت ارزش محاسباتی و $S =$ مساحت
تغییر کاربری آموزشی ، فرهنگی ورزشی و مذهبی به مسکونی	$13/5 \times A$	$A =$ قیمت ارزش محاسباتی و $S =$ مساحت
تغییر کاربری آموزشی ، فرهنگی ورزشی و مذهبی به تجاری	$33 \times A$	$A =$ قیمت ارزش محاسباتی و $S =$ مساحت
تغییر و تعیین کاربری آموزشی ، فرهنگی ورزشی و مذهبی به کارگاهی	$16 \times A$	$A =$ قیمت ارزش محاسباتی و $S =$ مساحت
تغییر کاربری آموزشی ، فرهنگی ورزشی و مذهبی به انبارها	$13/5 \times A$	$A =$ قیمت ارزش محاسباتی و $S =$ مساحت
تغییر کاربری اداری، بهداشتی، درمانی، تجهیزات و خدماتی به مسکونی	$13/30 \times A$	$A =$ قیمت ارزش محاسباتی و $S =$ مساحت

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۳ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۱
--	--

نوع تعرفه : عوارض محلی عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (مسکونی)

شماره تعرفه : ۴۰۴-۱۳/۱ عنوان تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری بعد از تصویب کمیسیون ماده ۵ به ازای هر مترمربع

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
تغییر کاربری اداری، بهداشتی، درمانی، تجهیزات و خدماتی به تجاری	۳۷/۵A	A= قیمت ارزش محاسباتی و S=مساحت
تغییر کاربری اداری، بهداشتی، درمانی، تجهیزات و خدماتی به کارگاهی	۱۳/۵A	A= قیمت ارزش محاسباتی و S=مساحت
تغییر کاربری اداری، بهداشتی، درمانی، تجهیزات و خدماتی به انبارها	۱۳/۵A	A= قیمت ارزش محاسباتی و S=مساحت
عوارض بهره برداری در کاربریهای مشاغل خاص	۶A	A= قیمت ارزش محاسباتی و S=مساحت

ضوابط و مقررات :

A= قیمت ارزش محاسباتی S=مساحت تبصره ۱: در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰٪ ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۷۰٪ ارزش افزوده خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانیکه مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد، مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. تبصره ۲: کلیه املاکی که تحت تاثیر تغییر و تصویب طرح های جامع و تفصیلی قرار می گیرد و موجب ایجاد ارزش افزوده می گردد سی و پنج درصد تعرفه مربوطه قابل محاسبه و وصول می باشد و املاکی که طبق طرح جامع و تفصیلی فاقد کار بری (سفید باگذر) بوده و املاک فاقد کاربری در حزم شهر، پس از طرح درکمیسیون مربوطه و تصویب مشمول پرداخت حداکثر ضریب کاربری نوع تغییر یافته میگردد تبصره ۳: در خصوص کاربری های عمومی که از طریق مراجع ذیربط تعیین تکلیف اولویت می گردد مشمول پرداخت سی و پنج درصد هزینه به عنوان ارزش افزوده وصول می گردد و در سایر موارد از جمله ابقاء بنا با کاربری مخالف پروانه ساختمانی اخذ عوارض تغییر کاربری امکان پذیر نمی باشد. تبصره ۴: اراضی کشاورزی داخل حریم مشمول قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغات بوده. در صورتیکه پس از اخذ مجوز از مراجع و کمیسیون های ذیربط تعیین کاربری انجام شود قابل وصول می باشد. تبصره ۵: تعرفه بند ۷ صرفاً در رابطه با مالکین مشمول بند ۳۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و مشاغل خانگی مندرج در ماده ۲ قانون ساماندهی و حمایت از مشاغل خانگی بوده و در صورت رأی کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء وضع موجود می باشد و برای یک مرتبه قابل وصول بوده و هیچگونه حقی برای ذینفع در جهت تغییر کاربری ایجاد نمی نماید بدیهی است افراد تحت پوشش سازمانهای حمایتی مشمول این تعرفه نخواهند بود و ملاک محاسبه در این تعرفه متراژ ساختمان مورد استفاده می باشد.

	دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۳ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۱
---	---	--

نوع تعرفه : عوارض محلی عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (مسکونی)

شماره تعرفه : ۴۰۴-۱۳/۳ عنوان تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری بعد از تصویب کمیسیون ماده ۵ به ازای هر مترمربع

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
تعیین کاربری کشاورزی باغات به مسکونی	$20 \times A \times S$	$A =$ قیمت ارزش محاسبی و $S =$ مساحت
تعیین کاربری کشاورزی باغات به تجاری	$48 \times A \times S$	$A =$ قیمت ارزش محاسبی و $S =$ مساحت
تعیین کاربری کشاورزی باغات به کارگاهی	$7/40 \times A \times S$	$A =$ قیمت ارزش محاسبی و $S =$ مساحت
تعیین کاربری کشاورزی باغات به آموزشی ، فرهنگی و مذهبی	$5/7 \times A \times S$	$A =$ قیمت ارزش محاسبی و $S =$ مساحت
تعیین کاربری کشاورزی باغات به انبارها	$27 \times A \times S$	$A =$ قیمت ارزش محاسبی و $S =$ مساحت
تعیین کاربری کشاورزی باغات به اداری، بهداشتی، درمانی، تجهیزات و خدماتی	$43 \times A$	$A =$ قیمت ارزش محاسبی و $S =$ مساحت
تعیین کاربری حمل و نقل و انبارها به تجاری	$23 \times A$	$A =$ قیمت ارزش محاسبی و $S =$ مساحت
تعیین کاربری حمل و نقل و انبارها به کارگاهی	$15 \times A$	$A =$ قیمت ارزش محاسبی و $S =$ مساحت
تعیین کاربری حمل و نقل و انبارها به اداری و بهداشت و درمانی ، تجهیزات و خدمات	$7/5 \times A$	$A =$ قیمت ارزش محاسبی و $S =$ مساحت
تعیین کاربری کارگاهی به تجاری	$10/5 \times A$	$A =$ قیمت ارزش محاسبی و $S =$ مساحت
تعیین کاربری کارگاهی به اداری و بهداشت و درمانی ، تجهیزات و خدمات	$18/5 \times A$	$A =$ قیمت ارزش محاسبی و $S =$ مساحت
تعیین کاربری مسکونی به تجاری	$28 \times A$	$A =$ قیمت ارزش محاسبی و $S =$ مساحت
تعیین کاربری مسکونی به کارگاهی	$20 \times A$	$A =$ قیمت ارزش محاسبی و $S =$ مساحت
تعیین کاربری مسکونی به انبارها	$7/5 \times A$	$A =$ قیمت ارزش محاسبی و $S =$ مساحت
تعیین کاربری مسکونی به اداری و بهداشت و درمانی ، تجهیزات و خدمات	$40/7 \times A$	$A =$ قیمت ارزش محاسبی و $S =$ مساحت
تعیین کاربری آموزشی ، فرهنگی و مذهبی به مسکونی	$13/5 \times A$	$A =$ قیمت ارزش محاسبی و $S =$ مساحت
تعیین کاربری آموزشی ، فرهنگی و مذهبی به تجاری	$33 \times A$	$A =$ قیمت ارزش محاسبی و $S =$ مساحت
تعیین کاربری آموزشی ، فرهنگی و مذهبی به کارگاهی	$16 \times A$	$A =$ قیمت ارزش محاسبی و $S =$ مساحت
تعیین کاربری آموزشی ، فرهنگی و مذهبی به انبارها	$13/5 \times A$	$A =$ قیمت ارزش محاسبی و $S =$ مساحت
تعیین کاربری اداری، بهداشتی، درمانی، تجهیزات و خدماتی به مسکونی	$13/30 \times A$	$A =$ قیمت ارزش محاسبی و $S =$ مساحت

	دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۳ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۱
---	---	--

نوع تعرفه : عوارض محلی عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (مسکونی)

شماره تعرفه : ۴۰۴-۱۳/۳ عنوان تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری بعد از تصویب کمیسیون ماده ۵ به ازای هر مترمربع

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
تعیین کاربری اداری، بهداشتی، درمانی، تجهیزات و خدماتی به تجاری	۳۷/۵A	A= قیمت ارزش محاسباتی و S=مساحت
تعیین کاربری اداری، بهداشتی، درمانی، تجهیزات و خدماتی به کارگاهی	۱۳/۵A	A= قیمت ارزش محاسباتی و S=مساحت
تعیین کاربری اداری، بهداشتی، درمانی، تجهیزات و خدماتی به انبارها	۱۳/۵A	A= قیمت ارزش محاسباتی و S=مساحت
عوارض بهره برداری در کاربریهای مشاغل خاص	۶A	A= قیمت ارزش محاسباتی و S=مساحت

ضوابط و مقررات :

A= قیمت ارزش محاسباتی S= مساحت تبصره ۱: در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰٪ ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۷۰٪ ارزش افزوده خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانیکه مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد، مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. تبصره ۲: کلیه املاکی که تحت تاثیر تغییر و تصویب طرح های جامع و تفصیلی قرار می گیرد و موجب ایجاد ارزش افزوده می گردد سی و پنج درصد تعرفه مربوطه قابل محاسبه و وصول می باشد و املاکی که طبق طرح جامع و تفصیلی فاقد کار بری (سفید باگذر) بوده و املاک فاقد کاربری در حزم شهر، پس از طرح درکمیسیون مربوطه و تصویب مشمول پرداخت حداکثر ضریب کاربری نوع تغییر یافته میگردد تبصره ۳: در خصوص کاربری های عمومی که از طریق مراجع ذیربط تعیین تکلیف اولویت می گردد مشمول پرداخت سی و پنج درصد هزینه به عنوان ارزش افزوده وصول می گردد و در سایر موارد از جمله ابقاء بنا با کاربری مخالف پروانه ساختمانی اخذ عوارض تغییر کاربری امکان پذیر نمی باشد. تبصره ۴: اراضی کشاورزی داخل حریم مشمول قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغات بوده در صورتیکه پس از اخذ مجوز از مراجع و کمیسیون های ذیربط تعیین کاربری انجام شود قابل وصول می باشد. تبصره ۵: تعرفه بند ۷ صرفاً در رابطه با مالکین مشمول بند ۳۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و مشاغل خانگی مندرج در ماده ۲ قانون ساماندهی و حمایت از مشاغل خانگی بوده و در صورت رأی کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء وضع موجود می باشد و برای یک مرتبه قابل وصول بوده و هیچگونه حقی برای ذینفع در جهت تغییر کاربری ایجاد نمی نماید بدیهی است افراد تحت پوشش سازمانهای حمایتی مشمول این تعرفه نخواهند بود و ملاک محاسبه در این تعرفه متراژ ساختمان مورد استفاده می باشد.

	دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۳ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۱
---	--	---

نوع تعرفه : عوارض محلی
 عنوان کلی تعرفه : عوارض بر بالکن و پیش آمدگی
 شماره تعرفه : ۴۰۴-۱۴
 عنوان تعرفه : عوارض ارزش افزوده پیش آمدگی در معابر به ازای هر مترمربع

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
مسکونی - A = قیمت ارزش محاسباتی	مساحت بالکن * ۲۲A	عوارض پیش آمدگی رو بسته مشرف به معابر (مفید)
غیرمسکونی - A = قیمت ارزش محاسباتی	مساحت بالکن * ۳۰A	عوارض پیش آمدگی رو بسته مشرف به معابر (مفید)
مسکونی و غیرمسکونی - A = قیمت ارزش محاسباتی	مساحت بالکن * ۱۶/۵A	عوارض پیش آمدگی روباز مشرف به معابر (غیرمفید)

ضوابط و مقررات :

A = قیمت ارزش محاسباتی ۱ - پیش آمدگی سقف آخرین طبقه صرفاً بصورت سایه بان و باران گیر و سر درب حیاط مورد استفاده قرار گیرد مشمول پرداخت یک دوم (نصف) این تعرفه خواهد بود. ۲ - اگر پیش آمدگی بصورت رو بسته و زیر بنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و صنعتی قرار گیرد بالکن مفید محسوب می شود. ۳ - اگر پیش آمدگی بصورت دو طرف بسته و حداقل از یک طرف بسته نباشد بالکن غیر مفید محسوب می شود. ۴ - چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت و خارج از در صد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد عوارض پیش آمدگی برابر این تعرفه محاسبه و قابل وصول می باشد. ۵ - عوارض این تعرفه جهت طبقه اول و با هر طبقه افزایش سی درصد ضریب به آن اضافه می گردد. ۶ - عوارض مازاد بر تراکم پایه تا سقف پیش بینی شده در ضوابط طرح تقصیلی مناطق R۱۱ و R۱۳ دو برابر این تعرفه به عنوان ارزش افزوده محاسبه و وصول میگردد.

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۳ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۱
--	---

عنوان کلی تعرفه : عوارض تجدید پروانه ساختمانی

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض تجدید پروانه ساختمانی

شماره تعرفه : ۴۰۴-۱۵

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
	طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود	عوارض تجدید پروانه ساختمانی

ضوابط و مقررات :

۱- کلیه دارندگان پروانه های ساختمانی چنانچه قبل از اتمام مدت زمان مندرج در پروانه تقاضای تمدید نمایند صرفاً مشمول پرداخت حق کارشناسی و عوارض نوسازی خواهد بود. ۲- شهرداری مکلف است در هنگام صدور پروانه های ساختمانی علاوه بر تعیین نوع کاربری آن برابر تبصره ۲ ماده ۳۹ قانون نوسازی و عمران شهری باید حداکثر مدتی را برای پایان یافتن ساختمان ضروریست قید نماید و به مالکین اعلام شود در صورتیکه در مهلت مقرر جهت تمدید پروانه مراجعه ننمایند مشمول پرداخت خواهند شد. تبصره ۱: ملاک تشخیص زمان مراجعه فرد به شهرداری جهت تمدید پروانه ثبت درخواست مالک در دبیرخانه شهرداری بوده و مالک می بایست حداکثر طرف مدت سه ماه کلیه مدارک لازم جهت تمدید را به شهرداری تسلیم نماید. در غیر اینصورت درخواست ثبت شده از درجه اعتبار ساقط و مشمول پرداخت عوارض تمدید خواهد شد. به غیر از مواردی که حکم قضایی دارد. ۳- مالکین موظفند شروع عملیات ساختمانی را با تأیید مهندسین ناظر به شهرداری اعلام نمایند در غیر اینصورت عواقب ناشی از عدم اطلاع متوجه مالک و مهندس ناظر خواهد بود. ۴- در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی را طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که با ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیرقابل اجراء بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد. ۵- در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علی رغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. ۶- مؤدیانی که قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه (بار اول) از احداث بنا صرف نظر نمایند و درخواست ابطال پروانه ساختمانی و یا اینکه اضافه پرداختی داشته باشند شهرداری می تواند پس از کسر ۱۰٪ نسبت به عودت وجوه واریزی اقدام نماید (عوارض تفکیک، نوسازی، آموزش و پرورش قابل پرداخت نمی باشد). ۷- برای آن دسته از کسانی که دستور نقشه صادر شده و نسبت به پرداخت کلیه عوارض متعلقه اقدام نموده اند. امکان صدور پروانه از طرف شهرداری نبوده ولی در طی مدت یکسال از تاریخ واریزی جهت دریافت پروانه ساختمانی مراجعه نمایند پس از گذشت مهلت مقرر در صورتیکه هیچگونه ساخت و سازی انجام نشده باشد عوارض به روز محاسبه و مابه التفاوت آن وصول خواهد شد در صورت ساخت و ساز تخلف محسوب و پرونده به کمیسیون ماده صد ارسال می گردد.

	دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۳ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۱
---	--	---

نوع تعرفه : عوارض محلی
 عنوان کلی تعرفه : عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی
 شماره تعرفه : ۴۰۴-۱۶
 عنوان تعرفه : عوارض نصب تابلوهای تبلیغاتی

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
	به ازای هر مترمربع سالیانه ۱/۷ برابر قیمت ارزش محاسباتی زمین محل نصب	عوارض نصب انواع تابلوهای نئون پلاستیک فانتزی
	به ازای هر مترمربع سالیانه ۳/۴ برابر قیمت ارزش محاسباتی زمین محل نصب	عوارض نصب انواع تابلوهای فلزی، چوبی، پارچه ای و ینولیت
	جمع مساحت دو طرفه تابلو ملاک محاسبه خواهد بود	عوارض تابلوهای دو طرفه ثابت موارد یک و دو سالیانه
	دو برابر تابلو های معمولی (بند ۱)	عوارض تابلوهای تبلیغاتی L-E-D
	برابر قیمت نظر کارشناس رسمی دادگستری	کرایه تابلوهای پانلی حداقل ۵ × ۳
	برابر قیمت نظر کارشناس رسمی دادگستری	عوارض کرایه تابلوهای پانلی حداقل ۳ × ۳
	هرتا یک متر مربع ۱۱۵.۳۷۰ ریال (روزانه)	عوارض نصب هر پلاکارد تبلیغاتی در سطح شهر
	سالیانه ۲.۹۶۶.۷۳۰ ریال	عوارض تابلوی پزشکان-وکلا-مشاغل خدماتی
	به ازای هر مترمربع سالیانه ۱/۳ برابر قیمت ارزش محاسباتی زمین محل نصب	عوارض تابلوهای مهد کودکها
	ورودی ۴.۹۸۵.۷۵۰ ریال روزانه هر مترمربع ۳۵.۰۰۰ ریال	دیوار نویسی با مجوز شهرداری
	تا کاغذ آچار: ۶.۳۰۰ ریال از کاغذ آچار تا آسه: ۱۱.۱۳۰ ریال و از کاغذ آ۳ بیشتر روزانه ۳۹.۶۰۰ ریال	عوارض الصاق پوستر و تراکت تبلیغاتی به ازای هر پنجاه عدد در هرنوبت روز در محل های مجاز
	روزانه ۱۱۱.۳۵۰ ریال به ازای هر متر مربع	نصب داربست تبلیغاتی سطح شهر
A= قیمت ارزش محاسباتی	تاسقف چهارمتربرای هر شغل A ۷ از ۴ متر به بالا برای هر شغل A ۱۴/۳ بالاترین ارزش محاسباتی منطقه	عوارض سالیانه تابلوهای سردر مغازه ها-کارخانجات - کلیه اماکن حقیقی ، حقوقی موسسات، سازمانهای خصوصی و غیر خصوصی تجاری و... به ازای هر متر مربع سالیانه
	به ازای هر دستگاه خودرو هر دوره سه ماهه و کمتر از آن ۳۳.۹۹۳.۷۰۰ ریال	تبلیغات بانکه و قرض الحسنه ها و سایر اماکن و استقرار جوایز به منظور تبلیغات در معابر
	روزانه ۱۳۳.۶۰۰ ریال	نصب تابلوهای تبلیغاتی بر روی بلوک های سیمانی ۲/۱ در سطح شهر
A= قیمت ارزش محاسباتی	مساحت سازه تبلیغاتی * ۱۰A	عوارض صدور مجوز نصب سازه تبلیغاتی در اماکن عمومی و خصوصی (برای یک بار)
A= قیمت ارزش محاسباتی	مساحت سایبان یا کرکره تبلیغاتی * ۳A	سایبان یا کرکره های تبلیغاتی

ضوابط و مقررات :

A= قیمت ارزش محاسباتی تبصره ۱: به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ قانون شهرداری دادنامه ۴۴۹ مورخ ۸۴/۰۹/۰۶ و شماره ۴۰۶ و ۴۰۷ مورخ ۸۷/۰۶/۱۱ هیات عمومی دیوان عدالت اداری این عوارض قابل وصول است . تبصره ۲: این عوارض شامل ادارات دولتی نمی شود (به شرط یک تابلو جهت اطلاع رسانی) تبصره ۳: کلیه مالکین تابلوهای سطح شهر موظف اند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر اینصورت شهرداری راساً نسبت به جمع آوری تابلو های فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام نمود در صورت ورود هرگونه خسارت به تابلو مسئولیتی به عهده شهرداری

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۳ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۱
--	--

نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

شماره تعرفه : ب/۴۰۴
عنوان تعرفه : بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
کرایه و خدمات توسط کامیون ۱۰ تن	هر سرویس درون شهری ۶.۵۰۰.۰۰۰ ریال.	کرایه حمل و تخلیه به وسیله ماشین آلات شهرداری
کرایه و خدمات توسط کامیون ۱۰ تن	برون شهری هر کیلومتر ۶۵۰.۰۰۰ ریال اضافه می گردد.	کرایه حمل و تخلیه به وسیله ماشین آلات شهرداری
کرایه و خدمات توسط کامیون ۱۰ تن	هر سرویس ۳.۹۰۰.۰۰۰ ریال	خدمات تخلیه بدون ماشین آلات
کرایه و خدمات توسط خاور و ایسوز	هر سرویس درون شهری ۳.۹۰۰.۰۰۰ ریال.	کرایه حمل و تخلیه به وسیله ماشین آلات شهرداری
کرایه و خدمات توسط خاور و ایسوز	برون شهری هر کیلومتر ۳۹۰.۰۰۰ ریال اضافه می گردد.	کرایه حمل و تخلیه به وسیله ماشین آلات شهرداری
کرایه و خدمات توسط خاور و ایسوز	هر سرویس ۳.۶۰۰.۰۰۰ ریال	خدمات تخلیه بدون ماشین آلات
کرایه و خدمات توسط نیسان و وانت	هر سرویس درون شهری ۳.۶۰۰.۰۰۰ ریال.	کرایه حمل و تخلیه به وسیله ماشین آلات شهرداری
کرایه و خدمات توسط نیسان و وانت	برون شهری هر کیلومتر ۳۶۰.۰۰۰ ریال اضافه می گردد.	کرایه حمل و تخلیه به وسیله ماشین آلات شهرداری
کرایه و خدمات توسط نیسان و وانت	هر سرویس ۱.۹۵۰.۰۰۰ ریال	خدمات تخلیه بدون ماشین آلات
کرایه و خدمات تانکر آبپاش	هر سرویس درون شهری ۶.۵۰۰.۰۰۰ ریال.	هر سرویس درون شهری با آب (۱۰.۰۰۰ لیتر) ۸.۵۰۰.۰۰۰ ریال.
کرایه و خدمات تانکر آبپاش	برون شهری هر کیلومتر ۶۵۰.۰۰۰ ریال اضافه می گردد.	برون شهری هر کیلومتر ۶۵۰.۰۰۰ ریال اضافه می گردد.
کرایه خدمات بوسیله بیل بکھو	درون شهری هر ساعت کارکرد ۵.۸۵۰.۰۰۰ ریال.	حداقل کارکرد ۲ ساعت
کرایه خدمات بوسیله بیل بکھو	برون شهری هر ساعت کارکرد ۱۱.۷۰۰.۰۰۰ ریال.	حداقل کارکرد ۲ ساعت
کرایه خدمات بوسیله لودر و جرثقیل	درون شهری هر ساعت کارکرد ۱۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال.	حداقل کارکرد ۲ ساعت
کرایه خدمات بوسیله لودر و جرثقیل	برون شهری هر ساعت کارکرد ۱۹.۵۰۰.۰۰۰ ریال.	حداقل کارکرد ۲ ساعت
کرایه حمل جسد توسط آمبولانس	درون شهری هر ساعت کارکرد ۳.۲۵۰.۰۰۰ ریال.	
کرایه حمل جسد توسط آمبولانس	برون شهری هر کیلومتر ۵۳۰.۰۰۰ ریال اضافه می گردد.	

ضوابط و مقررات :

- تبصره ۱: هزینه برداشت نخاله و ضایعات ساختمانی و زباله و حمل برابر تعرفه و هزینه جمع آوری و دستمزد به ازای هر نفر ساعت ۶۵۰.۰۰۰ ریال به هزینه ماشین آلات اضافه می گردد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسلامی شهر
فلاورجان

شهرداری فلاورجان

	دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۳ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۱
---	--	---

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

شماره تعرفه : ۴۰۴-۳/ب

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
میزان بهاء خدمات به ازاء شبانه روز	تا ۱۵۰ کیلو گرم ۱.۶۰۸.۷۵۰ ریال	وسایل خوراکی و پوشاکی
میزان بهاء خدمات به ازاء شبانه روز	بالای ۱۵۰ کیلو گرم ۱.۸۰۱.۷۰۰ ریال	وسایل خوراکی و پوشاکی
میزان بهاء خدمات به ازاء شبانه روز	ریال ۱.۴۱۹.۸۰۰	هزینه پارکینگ خودروهای سبک
میزان بهاء خدمات به ازاء شبانه روز	ریال ۱.۸۰۱.۷۰۰	هزینه پارکینگ خودروهای سنگین
میزان بهاء خدمات به ازاء شبانه روز	ریال ۳۳۲.۹۰۰	هزینه نگهداری گاری و دکه های سیار
میزان بهاء خدمات به ازاء شبانه روز	ریال ۸۰۴.۳۰۰	هزینه نگهداری لوازم خانگی
میزان بهاء خدمات به ازاء شبانه روز	روزانه ۵۸۵.۰۰۰ ریال به اضافه هزینه حمل طبق فاکتور	هزینه پارکینگ خودروهای فرسوده
میزان بهاء خدمات به ازاء شبانه روز	در نوبت اول هزینه جمع آوری تا ۱۰ تن ۴.۸۷۵.۰۰۰ ریال و نگهداری روزانه ۸۱۳.۵۰۰ ریال و در نوبت های بعدی هزینه جمع آوری تا ۱۰ تن ۸.۱۲۵.۰۰۰ ریال و نگهداری روزانه ۱.۶۲۵.۰۰۰ ریال	هزینه نگهداری و جمع آوری مصالح ساختمانی از ساختمان های غیرمجاز
میزان بهاء خدمات به ازاء شبانه روز	در نوبت اول هزینه جمع آوری ۸۱۳.۵۰۰ ریال و نگهداری روزانه ۱۶۲.۵۰۰ ریال و در نوبت های بعدی هزینه جمع آوری ۱.۶۲۵.۰۰۰ ریال و نگهداری روزانه ۳۳۵.۰۰۰ ریال	هزینه نگهداری و جمع آوری وسایل ساختمانی از ساختمان های غیرمجاز
میزان بهاء خدمات به ازاء شبانه روز	هر تن ۴۰۶.۲۵۰ ریال	تخلیه غیر مجاز مصالح در معابر شهری به اضافه اجرای قانون ماده ۱۶ و ۳۰ پسماند شهری
میزان بهاء خدمات به ازاء شبانه روز	مبلغ ۳.۸۸۹.۰۰۰ ریال	هزینه پلمپ یا تعطیلی (براساس بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها)
میزان بهاء خدمات به ازاء شبانه روز	۱- نپسان کمپرسی نوبت اول ۵۸۵.۰۰۰ ریال و نوبت دوم ۱.۶۰۸.۷۵۰ ریال	هزینه خدمات تخلیه غیر مجاز خاک و نخاله در محلهای غیر مجاز
میزان بهاء خدمات به ازاء شبانه روز	۲- خاور نوبت اول ۱.۲۵۹.۰۰۰ ریال و نوبت دوم ۲.۸۴۵.۰۰۰ ریال	هزینه خدمات تخلیه غیر مجاز خاک و نخاله در محلهای غیر مجاز
میزان بهاء خدمات به ازاء شبانه روز	۳- تک نوبت اول ۱.۸۵۱.۰۰۰ ریال و نوبت دوم ۳.۴۳۷.۵۰۰ ریال	هزینه خدمات تخلیه غیر مجاز خاک و نخاله در محلهای غیر مجاز
میزان بهاء خدمات به ازاء شبانه روز	انواع وانت: نوبت اول ۵۰۳.۵۰۰ ریال نوبت دوم ۱.۱۰۸.۵۰۰ ریال نوبت سوم ۱.۶۰۸.۷۵۰ ریال	توقیف خودروهای دست فروشی (تیسره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها) به صورت روزانه
میزان بهاء خدمات به ازاء شبانه روز	انواع خاور: نوبت اول ۷۳۱.۳۵۰ ریال نوبت دوم ۱.۴۰۳.۵۰۰ ریال نوبت سوم ۲.۰۳۱.۳۵۰ ریال	توقیف خودروهای دست فروشی (تیسره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها) به صورت روزانه
میزان بهاء خدمات به ازاء شبانه روز	انواع تک: نوبت اول ۱.۱۰۸.۶۰۰ ریال نوبت دوم ۲.۸۴۳.۷۵۰ ریال	توقیف خودروهای دست فروشی (تیسره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها) به صورت روزانه
میزان بهاء خدمات به ازاء شبانه روز	وسائط نقلیه سبک: نوبت اول ۱.۱۳۲.۶۰۰ ریال نوبت دوم ۲.۰۴۶.۸۷۵ ریال	هزینه خدمات حمل غیر استاندارد مصالح ساختمانی و ضایعات و ریزش بار و غیره در هر نوبت
میزان بهاء خدمات به ازاء شبانه روز	وسائط نقلیه سنگین: نوبت اول ۱.۶۰۸.۷۵۰ ریال نوبت دوم ۲.۸۴۳.۷۵۰ ریال نوبت سوم ۴.۰۶۲.۵۰۰ ریال	هزینه خدمات حمل غیر استاندارد مصالح ساختمانی و ضایعات و ریزش بار و غیره در هر نوبت

ضوابط و مقررات :

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسلامی شهر
فلاورجان

شهرداری فلاورجان

	دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۳ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۱
---	---	--

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

شماره تعرفه : ب/۳-۴۰۴

تبصره ۱ : در کلیه مراحل این تعرفه در صورتیکه توسط جرثقیل بارگیری و یا حمل گردید هزینه حمل و جرثقیل به اضافه ۱۰٪ به مبلغ اضافه می گردد. تبصره ۲ : متخلف در تمام موارد ضمن پرداخت مبالغ فوق موظف به جمع آوری و بارگیری و انتقال خاک و نخاله به محل مجاز می باشد. در غیر اینصورت شهرداری نسبت به جمع آوری اقدام و هزینه تمام شده را به اضافه ده درصد مالیات بر ارزش افزوده محاسبه و دریافت می نماید. تبصره ۳ : در صورت تکرار تخلف برای نوبت چهارم ضمن ارجاع به مراجع قضایی متخلف موظف به نظافت شهر (محدوده تخلیه نخاله) و ارائه مفاسد حساب از راهنمایی و رانندگی می باشند. ضمناً به ازای هر تن بار اضافه بر تناژ وسیله نقلیه، دو میلیون ریال دریافت می گردد. تبصره ۴: در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردند.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسلامی شهر
فلاورجان

شهرداری فلاورجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۳ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۱
--	--

نوع تعرفه : بهای خدمات
شماره تعرفه : ۴۰۴-۳/ب
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی
عنوان تعرفه : بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات ساختمانی

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
ریختن زباله و اشغال در سطح معابر و جوی	برای بار اول ۶۸۳.۵۰۰ ریال و در صورت تکرار نسبت به دفعه قبل ۳۰٪ افزایش یابد.	
ریختن ضایعات ناشی از فعالیت کسبی در سطح معابر و جوی های آب	برای بار اول ۴۰۶.۳۵۰ ریال و در صورت تکرار نسبت به دفعه قبل ۳۰٪ افزایش یابد.	
ریختن ضایعات و نخاله های ساختمانی در سطح معابر و جوی ها و حریم شهر	برای بار اول ۸۳۳.۸۰۰ ریال بعلاوه ۱۵٪ هزینه جمع آوری و در صورت تکرار نسبت به دفعه قبل ۳۰٪ افزایش یابد.	
ریختن مواد نفتی و روغن در سطح معابر و جوی های آب	برای بار اول ۸۳۳.۸۰۰ ریال بعلاوه ۱۵٪ هزینه جمع آوری و در صورت تکرار نسبت به دفعه قبل ۳۰٪ افزایش یابد.	
رها سازی فاضلاب واحدهای تجاری در سطح معابر و شوارع	برای بار اول ۸۳۳.۸۰۰ ریال و در صورت تکرار نسبت به دفعه قبل ۳۰٪ افزایش یابد.	
رها سازی فاضلاب های مسکونی در سطح معابر و شوارع	برای بار اول ۱.۳۹۱.۴۰۰ ریال و در صورت تکرار نسبت به دفعه قبل ۳۰٪ افزایش یابد.	
عدم حمل آوار ساختمانی و نخاله به ازاء هر تن	برای بار اول ۵۶۰.۶۳۵ به اضافه ۱۵٪ هزینه جمع آوری.	
شستن ماشین در سطح معابر و شوارع به ازاء هر دستگاه سبک	۵۶۰.۶۳۵ ریال در مکانهایی که ممنوعیت وجود دارد.	
شستن ماشین در سطح معابر و شوارع به ازاء هر دستگاه سنگین و نیمه سنگین	۱.۰۷۳.۱۵۰ ریال در مکانهایی که ممنوعیت وجود دارد.	
حمل غیر استاندارد مصالح ساختمانی و زباله	برای هر بار ۸۳۳.۸۰۰ ریال.	
پارک طولی المدت وسائط نقلیه اسقاطی یا مستعمل متروکه کنار خیابان (یک ماه)	۱.۳۹۱.۴۰۰ ریال روزانه پس از صدور اخطار و انقضای مدت مقرر شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری و رفع سد معبر اقدام خواهد نمود (یک ماه)	
استقرار هرگونه اشیاء و وسایل اقساطی یا مستعمل متروکه در کنار معابر	۱.۳۹۱.۴۰۰ ریال روزانه پس از صدور اخطار انقضای مدت مقرر شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری و رفع سد معبر اقدام خواهد نمود.	
الصاق آگهی روی تابلو های راهنمایی و رانندگی شهرداری و سایر تابلو های قانونی	به ازاء هر تابلو ۲۸۰.۳۰۰ ریال به اضافه هزینه امحاء برگ آگهی.	
وارد کردن خسارت به تابلو های راهنمایی و رانندگی شهرداری و تأسیسات شهری به نحوی که از حالت انتفاع ساقط گردد	۱.۹۵۰.۰۰۰ ریال به اضافه هزینه خرید، نصب و ترمیم مجدد.	
نصب تابلو های تبلیغاتی و پلاکاردها به ازای هر تابلو در میادین-پارکها-حاشیه خیابانها و معابر عمومی بدون مجوز شهرداری	تا یک متر مربع ۴۰۶.۳۵۰ ریال بیش از یک متر مربع ۸۳۳.۸۰۰ ریال به ازاء هر مورد .	
ریختن یا دفن زباله و ضایعات و نخاله های ساختمانی و فاضلاب ماشین های لجن کش در محلهای غیر مجاز	۵.۶۰۶.۲۵۰ ریال برای بار اول و در صورت تکرار نسبت به دفعه قبل ۳۰٪ افزایش یابد.	
وارد کردن خسارت از طریق وسائط نقلیه به سطح باغچه های حاشیه ای و بتنی معابر و پارکها و گلکاری و چمن کاری و درختکاری و جدول بندی شهرداری	به ازای هر مترمربع ۱.۶۴۵.۳۰۰ ریال به اضافه هزینه ترمیم بر اثر تصادف و ۶۳۹.۶۰۰ ریال به انضمام خسارت وارده بر اثر دور زدن و یا هر اقدام دیگر.	
پهن کردن و گذاردن اشیاء-اوراق و ادوات کار یا اجناس برای فروش در پیاده روها ، گذر ها و یا مقابل مغازه ها و خانه ها و مساجد و غیره	به ازاء هر مورد در روز ۸۳۳.۸۰۰ ریال به صورت غیر مجاز.	
ریختن مصالح ساختمانی و عدم انتقال آن به داخل ملک به ازای هر متر مربع اشغال سطح معبر	به ازای هر متر مربع اشغال سطح معبر ۸۳۳.۸۰۰ ریال به صورت روزانه پس از مهلت قانونی که شهرداری ابلاغ نموده است.	

	دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۳ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۱
---	---	--

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

شماره تعرفه : ب/۳-۴۰۴

توضیحات	فرمول/مبلغ (ریال)	عنوان
	به ازاء هر مورد در روز ۲۸۰.۳۰۰ ریال.	مسدود نمودن معابر و پیاده روها به وسیله تعمیر کاران خودرو و ...
	به ازاء هر متر مربع ۵۶۰.۶۰۰ ریال.	عدم تعمیر معابر حاصل از جابجانی دکل های سطح شهر
	۸۳۳.۸۰۰ ریال در هر مراحل بعد ۱۰۰٪ افزایش.	سد معبر توسط خودروهای شخصی اعم از سواری- وانت-نیسان و غیره جهت فروش و غیره
	به ازای هر برگ در هر نوبت علاوه بر عوارض مربوطه ۲.۸۰۰ ریال اخذ می گردد.	الصاق پوستر های تبلیغاتی و پخش آگهی های تبلیغاتی بدون مجوز در معابر و خیابانها

ضوابط و مقررات :

- به استناد ماده ۱۶ قانون مدیریت پسماند و تبصره ذیل بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها خسارت و غرامات فوق قابل وصول است که ضمن پرداخت مبلغ فوق در صورت نیاز موظف به جمع آوری و نظافت محل می باشد در غیر اینصورت توسط شهرداری جمع آوری و هزینه تمام شده به اضافه ده درصد مالیات بر ارزش افزوده محاسبه و قابل وصول می باشد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسلامی شهر
فلاورجان

شهرداری فلاورجان

	دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۳ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۱
---	---	--

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

شماره تعرفه : ب/۴-۴۰۴

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
کسبه دارای پروانه کسب معتبر و بدون بدهی عوارض کسب در این شهر، از ۳۰٪ تخفیف برخوردار می باشد.	روزانه ۴۰۰.۰۰۰ ریال	بازار هفتگی
کسبه دارای پروانه کسب معتبر و بدون بدهی عوارض کسب در این شهر، از ۳۰٪ تخفیف برخوردار می باشد.	سه ماهه برای یک روز در هفته ۴.۵۰۰.۰۰۰ ریال	بازار هفتگی
کسبه دارای پروانه کسب معتبر و بدون بدهی عوارض کسب در این شهر، از ۳۰٪ تخفیف برخوردار می باشد.	نهم ماهه برای یک روز در هفته ۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال	بازار هفتگی
	۴.۷۱۲.۵۰۰ ریال	بهای خدمات و فروش اسناد مناقصه و مزایده

ضوابط و مقررات :

-

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسلامی شهر
فلاورجان

شهرداری فلاورجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۳ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۱
--	--

نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : سایر
شماره تعرفه : ب/۱-۴۰۴
عنوان تعرفه : هزینه و بهای خدمات پسماند شهری (جمع آوری ، حمل و دفن زباله)

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
بهای سالیانه خدمات پسماند عادی یک خانوار شهر فلاورجان $C =$ بعد خانوار شهری (۴/۱ نفر) $F =$ روزهای سال (۳۶۵) $D =$ سرانه تولید پسماند در شهر مربوطه $R = (0/7)$ هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلوگرم پسماند عادی شهری در شهر مربوطه $Ct =$ (ریال ۱۲۰۰۰) هزینه دفع یک کیلوگرم پسماند عادی شهری در شهر مربوطه $Cd =$ (ریال ۴۰۰۰) نسبت عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر به متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی شهر = ضریب تعدیل منطقه ای $E1 =$ و با این شرط که $E1$ از ۰/۴ کمتر نباشد و از ۱/۵ بیشتر نباشد و نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی (حداقل این مقدار $E2 = 0/7$ می باشد) = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدأ	$C = F * D * R * (Ct + Cd) * E1 * E2$	بهای سالیانه خدمات پسماند عادی یک خانوار شهر فلاورجان (مسکونی)

ضوابط و مقررات :

بهای سالیانه خدمات پسماند عادی یک خانوار شهر فلاورجان $C =$ بعد خانوار شهری (۴/۱ نفر) $F =$ روزهای سال (۳۶۵) $D =$ سرانه تولید پسماند در شهر مربوطه $R = (0/7)$ هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلوگرم پسماند عادی شهری در شهر مربوطه $Ct =$ (ریال ۱۲۰۰۰) هزینه دفع یک کیلوگرم پسماند عادی شهری در شهر مربوطه $Cd =$ (ریال ۴۰۰۰) نسبت عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر به متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی شهر = ضریب تعدیل منطقه ای $E1 =$ و با این شرط که $E1$ از ۰/۴ کمتر نباشد و از ۱/۵ بیشتر نباشد و نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی (حداقل این مقدار $E2 = 0/7$ می باشد) = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدأ $E2 =$ - شهرداری فلاورجان سالیانه بابت جمع آوری ، حمل و دفن پسماند شهری هزینه های زیادی را متحمل می گردد که در همین راستا به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند دستورالعمل در جهت تولید کنندگان پسماند به تولید کمتر و افزایش کمی و کیفی تفکیک از مبدأ ، و بازیافت ، کاربردی بودن برای شهرداری ها ، انعطاف پذیری ، تشویق شهرداری در ادامه خدمات مناسبتر و کاهش هزینه ها در رابطه با پسماندهای عادی به شرح ذیل تهیه گردیده است . ماده ۱- شرح موضوع و منابع درآمدی پسماند : عبارت است از بهای خدمات وصولی از تولید کنندگان پسماندهای عادی از کلیه واحدها و اماکن مسکونی ، تجاری ، خدماتی ، صنعتی ، تولیدی ، اداری ، آموزشی و غیره می باشد. ماده ۲ - بهای خدمات پسماند کلیه اماکن اداری و مراکز و مؤسسات آموزشی ، شرکتهای دولتی ، خدماتی که صنف محسوب نمی گردد برابر میزان پسماند تولیدی روزانه محاسبه و اخذ خواهد شد و مساجد و تکایا از پرداخت بهای خدمات معاف می باشند. ماده ۳- برابر تبصره ۳ بند ۲ ماده ۹ دستورالعمل ابلاغی وزارت کشور کلیه واحدهای صنفی ، تجاری خدماتی ، توزیعی و ... تحت مالکیت مساجد و تکایا ، حسینیه ها در صورت واگذاری و یا اجاره به اشخاص حقیقی و حقوقی مکلف به پرداخت بهای خدمات پسماند می باشند. بدیهی است معافیت مورد نظر الزامی بهره برداری مستقیم مراکز فوق از واحدهای مذکور و استفاده این مراکز از واحدها در فعالیت غیر انتفاعی و فرهنگی با مدیریت مستقیم هیأت امنا می باشد. ماده ۴- به استناد مفاد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند ها وبا عنایت به لزوم وبه روز آوری دستور العملها و شیوه نامه های اجرایی در جهت بهبود وضعیت مدیریت پسمانها دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند های عادی طی نامه شماره ۱۴۱۱۴۸ مورخ ۱۳۹۹/۹/۱۱ به شهرداریها ابلاغ گردیده شهرداری بشرح جدول پیوست و اجراء در سال ۱۴۰۴ تهیه و ارسال میگردد. ۱- شرح محاسبه هزینه بهای خدمات مبنی بر محاسبه قیمت منطقه ای سال پرداخت عوارض نوسازی ملاک محاسبه می باشد . ۲- هزینه جمع آوری واحدهای پر زباله علاوه هزینه اولیه این هزینه شرح میزان مندرج در لیست پیوست نیز وصول خواهد شد . ۳- شهرداری در خصوص جمع آوری زباله های عفونی ، بیمارستان ها و درمانگاهها و مراکز پزشکی و غیره مسئولیتی ندارد و از طریق هریک از واحدها باید معدوم گردد. ۴- عوارض بهای خدمات جمع آوری و حمل و دفع زباله شهری مستند به ماده ۷ و ۸ قانون پسماند شهری مصوب سال ۱۳۸۲ مجلس شورای

	دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۳ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۱
---	--	---

نوع تعرفه : بهای خدمات
 عنوان کلی تعرفه : سایر
 شماره تعرفه : ب/۱-۵-۴۰۴
 عنوان تعرفه : هزینه و بهای خدمات پسماند شهری (جمع آوری ، حمل و دفن زباله)

اسلامی و ماده ۱ آئین نامه اجرایی هیأت دولت قابل وصول می باشد .

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسلامی شهر
فلاورجان

شهرداری فلاورجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۳ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۱
--	---

نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : سایر
شماره تعرفه : ب/۴-۵/۳۰۴
عنوان تعرفه : هزینه و بهای خدمات پسماند شهری (جمع آوری ، حمل و دفن زباله) غیرمسکونی

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
بهای سالیانه خدمات پسماند عادی یک واحد غیر مسکونی مورد نظر $C =$ متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحد غیر مسکونی $W1 =$ هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلوگرم پسماند عادی شهری $Ct =$ ریال 12000 / هزینه دفع یک کیلوگرم پسماند عادی شهری $Cd =$ ریال 4000 / تعداد روزهای کاری سال (292 روز) $D =$ ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا $E2 = 0.7$ / ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحد های غیرمسکونی به شرح فرمول زیر و جدول پیوست که در قسمت مستندات بارگزاری گردیده $E2 =$ که در آن $S =$ مساحت واحد غیرمسکونی مورد نظر (متر مربع) و $Sa =$ متوسط مساحت در هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی (مترمربع) $E2 = \sqrt{S / (Vsa)}$	$C = W1 \times (Ct + Cd) \times D \times E2 \times E2$	بهای خدمات پسماند واحدهای غیر مسکونی

ضوابط و مقررات :

بهای سالیانه خدمات پسماند عادی یک خانوار واحد غیر مسکونی مورد نظر C متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحد غیر مسکونی $W1$ هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلوگرم پسماند عادی شهری $Ct =$ هزینه دفع یک کیلوگرم پسماند عادی شهری $Cd =$ تعداد روزهای کاری سال (292 روز) $D =$ ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا $E2 = 0.7$ / ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی به شرح جدول ذیل و شرح پیوست $E2 = S =$ مساحت واحد غیرمسکونی مورد نظر (متر مربع) $Sa =$ متوسط مساحت در هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی (مترمربع) $E2 = \sqrt{S / (Vsa)}$ - شهرداری فلاورجان سالیانه بابت جمع آوری ، حمل و دفن پسماند شهری هزینه های زیادی را متحمل می گردد که در همین راستا به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند دستورالعمل در جهت تولید کنندگان پسماند به تولید کمتر و افزایش کمی و کیفی تفکیک از مبدا ، و بازیافت ، کاربردی بودن برای شهرداری ها، انعطاف پذیری ، تشویق شهرداری در ادامه خدمات مناسبتر و کاهش هزینه ها در رابطه با پسماندهای عادی به شرح ذیل تهیه گردیده است . ماده ۱- شرح موضوع و منابع درآمدی پسماند : عبارت است از بهای خدمات وصولی از تولید کنندگان پسماندهای عادی از کلیه واحدها و اماکن مسکونی ، تجاری ، خدماتی ، صنعتی ، تولیدی ، اداری ، آموزشی و غیره می باشد. ماده ۲ - بهای خدمات پسماند کلیه اماکن اداری و مراکز و مؤسسات آموزشی ، شرکتهای دولتی ، خدماتی که صنف محسوب نمی گردد برابر میزان پسماند تولیدی روزانه محاسبه و اخذ خواهد شد و مساجد و تکایا از پرداخت بهای خدمات معاف می باشند. ماده ۳- برابر تبصره ۳ بند ۲ ماده ۹ دستورالعمل ابلاغی وزارت کشور کلیه واحدهای صنفی ، تجاری خدماتی ، توزیعی و ... تحت مالکیت مساجد و تکایا ، حسینیه ها در صورت واگذاری و یا اجاره به اشخاص حقیقی و حقوقی مکلف به پرداخت بهای خدمات پسماند می باشند. بدیهی است معافیت مورد نظر الزامی بهره برداری مستقیم مراکز فوق از واحدهای مذکور و استفاده این مراکز از واحدها در فعالیت غیر انتفاعی و فرهنگی با مدیریت مستقیم هیات امنا می باشد. ماده ۴- به استناد مفاد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند ها و با عنایت به لزوم و به روز آوری دستورالعملها و شیوه نامه های اجرایی در جهت بهبود وضعیت مدیریت پسمانها دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند های عادی طی نامه شماره ۱۴۱۱۴۸ مورخ ۱۳۹۹/۹/۱۱ به شهرداریها ابلاغ گردیده شهرداری بشرح جدول پیوست و اجراء در سال ۱۴۰۴ تهیه و ارسال میگردد. ۱- شرح محاسبه هزینه بهای خدمات مبنی بر محاسبه قیمت منطقه ای سال پرداخت عوارض نوسازی ملاک محاسبه می باشد . ۲- هزینه جمع آوری واحدهای پر زباله علاوه هزینه اولیه این هزینه شرح میزان مندرج در لیست پیوست نیز وصول خواهد شد . ۳- شهرداری در خصوص جمع آوری زباله های عفونی ، بیمارستان ها و درمانگاهها و مراکز پزشکی و غیره مسئولیتی ندارد و از طریق هریک از واحدها باید معدوم گردد.

	دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۳ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۱
---	--	---

نوع تعرفه : بهای خدمات
 عنوان کلی تعرفه : سایر
 شماره تعرفه : ب/۴-۴۰
 عنوان تعرفه : هزینه و بهای خدمات جمع آوری زباله بانکها و مؤسسات و صندوق های قرض الحسنه و مالی

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
سرپرستی بانکها	ریال ۶.۳۹۶.۸۰۰	ماهانه
شعب بانکها	ریال ۴.۶۷۱.۸۰۰	ماهانه
تعاونی های مالی و اعتباری	ریال ۴.۰۶۳.۵۰۰	ماهانه
صندوق های قرض الحسنه	ریال ۱.۷۸۷.۵۰۰	ماهانه
شعب صندوق های قرض الحسنه	ریال ۱.۳۳۵.۰۰۰	ماهانه
هر دستگاه خودپرداز در سرپرستی بانکها ، شعب ، ادارات و	ریال ۱.۵۴۳.۷۵۰	ماهانه
هزینه امحاء تبلیغات در محل هایی غیر مجاز نقاط تعیین شده توسط شهرداری	هزینه امحاء تا سقف ۳.۶۹۶.۸۰۰ ریال و مازاد بر آن با نظر شهردار	در هر مورد
بهای خدمات بیمه شهروندی	هر واحد مسکونی ۳۳۴.۰۰۰ ریال و هر واحد تجاری ۲۸۰.۰۰۰ ریال	سالیانه

ضوابط و مقررات :

۱- هزینه جمع آوری زباله مستند به بند ماده ۷ و ۸ قانون پسماند شهری مصوب ۱۳۸۳ مجلس شورای اسلامی و ماده یک آئین نامه اجرایی مصوب هیأت محترم دولت محاسبه و قابل وصول می باشد .
 ۲- هزینه جمع آوری واحدهای پر زباله علاوه هزینه اولیه این هزینه به شرح میزان مندرج در لیست پیوست نیز وصول می شود .
 ۳- شهرداری در خصوص جمع آوری زباله های عفونی ، بیمارستان ها و درمانگاهها و مراکز پزشکی و غیره مسئولیتی ندارد و از طریق هریک از واحدها باید معدوم گردد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسلامی شهر
فلاورجان

شهرداری فلاورجان

	دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۳
		تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۱

نوع تعرفه : بهای خدمات
 عنوان کلی تعرفه : سایر
 شماره تعرفه : ب/۷-۴۰۴
 عنوان تعرفه : هزینه و بهای خدمات جمع آوری زباله واحدهای پربزباله

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
	۱۵٪ عوارض کسب و پیشه سالیانه و حداقل ماهیانه ۸۸.۶۰۰ ریال	گل فروشی ها
	۱۵٪ عوارض کسب و پیشه سالیانه و حداقل ماهیانه ۸۸.۶۰۰ ریال	ساندویچی ها
	۱۵٪ عوارض کسب و پیشه سالیانه و حداقل ماهیانه ۸۸.۶۰۰ ریال	سوپر مارکت ها
	۱۵٪ عوارض کسب و پیشه سالیانه و حداقل ماهیانه ۸۸.۶۰۰ ریال	بستنی و آبنبوه
	۱۵٪ عوارض کسب و پیشه سالیانه و حداقل ماهیانه ۸۸.۶۰۰ ریال	کافه تریاها و کافی شاپ ها
	۱۵٪ عوارض کسب و پیشه سالیانه و حداقل ماهیانه ۸۸.۶۰۰ ریال	کله پزی و سیرابی ها
	۱۵٪ عوارض کسب و پیشه سالیانه و حداقل ماهیانه ۸۸.۶۰۰ ریال	خوار و بار فروشی عمده
	۱۵٪ عوارض کسب و پیشه سالیانه و حداقل ماهیانه ۸۸.۶۰۰ ریال	آرایشگاههای زنانه
	۱۵٪ عوارض کسب و پیشه سالیانه و حداقل ماهیانه ۸۸.۶۰۰ ریال	میوه فروشی ها
	۱۵٪ عوارض کسب و پیشه سالیانه و حداقل ماهیانه ۸۸.۶۰۰ ریال	فروشگاه های مرغ و ماهی و تخم مرغ
	۳۰٪ عوارض سالیانه کسب و پیشه و حداقل ماهیانه ۱۴۷.۱۶۰ ریال	تالارهای پذیرایی
	۳۰٪ عوارض سالیانه کسب و پیشه و حداقل ماهیانه ۱۴۷.۱۶۰ ریال	بار فروشان عمده میوه و تره بار
	۳۰٪ عوارض سالیانه کسب و پیشه و حداقل ماهیانه ۱۴۷.۱۶۰ ریال	رستوران ها-پیتزافروشی ها
	۳۰٪ عوارض سالیانه کسب و پیشه و حداقل ماهیانه ۱۴۷.۱۶۰ ریال	هتلها و مهمانسراها
	۳۰٪ عوارض سالیانه کسب و پیشه و حداقل ماهیانه ۱۴۷.۱۶۰ ریال	آشپزخانه ها
	۳۰٪ عوارض سالیانه کسب و پیشه و حداقل ماهیانه ۱۴۷.۱۶۰ ریال	اتو سرویس ها(خدمات روغن-لاستیک-تعمیرگاه ها و کارواش ها)
	۳۰٪ عوارض سالیانه کسب و پیشه و حداقل ماهیانه ۱۴۷.۱۶۰ ریال	فروشگاههای زنجیره ای
	۳۰٪ عوارض سالیانه کسب و پیشه و حداقل ماهیانه ۱۴۷.۱۶۰ ریال	میل سازی و درودگری و بجاری
	۳۰٪ عوارض سالیانه کسب و پیشه و حداقل ماهیانه ۱۴۷.۱۶۰ ریال	واحدهای تولیدی ، خدماتی ، توزیعی (پخش مواد غذایی ، دارویی و بهداشتی و) چاپخانه ها، کانونهای تبلیغاتی و طراحی
	۳۰٪ عوارض سالیانه کسب و پیشه و حداقل ماهیانه ۱۴۷.۱۶۰ ریال	مطب دندانپزشکی ها و پزشکان و کلینیک های پزشکی
	۵۵٪ عوارض نوسازی و حداقل ماهیانه ۳۸۵.۹۰۰ ریال	درمانگاه ها (پسماند غیر عفونی)

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۳ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۱
--	--

نوع تعرفه : بهای خدمات
 عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر
 شماره تعرفه : ب-۴۰۴
 عنوان تعرفه : بهای خدمات صدور مجوز حفاری به واحدهای خدمات رسان به ازای هر متر

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
ترمیم حفاری به عهده ادارات خدمات رسان خواهد بود. در صورت ترمیم توسط شهرداری این بهای خدمات برابر مصوبه فوق الذکر از ادارات حفاری کننده دریافت خواهد شد.	بر اساس دستور العمل کمیسیون حفاری	بهای خدمات صدور مجوز حفاری و ترمیم (آسفالت و بلوک فرش و خاکی)
طی نامه شماره ۲۰/۳۲/۳۰۹۳۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۳ مدیر کل دفتر امور شهری و شوراهای استانداری	بر اساس نفر ساعت	بهای خدمات صدور مجوز حفاری

ضوابط و مقررات :

- مصوبه شماره ۱۶/۷۱۰۲۶ مورخ ۱۳۸۸/۰۸/۰۲ شورای عالی فنی معاونت راهبردی ریاست جمهوری و مصوبه هئیت وزیران و نامه شماره ۴۸۵۳۸/۹۳.۰۹.۰۶) معاونت هماهنگی امور عمرانی و رئیس کمیسیون عالی هماهنگی امور اجرایی و نامه شماره ۴۱.۵۷۹۳۳/۳۰.۰۷.۲۱) استانداری اصفهان - در اجرای ماده ۱۰۳ قانون شهرداری ادارات حفار موظف به ترمیم و برگشت به حالت اولیه ترانشه می باشند و در صورت عدم ترمیم شهرداری نسبت به ترمیم برابر فهرست بهاء یوم الاداء محاسبه و وصول خواهد شد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسلامی شهر
فلاورجان

شهرداری فلاورجان

	دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۳
		تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۱

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات کارشناسی ، فنی و آموزشی

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : بهای خدمات کارشناسی و فنی

شماره تعرفه : ب/۴۰۹

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
	به ازای هر واحد ۱.۹۵۰.۰۰۰ ریال	حق کارشناسی و بازدید واحدهای مسکونی
	به ازای هر واحد ۳.۹۰۰.۰۰۰ ریال	حق کارشناسی و بازدید واحدهای تجاری
	به ازای هر واحد ۴.۵۵۰.۰۰۰ ریال	حق کارشناسی و بازدید واحدهای کارگاهی و صنعتی
	به ازای هر واحد ۲.۲۵۰.۰۰۰ ریال	حق کارشناسی و بازدید واحدهای کشاورزی
	به ازای هر واحد ۷.۱۵۰.۰۰۰ ریال	باغ ویلا و سایر زمین های بالای ۱۰۰۰ مترمربع
	به ازای هر واحد ۵.۲۰۰.۰۰۰ ریال	سایر کاربری ها

ضوابط و مقررات :

- بهای خدمات در موقع هر گونه بازدید املاک در زمان صدور پروانه ساختمانی اخذ خواهد شد و اعتبار آن تا سه ماه از زمان بازدید خواهد بود و در صورتیکه ملکی در طی مدت مذکور نیاز به بازدید مجدد داشته باشد، ۴۰ % و در زمان پایان کار، یک دوم بهای این تعرفه برای بازدید مربوطه اخذ خواهد شد. لیکن جهت بازدیدهای بعد از مدت سه ماه، به صورت کامل محاسبه و وصول میگردد. برای کارشناسی هزینه ایاب و ذهاب به عهده شهرداری می باشد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسلامی شهر
فلاورجان

شهرداری فلاورجان

	دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۳ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۱
---	---	--

نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات کارشناسی ، فنی و آموزشی

شماره تعرفه : ب/۱۰-۴۰۴
عنوان تعرفه : بهای خدمات کارشناسی و فنی

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
واحد آتش نشانی	در داخل محدوده شهری با کاربری مسکونی به ازای هر ساعت: ۱.۰۶۶.۰۰۰ ریال	به ازاء هر پرونده مبلغ به ریال
واحد آتش نشانی	در داخل محدوده شهری کاربری تجاری و سایر به ازای هر ساعت: ۱.۹۵۰.۰۰۰ ریال	به ازاء هر پرونده مبلغ به ریال
واحد آتش نشانی	خارج از محدوده شهری و داخل بخش مرکزی شهرستان با کاربری مسکونی به ازای هر ساعت: ۲.۱۱۹.۰۰۰ ریال	به ازاء هر پرونده مبلغ به ریال
واحد آتش نشانی	خارج از محدوده شهری و داخل بخش مرکزی شهرستان با کاربری تجاری و سایر به ازای هر ساعت: ۲.۸۶۰.۰۰۰ ریال	به ازاء هر پرونده مبلغ به ریال
واحد آتش نشانی	خارج از بخش مرکزی شهرستان با کاربری مسکونی به ازای هر ساعت: ۲.۸۳۷.۵۰۰ ریال	به ازاء هر پرونده مبلغ به ریال
واحد آتش نشانی	خارج از بخش مرکزی شهرستان با کاربری تجاری و سایر به ازای هر ساعت: ۴.۱۶۰.۰۰۰ ریال	به ازاء هر پرونده مبلغ به ریال
بهای فروش نقشه به ازای هر شیت در هکتار در خصوص نهادها ، ادارات و سازمانها	۲.۶۰۰.۰۰۰ ریال	به ازاء هر پرونده مبلغ به ریال
کارشناسی و صدور مجوز انشعاب آب	۲.۶۰۰.۰۰۰ ریال	به ازاء هر پرونده مبلغ به ریال
کارشناسی و صدور مجوز نصب علمک و نصب اشتراک گاز	۲.۶۰۰.۰۰۰ ریال	به ازاء هر پرونده مبلغ به ریال
کارشناسی و صدور مجوز نصب اشتراک برق	۲.۶۰۰.۰۰۰ ریال	به ازاء هر پرونده مبلغ به ریال
آموزش آتش نشانی جهت ادارات و شرکتهای	۲.۶۰۰.۰۰۰ ریال	به ازای هر ساعت مبلغ به ریال
کارشناسی و بهای خدمات میخ کوبی و تحویل زمین	۱۹۵۰۰.۰۰۰ ریال	به ازاء هر پرونده مبلغ به ریال
کارشناسی و بهای خدمات تعیین بر و کف زمین	۱۶.۲۵۰.۰۰۰ ریال	به ازاء هر پرونده مبلغ به ریال
کارشناسی و بهای خدمات صدور گواهی بهره برداری ساختمان و پاسخ هر گونه استعلام	۳.۹۰۰.۰۰۰ ریال	به ازاء هر پرونده مبلغ به ریال
بهای خدمات طرح پرونده در کمیسیونهای تجدید نظر ماده ۷۷ و ماده ۷۷	۲.۶۰۰.۰۰۰ ریال	به ازاء هر پرونده مبلغ به ریال

ضوابط و مقررات :

تبصره (۱): برای کارشناسی شهرسازی هزینه ایاب و ذهاب به عهده شهرداری می باشد. تبصره (۲): بند اول از کسبه و متقاضیان اخذ جواب استعلام خدمات آتش نشانی شهرداری دریافت می گردد. تبصره (۳): بهای خدمات نقل و انتقال به صورت قولنامه ای، محاسبات آن برابر ماده ۸ قانون درآمد پایدار محاسبه و وصول خواهد شد. تبصره (۴): فروش نقشه هوایی به اشخاص حقوقی برابر این تعرفه محاسبه و وصول می گردد و اشخاص حقیقی دو برابر محاسبه و نقشه های طرح تفصیلی و غیره غیر قابل فروش می باشد. تبصره (۵): کارشناسی و پاسخ تعیین وضعیت املاک در واحدهای مسکونی دو برابر، تجاری سه برابر، صنعتی و کشاورزی و املاک (با هر نوع کاربری) یک و نیم برابر هزینه کارشناسی انشعابات محاسبه می گردد.

	دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۳ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۱
---	--	---

نوع تعرفه : بهای خدمات
 عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی
 شماره تعرفه : ب/۱۱-۴۰۴
 عنوان تعرفه : بهای خدمات کارشناسی و فنی

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
مبلغ به ریال	۱۵.۶۰۰	هزینه کارشناسی ایمنی نقشه های معماری ساختمان های مسکونی در هنگام صدور پروانه ساختمانی به ازای هر متر ساخت
مبلغ به ریال	۴۵.۵۰۰	هزینه کارشناسی ایمنی نقشه های معماری ساختمان های تجاری و سایر کاربری ها در هنگام صدور پروانه ساختمانی به ازای هر متر ساخت
مبلغ به ریال	۳۱.۲۰۰	هزینه کارشناسی ایمنی ساختمان های مسکونی در هنگام پایان ساخت و عدم خلاف به ازای هر متر ساخت (۲ بار بازدید)
مبلغ به ریال	۹۱.۰۰۰	هزینه کارشناسی ایمنی ساختمان های تجاری و سایر کاربری ها در هنگام پایان ساخت و عدم خلاف به ازای هر متر ساخت (۳ بار بازدید)
مبلغ به ریال	۳.۹۰۰.۰۰۰	هزینه صدور و تمدید فروش تجهیزات، طراحی، اجراء و سرویس و نگهداری سیستم های اعلام حریق جهت شرکت های دارای صلاحیت به صورت ماهیانه
مبلغ به ریال	۳.۶۰۰.۰۰۰	هزینه استقرار تیم عملیات آتش نشانی جهت ایمن سازی مراسمات، اماکن و به ازای هر ساعت
مبلغ به ریال	تا ۳۴ ساعت آموزش ۶.۵۰۰.۰۰۰ ریال و مازاد بر آن به ازای هر ساعت ۳۹۰.۰۰۰ ریال	هزینه برگزاری هر دوره مقدماتی و عمومی کوتاه مدت (برای هر نفر) آموزش تنوری، عملی، پیشگیری، ایمنی و اطفاء حریق بدون گواهینامه
مبلغ به ریال	تا ۳۴ ساعت آموزش ۷.۸۰۰.۰۰۰ ریال و مازاد بر آن به ازای هر ساعت ۵۳۰.۰۰۰ ریال	هزینه برگزاری هر دوره مقدماتی و عمومی کوتاه مدت (برای هر نفر) آموزش تنوری، عملی، پیشگیری، ایمنی و اطفاء حریق با گواهینامه
مبلغ به ریال	تا ۱۳۶ ساعت آموزش ۳۹.۰۰۰.۰۰۰ ریال و مازاد بر آن به ازای هر ساعت ۳۹۰.۰۰۰ ریال	هزینه برگزاری هر دوره تخصصی و خصوصی (برای هر نفر) آموزش تنوری، عملی، پیشگیری، ایمنی و اطفاء حریق بدون گواهینامه
مبلغ به ریال	تا ۱۳۶ ساعت آموزش ۵۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال و مازاد بر آن به ازای هر ساعت ۵۳۰.۰۰۰ ریال	هزینه برگزاری هر دوره تخصصی و خصوصی (برای هر نفر) آموزش تنوری، عملی، پیشگیری، ایمنی و اطفاء حریق با گواهینامه
این تعرفه در زمان ارائه تصویر ویدئویی ضبط شده توسط دوربین های نظارت تصویری سطح شهر و کلیه ساختمان های شهرداری جهت ارائه به مراجع قضایی تابعه دریافت می گردد و مازاد بر آن تا یک ساعت و نیم ۳۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال دریافت گردد. ضمناً تهیه CD جهت رأیت تصاویر ویدئویی بر عهده درخواست کننده می باشد.	به ازای هر ساعت = ۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	بهای خدمات مانیتورینگ

ضوابط و مقررات :

- تبصره: هزینه کارشناسی مربوط به ایمنی نقشه های معماری کلیه ساختمان ها در هنگام پایان ساخت برای دو بار بازدید می باشد و چنانچه بازدید بیشتر از دو بار شود، مالک بایستی مجدداً هزینه آن را پرداخت نماید.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسلامی شهر
فلاورجان

شهرداری فلاورجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۳ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۱
--	--

نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط

شماره تعرفه : ب/۱۲-۴۰۴
عنوان تعرفه : بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
نمایشگاه (هر دوره)	$1/65A * S$	S مساحت کل نمایشگاه و A ارزش محاسباتی معبر اصلی
غرفه های واقع در نمایشگاه (روزانه)	$2/5A * S * T$	S مساحت غرفه و A ارزش محاسباتی معبر اصلی و T مدت زمان برحسب روز
نصب محل فروش ماهیهای قرمز و گلهای تزئینی در فضول مختلف و به صورت موقت	روزانه ۷۱۰.۹۰۰ ریال	
استفاده از معابر عمومی اشغال شده با اخذ نظر واحد اجرانیات شهرداری در صورتیکه ایجاد سد معبر ننماید	$4A * S * T$	S مساحت اشغال شده و A ارزش محاسباتی معبر اصلی و T مدت زمان برحسب ماه

ضوابط و مقررات :

۱- بهای خدمات موضوع بند یک به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد و کلیه متولیان برگزاری نمایشگاههای ادواری، فصلی و دائمی مکلف به پرداخت این تعرفه می باشند و یک دوره حداکثر به مدت ۱۰ روز می باشد. ۲- در صورتیکه بنا به درخواست بهره بردار مدت دوره بیش از ۱۰ روز باشد به نسبت زمان برگزاری نمایشگاه محاسبه می گردد. ۳- در صورتیکه شهرداری راساً نسبت به برگزاری نمایشگاه اقدام نماید کلیه غرفه داران مستقر در نمایشگاهها مکلف به واریز تعرفه بند ۲ به حساب شهرداری می باشند. ۴- واریز این تعرفه مانع از دریافت سایر عوارض قانونی شهرداری نخواهد بود. ۵- غرفه هایی که توسط شهرداری به صورت مزایده واگذار می شود مشمول این تعرفه نمی باشد. ۶- بهای خدمات موضوع بند ۴ این تعرفه در قالب قرارداد و به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران قابل وصول می باشد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسلامی شهر
فلاورجان

شهرداری فلاورجان

	دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۳ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۱
---	--	---

نوع تعرفه : بهای خدمات
 عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگانها حمل و نقل بار و مسافر
 شماره تعرفه : ب/۱۳/۱-۴۰۴
 عنوان تعرفه : بهای خدمات ناشی از صدور تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و مسافر

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
	از طریق مزایده عمومی پایه مزایده ۱۷۱.۳۹۹.۷۰۰ ریال	حق التأسيس پروانه نمایندگی شرکت حمل و نقل مسافر درون شهری اژانس در شهر فلاورجان (۵ ساله)
	ریال ۱۰.۰۹۷.۱۶۰	بهای خدمات صدور کارت تردد اژانس، شهری و سرویس مدارس یکساله
	ریال ۸۴۹.۴۳۰	بهای خدمات تمدید کارت تردد اژانس، شهری و سرویس مدارس یکساله
	ریال ۱.۲۰۳.۶۰۰	بهای خدمات صدور دفترچه تاکسیرانی (سال اول)
	ریال ۷۰۷.۸۵۰	بهای خدمات تمدید دفترچه تاکسیرانی (سالهای بعد)
	ریال ۴۸.۶۶۴.۶۰۰	حق امتیاز ورودی تاکسی های شهری (فقط یک نوبت اخذ می گردد)
	ریال ۳۱.۱۴۵.۴۰۰	حق امتیاز ورودی تاکسی های ویژه (فقط یک نوبت اخذ می گردد)
	ریال ۳۸.۹۳۱.۷۵۰	حق امتیاز ورودی تاکسی های ویژه ون (فقط یک نوبت اخذ می گردد)
	ریال ۵۶۵.۶۵۰	جایابی مکان فعالیت رانندگان (تعویض کارت تردد)

ضوابط و مقررات :

- تاکسی های اینترنتی مشمول این عنوان می باشند.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسلامی شهر
فلاورجان

شهرداری فلاورجان

	دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۳ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۱
---	--	---

نوع تعرفه : بهای خدمات
 عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگانها حمل و نقل بار و مسافر
 شماره تعرفه : ب/۳-۱۳-۴۰۴
 عنوان تعرفه : بهای خدمات ناشی از صدور تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و مسافر

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
	پایه مزایده ۱۱۳.۹۰۳.۰۰۰ ریال	حق التاسیس پروانه نمایندگی وانت بار تلفنی در شهر فلاورجان (۵ ساله)
	از طریق مزایده عمومی پایه مزایده ۶۰.۳۴۴.۳۰۰ ریال	حق التاسیس پروانه نمایندگی پیک موتوری (۵ ساله)
	از طریق مزایده عمومی پایه مزایده ۶۰.۳۴۴.۳۰۰ ریال	حق التاسیس پروانه نمایندگی خودروی حمل جسد شخصی (۵ ساله)
	۵ % پایه مزایده حق التاسیس برای هر سال	بهای خدمات تمدید مجوز پروانه نمایندگی شرکت حمل و نقل مسافر درون شهری و وانت بار تلفنی (یکساله)
	۱۱.۶۷۹.۵۰۰ ریال	بهای خدمات تمدید پروانه حمل جسد به مدت یکسال

ضوابط و مقررات :

- تاکسی های اینترنتی مشمول این عنوان می باشند.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسلامی شهر
فلاورجان

شهرداری فلاورجان

	دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۳ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۱
---	--	---

نوع تعرفه : بهای خدمات
 شماره تعرفه : ب/۱۳/۳-۴۰۴
 عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگانها حمل و نقل بار و مسافر
 عنوان تعرفه : بهای خدمات ناشی از صدور تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و مسافر

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
	از طریق مزایده عمومی پایه مزایده ۱۳۰.۶۸۷.۱۰۰ ریال	حق التاسیس پروانه نمایندگی شرکت حمل و نقل مسافر درون شهری اژانس و وانت بار تلفنی در روستا (۵ ساله)
	از طریق مزایده عمومی پایه مزایده ۱۳۰.۶۸۷.۱۰۰ ریال	حق التاسیس پروانه نمایندگی سرویس مدارس (۵ ساله)
	از طریق مزایده عمومی پایه مزایده ۱۳۰.۶۸۷.۱۰۰ ریال	حق التاسیس پروانه نمایندگی شرکت حمل و نقل مسافر اژانس بانوان (۵ ساله)
	۷ % پایه مزایده حق التاسیس (برای هرسال)	بهای خدمات تمدید مجوز پروانه نمایندگی حمل و نقل سرویس مدارس و پیک موتوری یکساله
	۱.۳۳۸.۷۰۰ ریال	بهای خدمات صدور و تمدید کارت تردد رانندگان مینی بوس درون شهری یکساله

ضوابط و مقررات :

- تاکسی های اینترنتی مشمول این عنوان می باشند.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسلامی شهر
فلاورجان

شهرداری فلاورجان

	دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۳ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۱
---	--	---

نوع تعرفه : بهای خدمات
 شماره تعرفه : ب/۱۴-۴۰۴
 عنوان کلی تعرفه : سایر
 عنوان تعرفه : بهای خدمات قطع اشجار

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
	۸۱۳.۵۰۰ ریال	قطع هر اصله درختچه
	$۶۵۰.۰۰۰ \times \{\text{محیط بن (بر اساس سانتیمتر)}\}$	قطع هر اصله درخت با محیط مشخص
	بر اساس نظر کارشناس فضای سبز شهرداری حداقل ۳.۴۳۷.۵۰۰ ریال	خسارت به هر درخت و درختچه
	به ازای هر مترمربع ۱.۱۳۷.۵۰۰ ریال	خسارت به چمن
	به ازای هر مترمربع ۱.۱۳۷.۵۰۰ ریال	خسارت به گلهای پرچینی مثل مورت و شمشاد
	به ازای هر متر مربع ۴۸۷.۵۰۰ ریال	خسارت به گلهای فصلی مثل بنفشه
	به ازای هر عدد گل در مترمربع ۸۱.۲۵۰ ریال	خسارت به گلهای نشانی

ضوابط و مقررات :

- اخذ عوارض مذکور با رعایت مفاد لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز و ضوابط اجرایی مربوطه می باشد. محکومیت مرتکبین قطع درخت و یا از بین بردن آن به مجازات قانونی و پرداخت خسارت مانع از اخذ عوارض مقرر در تعرفه نمی باشد. قطع اشجار با نظر کارشناس شهرداری و یا رسمی دادگستری قیمت آن تعیین میگردد و حداقل آن نباید از عوارض این تعرفه کمتر باشد و هزینه کارشناسی به عهده متقاضی و یا فرد متخلف می باشد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسلامی شهر
فلاورجان

شهرداری فلاورجان

	دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۳ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۱
---	--	---

نوع تعرفه : بهای خدمات
 شماره تعرفه : ب/۱۵-۴۰۴
 عنوان کلی تعرفه : سایر
 عنوان تعرفه : بهای خدمات (کرایه) جابه جایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
نصب پوستر کوچکتر از ۸۳ پشت کابین راننده	۵.۳۰۰.۰۰۰ ریال	ماهانه
نصب پوستر ۸۳ و بزرگتر پشت کابین راننده	۵.۷۳۰.۰۰۰ ریال	ماهانه
تبلیغات پشت صندلی مسافری-دسته	۷.۶۷۰.۰۰۰ ریال	ماهانه
تبلیغات به صورت دستگیره	۱۹۵.۰۰۰ ریال	ماهانه
پشت شیشه عقب اتوبوس	۱۶.۳۵۰.۰۰۰ ریال	ماهانه
تبلیغات بر روی بدنه اتوبوس	۱۵۱.۴۵۰.۰۰۰ ریال	سالانه

ضوابط و مقررات :

- این بهای خدمات توسط شهرداری و سازمان حمل و نقل جمعی شهرداری های شهرستان قابل وصول است.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسلامی شهر
فلاورجان

شهرداری فلاورجان

	دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۳ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۱
---	--	---

نوع تعرفه : بهای خدمات
 شماره تعرفه : ب/۱۶-۴۰۴
 عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگانها حمل و نقل بار و مسافر
 عنوان تعرفه : بهای خدمات (کرایه) جابه جایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
هزینه بهای خدمات پروانه فعالیت	ریال ۳.۳۴۰.۰۰۰	ناوگان بار کمتر از ۳/۵ تن (سالانه)
هزینه تمدید پروانه فعالیت	ریال ۱.۴۹۵.۰۰۰	ناوگان بار کمتر از ۳/۵ تن (سالانه)
هزینه بهای خدمات پروانه اشتغال	ریال ۳.۳۴۰.۰۰۰	ناوگان بار کمتر از ۳/۵ تن (سالانه)
هزینه تمدید پروانه اشتغال	ریال ۱.۱۷۰.۰۰۰	ناوگان بار کمتر از ۳/۵ تن (سالانه)
هزینه بهای خدمات پروانه فعالیت	ریال ۳.۱۳۰.۰۰۰	ناوگان بار از ۳/۵ تن تا کمتر از ۶ تن (سالانه)
هزینه تمدید پروانه فعالیت	ریال ۱.۵۶۰.۰۰۰	ناوگان بار از ۳/۵ تن تا کمتر از ۶ تن (سالانه)
هزینه بهای خدمات پروانه اشتغال	ریال ۳.۱۳۰.۰۰۰	ناوگان بار از ۳/۵ تن تا کمتر از ۶ تن (سالانه)
هزینه تمدید پروانه اشتغال	ریال ۱.۵۶۰.۰۰۰	ناوگان بار از ۳/۵ تن تا کمتر از ۶ تن (سالانه)
هزینه بهای خدمات پروانه فعالیت	ریال ۴.۶۸۰.۰۰۰	ناوگان بار از ۶ تن به بالا (سالانه)
هزینه تمدید پروانه فعالیت	ریال ۲.۳۴۰.۰۰۰	ناوگان بار از ۶ تن به بالا (سالانه)
هزینه بهای خدمات پروانه اشتغال	ریال ۴.۶۸۰.۰۰۰	ناوگان بار از ۶ تن به بالا (سالانه)
هزینه تمدید پروانه اشتغال	ریال ۲.۳۴۰.۰۰۰	ناوگان بار از ۶ تن به بالا (سالانه)

ضوابط و مقررات :

- این بهای خدمات صرفاً توسط سازمان حمل و نقل جمعی شهرداری های شهرستان قابل وصول است.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسلامی شهر
فلاورجان

شهرداری فلاورجان

	دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۳ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۱
---	--	---

نوع تعرفه : بهای خدمات
 عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر
 شماره تعرفه : ب/۱۸-۴۰۴
 عنوان تعرفه : بهای خدمات (کرایه) جابه جایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
	ریال ۷.۸۰۰.۰۰۰	هزینه یک ساعت اتوبوس داخل شهر جهت سرویس های رفت و برگشت
	ریال ۵.۸۵۰.۰۰۰	هزینه اتوبوس داخل شهر
	ریال ۱۲.۰۰۰.۰۰۰	هزینه سرویس دهی داخل شهرستان
	ریال ۲۲.۴۰۰.۰۰۰	هزینه سرویس دهی خارج شهرستان
	ریال ۲.۶۰۰.۰۰۰	هزینه یک ساعت مینی بوس در اختیار
	ریال ۵.۲۰۰.۰۰۰	هزینه یک ساعت مینی بوس داخل شهر - سرویس های رفت و برگشت
	ریال ۳.۲۵۰.۰۰۰	هزینه یک ساعت سرویس دهی داخل شهرستان
	ریال ۳.۹۰۰.۰۰۰	هزینه یک ساعت سرویس دهی خارج شهرستان
	ریال ۱۹۵.۰۰۰	هزینه کرایه ون / مینی بوس از فلاورجان به اصفهان - یک نفر
	ریال ۱۰۴.۰۰۰	هزینه کرایه ون / مینی بوس داخل هر شهر - یک نفر
	ریال ۸۴.۵۰۰.۰۰۰	هزینه کرایه روزانه ون، مینی بوس خارج از استان تا شعاع ۳۰ کیلومتر

ضوابط و مقررات :

- هزینه رفت و برگشت بسته به مسافت و زمان سفر متفاوت می باشد. این بهای خدمات توسط شهرداری و سازمان حمل و نقل جمعی شهرداری های شهرستان قابل وصول است.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسلامی شهر
فلاورجان

شهرداری فلاورجان

	دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۳ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۱
---	---	--

نوع تعرفه : بهای خدمات
 عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکتهای مسافربری اینترنتی
 شماره تعرفه : ب/۴۰۴-۱۳/۵
 عنوان تعرفه : بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
این نوع عوارض بر اساس مجموع مسافت طی شده توسط مسافربرهای اینترنتی که در سامانه سماس ثبت شده است از شرکت های مربوطه وصول میشود و میزان آن نباید از یک درصد مجموع هزینه های سفر در سال بیشتر شود.	مسافت طی شده × ضریب شورا	بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی

ضوابط و مقررات :

- تاکسی های اینترنتی مشمول این عنوان می باشند.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسلامی شهر
فلاورجان

شهرداری فلاورجان

	دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۳ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۱
---	--	---

نوع تعرفه : بهای خدمات
 عنوان کلی تعرفه : نما سازی و ساماندهی سیما و منظر شهری
 شماره تعرفه : ب/۳۰-۴۰۴
 عنوان تعرفه : نما سازی و ساماندهی سیما و منظر شهری

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
A = ارزش محاسباتی معبر و S = مساحت نماء اجرای عملیات برای هر مترمربع	A*S	بهای خدمات نصب داربست فلزی به منظور نمای ساختمان در معابر شهری

ضوابط و مقررات :

A = ارزش محاسباتی معبر S = مساحت نماء اجرای عملیات برای هر مترمربع ۱- در صورت درخواست مؤدی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان قابل وصول می باشد. ۲- بهای خدمات در زمان نماسازی ساختمان و یا تغییر و تعمیر نما نیز قابل وصول می باشد. ۳- مدت زمان اجرا دو ماه می باشد و مازاد بر آن به ازای هر ماه پنجاه درصد بهای خدمات قابل وصول می باشد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسلامی شهر
فلاورجان

شهرداری فلاورجان

	دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۰۳ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۱
---	---	---

عنوان کلی تعرفه : عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (الاجیق، پارکینگ مسقف، استخر)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض احداث الاجیق، پارکینگ مسقف و استخر

شماره تعرفه : ۴۰۴-۱۷

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری - A = ارزش محاسباتی و S = مساحت	۴A*S	عوارض احداث الاجیق و پارکینگ داخل محوطه

ضوابط و مقررات :

A = ارزش محاسباتی S = مساحت در صورت تخلف پس از قطعی شدن رأی کمیسیون ماده صد و ابقاء بنا این عوارض قابل وصول می باشد.
عوارض مربوط به استخر در تعرفه شماره ۴۰۴-۱۰/۲ پیش بینی شده است.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسلامی شهر
فلاورجان

شهرداری فلاورجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری فلاورجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۳ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۱
--	--

نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

شماره تعرفه : ب/۳۱-۴۰۴
عنوان تعرفه : بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی	درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	

ضوابط و مقررات :

۱- کلیه دارندگان پروانه های ساختمانی چنانچه قبل از اتمام مدت زمان مندرج در پروانه تقاضای تمدید نمایند صرفاً مشمول پرداخت حق کارشناسی و عوارض نوسازی خواهد بود. ۲- شهرداری مکلف است در هنگام صدور پروانه های ساختمانی علاوه بر تعیین نوع کاربری آن برابر تبصره ۲ ماده ۳۹ قانون نوسازی و عمران شهری باید حداکثر مدتی را برای پایان یافتن ساختمان ضروریست قید نماید و به مالکین اعلام شود در صورتیکه در مهلت مقرر جهت تمدید پروانه مراجعه ننمایند مشمول پرداخت خواهند شد. تبصره ۱: ملاک تشخیص زمان مراجعه فرد به شهرداری جهت تمدید پروانه ثبت درخواست مالک در دبیرخانه شهرداری بوده و مالک می بایست حداکثر طرف مدت سه ماه کلیه مدارک لازم جهت تمدید را به شهرداری تسلیم نماید. در غیر اینصورت درخواست ثبت شده از درجه اعتبار ساقط و مشمول پرداخت عوارض تمدید خواهد شد. به غیر از مواردی که حکم قضایی دارد. ۳- مالکین موظفند شروع عملیات ساختمانی را با تأیید مهندسین ناظر به شهرداری اعلام نمایند در غیر اینصورت عواقب ناشی از عدم اطلاع متوجه مالک و مهندس ناظر خواهد بود. ۴- در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی را طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که با ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیرقابل اجراء بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد. ۵- در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علی رغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. ۶- مؤدیانی که قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه (بار اول) از احداث بنا صرف نظر نمایند و درخواست ابطال پروانه ساختمانی و یا اینکه اضافه پرداختی داشته باشند شهرداری می تواند پس از کسر ۱۰٪ نسبت به عودت وجوه واریزی اقدام نماید (عوارض تفکیک، نوسازی، آموزش و پرورش قابل پرداخت نمی باشد). ۷- برای آن دسته از کسانی که دستور نقشه صادر شده و نسبت به پرداخت کلیه عوارض متعلقه اقدام نموده اند. امکان صدور پروانه از طرف شهرداری نبوده ولی در طی مدت یکسال از تاریخ واریزی جهت دریافت پروانه ساختمانی مراجعه نمایند پس از گذشت مهلت مقرر در صورتیکه هیچگونه ساخت و سازی انجام نشده باشد عوارض به روز محاسبه و مابه التفاوت آن وصول خواهد شد در صورت ساخت و ساز تخلف محسوب و پرونده به کمیسیون ماده صد ارسال می گردد.

**دفترچه عوارض کسب و پیشه و عوارض سالیانه مشاغل غیر مشمول نظام
صنفي فلاورجان سال ۱۴۰۴**

عنوان	ممتاز(ریال)	درجه ۱(ریال)	درجه ۲(ریال)	درجه ۳(ریال)	پسماند(ریال)
فروشندهگان خوراک دام و طیور	۰	۱۰,۹۸۹,۳۷۳	۱۰,۶۱۷,۷۵۰	۹,۳۴۳,۶۳۰	۰.۰۰۰
آبکاری فلزات از قبیل آب نیکل ، کرم و ورشو و رنگ کوره ای	۰	۴,۶۲۵,۱۵۷	۳,۸۶۱,۰۰۰	۳,۰۸۸,۸۰۰	۰.۰۰۰
آرایشگاه زنانه	۰	۶,۷۱۵,۷۳۷	۵,۹۴۵,۹۴۰	۵,۰۹۶,۵۳۰	۰.۰۰۰
آرایشگاه مردانه	۰	۵,۱۸۰,۱۷۵	۴,۳۴۷,۱۰۰	۳,۴۷۴,۹۰۰	۰.۰۰۰
آزمایشگاه، رادیولوژی ، سونوگرافی ، پاتولوژی و نظایر آن	۰	آزمایشگاه - ۸۸۸= رادیولوژی- سونوگرافی واقع در خیابان طالقانی	آزمایشگاه - ۴۶۲۸= رادیولوژی- سونوگرافی واقع در خیابان شریعتی و قرنی و مطهری	آزمایشگاه - ۲۳۰۸= رادیولوژی- سونوگرافی واقع در خیابان بسیج	۰.۰۰۰
آزمایشگاهها و کلینیک درمان خصوصی ، مراکز بینایی سنجی و شنوایی سنجی	۰	۴۰۸	۰	۰	۰.۰۰۰
آسیابان	۰	۴,۸۸۴,۱۶۵	۴,۳۴۷,۱۰۰	۳,۷۶۰,۶۱۵	۰.۰۰۰
آموزشگاه آرایشی	۰	۳۶/۳۸	۰	۰	۰.۰۰۰
آموزشگاه رانندگی	۰	۵۵۸	۰	۰	۰.۰۰۰
...آموزشگاه علمی و فرهنگی و حسابداری و	۰	۳۶۸	۰	۰	۰.۰۰۰
آموزشگاههای خدماتی حسابداری و زبان خارجی و سایر آموزشگاهها	۰	۳۶/۳۸	۰	۰	۰.۰۰۰
آموزشگاههای خیاطی	۰	۳۶/۳۸	۰	۰	۰.۰۰۰
آهن فروشی	۰	۳۰,۵۹۴,۸۹۸	۱۶,۳۵۱,۳۳۵	۱۳,۷۸۱,۸۴۱	۰.۰۰۰
...آهنگردرب و پنجره ساز و کرکره ساز و	۰	۶,۱۰۵,۳۰۷	۵,۳۰۸,۸۷۵	۴,۳۴۷,۱۰۰	۰.۰۰۰
...اتاق سازان اتوبوس، مینی بوس و	۰	۶,۱۰۵,۳۰۷	۵,۳۰۸,۸۷۵	۴,۳۴۷,۱۰۰	۰.۰۰۰
ارائه دهنده خدمات فیلمبرداری و تصویربرداری	۰	۶,۱۰۵,۳۰۷	۵,۹۴۵,۹۴۰	۰	۰.۰۰۰
اسیاب بازی فروشی	۰	۷,۳۲۶,۳۴۸	۶,۳۷۰,۶۵۰	۵,۳۰۸,۸۷۵	۰.۰۰۰
انبار ماشین آلات و غیره	۰	۸,۵۴۷,۳۸۹	۵,۹۴۵,۹۴۰	۴,۳۴۷,۱۰۰	۰.۰۰۰
اوراق کننده اتومبیل و وسایل دست دوم	۰	۵,۰۸۷,۶۷۳	۴,۳۴۷,۱۰۰	۳,۸۳۳,۳۹۰	۰.۰۰۰
بازیهای کامپیوتری - کلپ ویدئو	۰	۴,۴۷۷,۱۵۳	۳,۸۳۳,۳۹۰	۳,۳۹۷,۶۸۰	۰.۰۰۰
باسکول داری	۰	۸,۱۴۰,۳۷۵	۶,۳۷۰,۶۵۰	۵,۴۰۵,۴۰۰	۰.۰۰۰
باطری ساز و باطری فروش و سیم کش اتومبیل و خدمات آب مقطر	۰	۵,۰۸۷,۶۷۳	۴,۳۴۷,۱۰۰	۳,۳۹۷,۶۸۰	۰.۰۰۰
باطری ساز و سیم پیچ اتومبیل	۰	۴,۶۲۵,۱۵۷	۴,۳۴۷,۱۰۰	۳,۸۳۳,۳۹۰	۰.۰۰۰
باطری ساز و باطری فروش اتومبیل	۰	۶,۷۱۵,۷۳۷	۴,۶۷۱,۸۱۰	۳,۸۳۳,۳۹۰	۰.۰۰۰
بانک ها و موسسات مالی و اعتباری	۰	برابر عوارض ۳ نوسازی و حداقل ۴۳.۸۷۵.۰۰۰ ریال	۰	۰	۰.۰۰۰
بستنی و آب میوه فروشی	۰	۴,۴۷۷,۱۵۳	۳,۸۳۳,۳۹۰	۳,۳۹۷,۶۸۰	۰.۰۰۰
بنگاهها و موسسات باربری و مسافربری	۰	۳۳۸	۳۰۸	۰	۰.۰۰۰
بنگاههای مشاور معاملات املاک	۰	۱۳,۳۰۷,۵۹۸	۱۳,۸۴۷,۴۷۸	۱۰,۱۳۸,۹۸۶	۰.۰۰۰
بنگاههای (موسسات) حمل و نقل و باربری (اگر مشمول عوارض ارزش افزوده نباشند)	۰	۳۳,۳۸۵,۷۵۷	۱۹,۱۱۱,۹۵۰	۰	۰.۰۰۰
بیمارستانهای عمومی	۰	بیمارستان = ۱۷۶۸ امام	۰	۰	۰.۰۰۰

عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	پسماند (ریال)
پارچه فروشی	۰	۶,۷۱۵,۷۳۷	۴,۶۷۱,۸۱۰	۳,۸۲۳,۳۹۰	۰.۰۰۰
پارکینگ ماشین	۰	پارکینگ عمومی با مساحت بالای ۲۰۰۰ مترمربع = سالیانه ۱۴.۶۳۵.۰۰۰ ریال	پارکینگ عمومی با مساحت از ۱۰۰۰ مترمربع تا ۲۰۰۰ مترمربع = سالیانه ۱۰.۳۳۷.۵۰۰ ریال	پارکینگ عمومی با مساحت تا ۱۰۰۰ مترمربع = سالیانه ۷.۳۱۳.۵۰۰ ریال	۰.۰۰۰
پتو و حوله و روتختی فروشی	۰	۶,۱۰۵,۲۰۷	۵,۵۲۱,۲۳۰	۳,۸۲۳,۳۹۰	۰.۰۰۰
پرده دوزی	۰	۶,۱۰۵,۲۰۷	۵,۳۰۸,۸۷۵	۴,۳۴۷,۱۰۰	۰.۰۰۰
پرسکار فلزات	۰	۶,۷۱۵,۷۳۷	۵,۹۴۵,۹۴۰	۴,۳۴۷,۱۰۰	۰.۰۰۰
پرنده فروشی	۰	۳,۹۶۰,۱۰۰	۲,۵۰۹,۶۵۰	۲,۱۳۳,۵۵۰	۰.۰۰۰
پولک و نبات ساز	۰	۶,۷۱۵,۷۳۷	۵,۳۰۸,۸۷۵	۳,۸۲۳,۳۹۰	۰.۰۰۰
پیک موتوری	۰	۵,۱۸۰,۱۷۵	۴,۳۴۷,۱۰۰	۳,۵۰۹,۶۵۰	۰.۰۰۰
تایلوساز ، تابلو فروش نئون ، پلاستیک و فلز	۰	۵,۰۸۷,۶۷۳	۴,۶۷۱,۸۱۰	۳,۸۲۳,۳۹۰	۰.۰۰۰
تاکسی تلفنی	۰	۸,۹۵۴,۳۰۳	۷,۰۰۷,۷۱۵	۵,۹۴۵,۹۴۰	۰.۰۰۰
تالارها	۰	۳۳۵۰۸	۸۵۰۸	۰	۰.۰۰۰
تخلیه چاه و لوله بازکنی فاضلاب	۰	۳,۷۰۰,۱۲۵	۳,۰۸۸,۸۰۰	۲,۱۳۳,۵۵۰	۰.۰۰۰
تراشکار فلزات	۰	۱۰,۹۸۷,۷۶۳	۷,۶۴۴,۷۸۰	۵,۳۰۸,۸۷۵	۰.۰۰۰
تراشکار و میل لنگ تراش و واشربری	۰	۵,۰۸۷,۶۷۳	۴,۳۴۷,۱۰۰	۳,۸۲۳,۳۹۰	۰.۰۰۰
تعمیر دستگاه های ارتباطی، مخابراتی، انواع بی سیم	۰	۵,۶۹۸,۱۹۳	۴,۳۴۷,۱۰۰	۳,۲۹۷,۶۸۰	۰.۰۰۰
تعمیر قفل و کیلومتر و جکهای روغنی	۰	۳,۷۰۰,۱۲۵	۳,۴۷۴,۹۰۰	۳,۰۸۸,۸۰۰	۰.۰۰۰
تعمیر کنندگان طلا و جواهرات	۰	۴,۸۷۵,۰۰۰	۴,۰۶۳,۵۰۰	۳,۲۵۰,۰۰۰	۰.۰۰۰
تعمیرات انژکتور، کاربراتور و تنظیم موتور	۰	۸,۰۵۸,۸۷۳	۶,۳۷۰,۶۵۰	۴,۳۴۷,۱۰۰	۰.۰۰۰
تعمیرات کاربراتور	۰	۳,۶۶۳,۱۳۴	۳,۳۹۷,۶۸۰	۲,۷۶۰,۶۱۵	۰.۰۰۰
تعمیرکار رادیاتور خودرو	۰	۳,۸۲۳,۳۹۰	۳,۱۸۵,۳۳۵	۲,۸۳۱,۴۰۰	۰.۰۰۰
تعمیرکاران خودروهای سبک	۰	۶,۱۰۵,۲۰۷	۵,۳۰۸,۸۷۵	۴,۳۴۷,۱۰۰	۰.۰۰۰
تعمیرکاران لوازم خانگی جزء	۰	۴,۸۸۴,۱۶۵	۴,۳۴۷,۱۰۰	۳,۲۹۷,۶۸۰	۰.۰۰۰
تعمیرکاران لوازم صوتی و تصویری	۰	۴,۴۷۷,۱۵۳	۴,۳۴۷,۱۰۰	۳,۲۹۷,۶۸۰	۰.۰۰۰
تعمیرکاران موتورسیکلت	۰	۴,۰۷۰,۱۳۸	۳,۴۷۴,۹۰۰	۳,۰۸۸,۸۰۰	۰.۰۰۰
تعمیرگاه مکانیک ماشینهای سنگین	۰	۹,۷۶۸,۳۳۰	۷,۶۴۴,۷۸۰	۶,۳۷۰,۶۵۰	۰.۰۰۰
تعمیر و فروش لوازم کولر و گاز سوز	۰	۵,۰۸۷,۶۷۳	۴,۳۴۷,۱۰۰	۳,۲۹۷,۶۸۰	۰.۰۰۰
تعمیرکاران ترانسفور و الکتروموتور	۰	۶,۱۰۵,۲۰۷	۵,۳۰۸,۸۷۵	۴,۳۴۷,۱۰۰	۰.۰۰۰
تعویض روغن و آپاراتی	۰	۴,۰۷۰,۱۳۸	۳,۸۶۱,۰۰۰	۳,۰۸۸,۸۰۰	۰.۰۰۰
تعویض کنندگان اگزوز	۰	۴,۸۸۴,۱۶۵	۴,۶۷۱,۸۱۰	۳,۸۲۳,۳۹۰	۰.۰۰۰
تودوزی اتومبیل	۰	۴,۸۸۴,۱۶۵	۴,۳۴۷,۱۰۰	۳,۲۹۷,۶۸۰	۰.۰۰۰

عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	پسماند (ریال)
جایگاههای سوخت (پمپ بنزین و گازوئیل و نظایر آن)	۰	پمپ بنزین = ۶۰A واقع در خیابان طالقانی	پمپ بنزین = ۱۵۰A واقع در خیابان توحید	۰	۰.۰۰۰
جرتقیل	۰	۱۴,۳۴۵,۴۸۲	۱۲,۷۴۱,۳۰۰	۰	۰.۰۰۰
...جوشکاری با برق، کاربیت، اکسیژن و	۰	۵,۰۸۷,۶۷۲	۴,۳۴۷,۱۰۰	۳,۳۹۷,۶۸۰	۰.۰۰۰
چاپخانه ملخی و خدمات چاپ انواع کارت	۰	۱۵,۴۶۶,۵۲۲	۱۳,۳۲۰,۴۵۰	۱۱,۴۶۷,۱۷۰	۰.۰۰۰
چلوکبابی و چلوخورشتی	۰	۶,۷۱۵,۷۳۷	۵,۳۰۸,۸۷۵	۴,۳۴۷,۱۰۰	۰.۰۰۰
خرازی فروشی	۰	۵,۰۸۷,۶۷۲	۳,۸۲۲,۳۹۰	۳,۷۶۰,۶۱۵	۰.۰۰۰
خرات و سازندگان قالب های چوبی	۰	۴,۴۷۷,۱۵۲	۳,۸۲۲,۳۹۰	۳,۷۶۰,۶۱۵	۰.۰۰۰
خشک شویی و اتوبخار	۰	۵,۰۸۷,۶۷۲	۴,۳۴۷,۱۰۰	۳,۳۹۷,۶۸۰	۰.۰۰۰
خیاطی زنانه	۰	۳,۶۶۳,۱۳۴	۳,۷۶۰,۶۱۵	۱,۹۱۱,۱۹۵	۰.۰۰۰
خیاطی مردانه	۰	۳,۶۶۳,۱۳۴	۳,۷۶۰,۶۱۵	۱,۹۱۱,۱۹۵	۰.۰۰۰
دارالترجمه و ترجمه اسناد و دارالتحریر	۰	۲۷A	۰	۰	۰.۰۰۰
داروخانه	۰	داروخانه = ۵۴A دامپزشکی	۰	۰	۰.۰۰۰
داروخانه ها	۰	داروخانه = ۵۴A واقع در خیابان طالقانی	داروخانه واقع = ۸۸A در سایر نقاط	۰	۰.۰۰۰
دانشگاهها و موسسات آموزش غیر انتفاعی غیر دولتی	۰	۱۲۰A	۰	۰	۰.۰۰۰
درب و پنجره ساز آلومینیوم	۰	۸,۹۵۴,۳۰۲	۷,۸۵۷,۱۲۵	۵,۹۴۵,۹۴۰	۰.۰۰۰
درب و پنجره سازی	۰	۸,۹۵۴,۳۰۲	۷,۸۵۷,۱۲۵	۵,۹۴۵,۹۴۰	۰.۰۰۰
دفاتر ازدواج و طلاق	۰	۷۲A	۰	۰	۰.۰۰۰
دفاتر اسناد رسمی	۰	۴۰A	۰	۰	۰.۰۰۰
دفاتر بیمه	۰	۵۰A	۰	۰	۰.۰۰۰
دفاتر پیشخوان ادارات و بخش عمومی (خدمات ارتباطی و نظایر آن)	۰	۱۳۰A	۰	۰	۰.۰۰۰
دفاتر خدمات دولتی از قبیل صدور گذرنامه ، پلیس +۱۰	۰	۱۳۲A	۰	۰	۰.۰۰۰
دفاتر سنگبریها	۰	۱۲,۳۱۰,۴۱۲	۹,۳۴۳,۶۳۰	۶,۳۷۰,۶۵۰	۰.۰۰۰
دفاتر شرکت های کشاورزی	۰	۹,۴۵۹,۴۵۰	۰	۰	۰.۰۰۰
...دفاتر فروش آجر فشاری و ماشینی و گچ و	۰	۶,۱۰۵,۲۰۷	۵,۳۰۸,۸۷۵	۴,۳۴۷,۱۰۰	۰.۰۰۰
دفاتر مشاوره حقوقی و وکالت	۰	۳۶A	۰	۰	۰.۰۰۰
دفاتر مشاوره روانشناسی	۰	۴۰A	۰	۰	۰.۰۰۰
دفاتر کار	۰	سایر دفاتر = ۳۶A اداری و خدماتی	۰	۰	۰.۰۰۰
دفتر حج و زیارت	۰	۷۲A	۰	۰	۰.۰۰۰
دفتر مهندسی و پیمانکاری	۰	۳۰A	۰	۰	۰.۰۰۰
دکه های فروش جراند و مطبوعات	۰	۳,۳۳۰,۱۱۲	۳,۰۸۸,۸۰۰	۳,۹۴۸,۴۰۰	۰.۰۰۰
دندان سازان تجربی	۰	۳۰A	۰	۰	۰.۰۰۰

عنوان	ممتاز(ریال)	درجه ۱(ریال)	درجه ۲(ریال)	درجه ۳(ریال)	پسماند(ریال)
ذغال فروش	۰	۳,۹۶۰,۱۰۰	۳,۳۳۵,۹۰۵	۱,۹۱۱,۱۹۵	۰.۰۰۰
رفوگری و تعمیرات فرش	۰	۳,۷۰۰,۱۲۵	۳,۴۷۴,۹۰۰	۳,۵۰۹,۶۵۰	۰.۰۰۰
رنگ فروشی ساختمان	۰	۶,۵۱۳,۳۳۰	۵,۵۳۱,۳۳۰	۴,۳۴۷,۱۰۰	۰.۰۰۰
ریخته گری	۰	۶,۷۱۵,۷۳۷	۴,۶۷۱,۸۱۰	۳,۸۳۳,۳۹۰	۰.۰۰۰
زیر و بندسازی	۰	۶,۷۱۵,۷۳۷	۵,۹۴۵,۹۴۰	۴,۶۷۱,۸۱۰	۰.۰۰۰
ساخت و نصب و تعمیر تابلو برق صنعتی	۰	۷,۹۳۶,۷۶۸	۷,۰۰۷,۷۱۵	۵,۹۴۵,۹۴۰	۰.۰۰۰
سازندگان تانکر و مخازن	۰	۷,۱۳۰,۳۳۸	۵,۰۹۶,۵۳۰	۳,۸۳۳,۳۹۰	۰.۰۰۰
سازندگان لوله سیمانی و آلاچیق	۰	۴,۰۷۰,۱۳۸	۳,۳۹۷,۶۸۰	۳,۳۳۵,۹۰۵	۰.۰۰۰
سازنده و فروشگاههای ظروف ملامین	۰	۴,۸۸۴,۱۶۵	۳,۸۳۳,۳۹۰	۳,۳۹۷,۶۸۰	۰.۰۰۰
سالن های بیلپارد	۰	۷۳۸	۰	۰	۰.۰۰۰
ساندویچ و اغذیه فروشی(پیتزاومرغ و...)	۰	۶,۷۱۵,۷۳۷	۵,۹۴۵,۹۴۰	۵,۰۹۶,۵۳۰	۰.۰۰۰
سبزی فروشی	۰	۴,۴۴۰,۱۵۰	۳,۴۷۴,۹۰۰	۳,۵۰۹,۶۵۰	۰.۰۰۰
سرپرستی کلیه بانکها	۰		برابر عوارض ۴ نوسازی و حداقل ۱۰۳.۳۷۵.۰۰۰ ریال	۰	۰.۰۰۰
سند بلاست	۰	۴,۴۷۷,۱۵۳	۳,۸۳۳,۳۹۰	۳,۳۹۷,۶۸۰	۰.۰۰۰
سنگ تراشی و سنگفروشی های جزئی	۰	۸,۵۴۷,۲۸۹	۶,۷۹۵,۳۶۰	۴,۶۷۱,۸۱۰	۰.۰۰۰
سوپروفروشیگاههای مواد غذایی	۰	۶,۵۱۳,۳۳۰	۵,۵۳۱,۳۳۰	۴,۳۴۷,۱۰۰	۰.۰۰۰
سیم پیچی	۰	۱۳,۰۰۶,۹۰۵	۱۰,۱۹۳,۰۴۰	۸,۹۱۸,۹۱۰	۰.۰۰۰
سیم کش ساختمان	۰	۴,۸۸۴,۱۶۵	۴,۳۴۷,۱۰۰	۳,۸۳۳,۳۹۰	۰.۰۰۰
شرکت های ارائه دهنده پهنای باند اینترنتی	۰	۴۳۰A	۰	۰	۰.۰۰۰
شرکتهای تعاونی توزیع و مصرف	۰	۲۰۳A	۰	۰	۰.۰۰۰
شعب و یا باجه های کلیه بانکها	۰		برابر عوارض ۳ نوسازی و حداقل ۷۳.۱۳۵.۰۰۰ ریال (به استثنا بانک توسعه تعاون)	۰	۰.۰۰۰
شیرینی فروشی و قنادی و تم تولد	۰	۱۰,۹۸۹,۳۷۳	۷,۰۰۷,۷۱۵	۵,۰۹۶,۵۳۰	۰.۰۰۰
شیشه بری	۰	۵,۲۹۱,۱۷۹	۴,۶۷۱,۸۱۰	۳,۸۳۳,۳۹۰	۰.۰۰۰
صافکار و آهنگر اتومبیل	۰	۶,۷۱۵,۷۳۷	۵,۳۰۸,۸۷۵	۳,۸۳۳,۳۹۰	۰.۰۰۰
صنایع دستی و خاتم کاری	۰	۳,۶۶۳,۱۳۴	۳,۳۹۷,۶۸۰	۳,۷۶۰,۶۱۵	۰.۰۰۰
ضایعات پلاستیک ، کاغذ و نظایر آن	۰	۱۰,۹۸۹,۳۷۳	۹,۳۴۳,۶۳۰	۷,۰۰۷,۷۱۵	۰.۰۰۰
طباخ	۰	۶,۷۱۵,۷۳۷	۴,۶۷۱,۸۱۰	۳,۸۳۳,۳۹۰	۰.۰۰۰
...طباخ کله ، پاچه ، جگرکی ، دیزی پزی و	۰	۴,۰۷۰,۱۳۸	۳,۴۷۴,۹۰۰	۱,۹۳۰,۵۰۰	۰.۰۰۰
طلا فروش و جواهر فروش	۰	۱۷,۰۱۳,۱۷۵	۱۳,۷۸۱,۸۴۱	۱۱,۶۷۹,۵۳۵	۰.۰۰۰
ظروف کرایه	۰	۵,۱۸۰,۱۷۵	۴,۶۷۱,۸۱۰	۳,۸۳۳,۳۹۰	۰.۰۰۰

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسلامی شهر
فلاورجان

شهرداری فلاورجان

عنوان	ممتاز(ریال)	درجه ۱(ریال)	درجه ۲(ریال)	درجه ۳(ریال)	پسماند(ریال)
عسل فروشی	۰	۴,۸۷۵,۰۰۰	۴,۰۶۲,۵۰۰	۳,۲۵۰,۰۰۰	۰.۰۰۰
عطاری جزء	۰	۴,۴۷۷,۱۵۳	۳,۸۲۳,۳۹۰	۳,۳۹۷,۶۸۰	۰.۰۰۰
عکاسی و فیلمبرداری از مجالس	۰	۹,۸۴۹,۷۳۳	۷,۷۰۸,۴۸۶	۵,۱۳۸,۹۹۱	۰.۰۰۰
عمده فروش خوار بار و مواد غذایی	۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۰.۰۰۰
عمده فروشان لوازم بهداشتی و آرایشی	۰	۱۳,۴۳۱,۴۵۴	۱۱,۴۶۷,۱۷۰	۹,۳۴۳,۶۳۰	۰.۰۰۰
عینک ساز	۰	۷,۳۲۶,۳۴۸	۶,۷۹۵,۳۶۰	۵,۳۰۸,۸۷۵	۰.۰۰۰
فرش فروشی	۰	۷,۵۳۹,۷۵۵	۵,۳۰۸,۸۷۵	۴,۳۴۷,۱۰۰	۰.۰۰۰
فروش انواع چوب ام دی اف وکابینت	۰	۶,۱۰۵,۳۰۷	۵,۹۴۵,۹۴۰	۴,۳۴۷,۱۰۰	۰.۰۰۰
فروش انواع بلور و چینی	۰	۶,۷۱۵,۷۳۷	۵,۹۴۵,۹۴۰	۴,۳۴۷,۱۰۰	۰.۰۰۰
فروش انواع لوازم التحریر	۰	۴,۸۸۴,۱۶۵	۴,۳۴۷,۱۰۰	۳,۸۲۳,۳۹۰	۰.۰۰۰
فروش پوشاک	۰	۶,۱۰۵,۳۰۷	۴,۶۷۱,۸۱۰	۳,۳۹۷,۶۸۰	۰.۰۰۰
فروش تابلو فرش	۰	۴,۴۷۷,۱۵۳	۳,۸۲۳,۳۹۰	۳,۳۲۵,۹۰۵	۰.۰۰۰
فروش دوچرخه	۰	۴,۸۱۰,۱۶۳	۳,۸۶۱,۰۰۰	۳,۴۷۴,۹۰۰	۰.۰۰۰
فروش سوسیس و کالباس	۰	۶,۷۱۵,۷۳۷	۵,۹۴۵,۹۴۰	۴,۶۷۱,۸۱۰	۰.۰۰۰
فروش ظروف آلومینیوم و مس و روی و سرامیک	۰	۴,۴۷۷,۱۵۳	۳,۸۲۳,۳۹۰	۳,۷۶۰,۶۱۵	۰.۰۰۰
فروش قطعات پیش ساخته گچبری	۰	۳,۸۲۵,۹۳۰	۳,۳۹۷,۶۸۰	۳,۷۶۰,۶۱۵	۰.۰۰۰
فروش کامپیوتر (سخت افزار)	۰	۶,۱۰۵,۳۰۷	۵,۳۰۸,۸۷۵	۴,۳۴۷,۱۰۰	۰.۰۰۰
فروش لوازم خانگی	۰	۱۶,۱۱۷,۷۴۶	۱۱,۳۱۳,۳۴۴	۸,۳۹۷,۶۷۵	۰.۰۰۰
فروش لوازم صوتی	۰	۵,۶۹۸,۱۹۳	۵,۰۹۶,۵۳۰	۴,۳۴۷,۱۰۰	۰.۰۰۰
فروش لوازم یدکی موتور سیکلت	۰	۶,۱۰۵,۳۰۷	۴,۶۷۱,۸۱۰	۴,۳۴۷,۱۰۰	۰.۰۰۰
فروش مواد اولیه فرش و رفوگری	۰	۴,۴۷۷,۱۵۳	۳,۸۲۳,۳۹۰	۳,۷۶۰,۶۱۵	۰.۰۰۰
فروش موبایل	۰	۶,۷۱۵,۷۳۷	۵,۹۴۵,۹۴۰	۴,۶۷۱,۸۱۰	۰.۰۰۰
فروش و شارژ کپسول اکسیژن و آتش نشانی	۰	۵,۰۸۷,۶۷۳	۴,۳۴۷,۱۰۰	۳,۳۹۷,۶۸۰	۰.۰۰۰
...فروش و نصب درب و پنجره دو جداره و	۰	۵,۰۸۷,۶۷۳	۴,۳۴۷,۱۰۰	۳,۳۹۷,۶۸۰	۰.۰۰۰
فروش و نصب دزدگیر	۰	۶,۱۰۵,۳۰۷	۴,۳۴۷,۱۰۰	۳,۸۲۳,۳۹۰	۰.۰۰۰
فروشگاه های زنجیره ای	۰	۱۰۰A	۰	۰	۰.۰۰۰
فروشندگان آجیل و خشکبار جزء	۰	۵,۶۱۴,۵۳۸	۴,۶۷۱,۸۱۰	۳,۸۲۳,۳۹۰	۰.۰۰۰
فروشندگان آئینه و شمعدان	۰	۶,۱۰۵,۳۰۷	۴,۳۴۷,۱۰۰	۳,۸۲۳,۳۹۰	۰.۰۰۰
فروشندگان ابزار آلات	۰	۷,۳۲۶,۳۴۸	۵,۹۳۰,۳۰۰	۴,۶۷۱,۸۱۰	۰.۰۰۰
فروشندگان اجناس کادونی	۰	۵,۰۸۷,۶۷۳	۴,۳۴۷,۱۰۰	۳,۸۲۳,۳۹۰	۰.۰۰۰
فروشندگان انواع چادر و سایبان برزنتی	۰	۵,۳۹۱,۱۷۹	۴,۶۷۱,۸۱۰	۳,۸۲۳,۳۹۰	۰.۰۰۰
فروشندگان انواع ماشین آلات کشاورزی و جاده سازی	۰	۴,۶۷۱,۸۱۰	۳,۷۸۶,۹۹۸	۳,۱۸۵,۳۳۵	۰.۰۰۰

عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	پسماند (ریال)
فروشنندگان ایزوگام و بام پوشان	۰	۴,۶۲۵,۱۵۷	۳,۸۶۱,۰۰۰	۳,۳۹۷,۶۸۰	۰.۰۰۰
فروشنندگان پروفیل	۰	۱۳,۳۱۰,۴۱۳	۱۰,۶۱۷,۷۵۰	۷,۶۴۴,۷۸۰	۰.۰۰۰
فروشنندگان چای داخلی و خارجی جزء	۰	۴,۴۷۷,۱۵۳	۳,۸۳۳,۳۹۰	۳,۳۹۷,۶۸۰	۰.۰۰۰
فروشنندگان چوب و الوار	۰	۷,۳۲۶,۳۴۸	۵,۵۳۱,۳۳۰	۴,۶۷۱,۸۱۰	۰.۰۰۰
فروشنندگان داروهای دامی و سموم و غیره	۰	۴,۶۷۱,۸۱۰	۳,۷۸۶,۹۹۸	۳,۱۸۵,۳۳۵	۰.۰۰۰
فروشنندگان سیلندر گاز	۰	۴,۴۷۷,۱۵۳	۳,۸۳۳,۳۹۰	۳,۷۶۰,۶۱۵	۰.۰۰۰
فروشنندگان شکلات و مواد خوراکی خارجی	۰	۴,۸۸۴,۱۶۵	۴,۳۴۷,۱۰۰	۳,۳۹۷,۶۸۰	۰.۰۰۰
فروشنندگان شیشه اتومبیل (شیشه خم)	۰	۵,۳۹۱,۱۷۹	۴,۶۷۱,۸۱۰	۳,۸۳۳,۳۹۰	۰.۰۰۰
فروشنندگان فیلتر هواوروغن خودرو	۰	۵,۶۹۸,۱۹۳	۵,۰۹۶,۵۳۰	۴,۳۴۷,۱۰۰	۰.۰۰۰
فروشنندگان کف پوش ، موکت و کاغذ دیواری و پرده کرکره	۰	۵,۰۸۷,۶۷۳	۴,۳۴۷,۱۰۰	۳,۸۳۳,۳۹۰	۰.۰۰۰
فروشنندگان کیف و چمدان	۰	۴,۴۷۷,۱۵۳	۳,۳۹۷,۶۸۰	۳,۷۶۰,۶۱۵	۰.۰۰۰
فروشنندگان گلهای مصنوعی	۰	۴,۸۸۴,۱۶۵	۴,۳۴۷,۱۰۰	۳,۳۹۷,۶۸۰	۰.۰۰۰
فروشنندگان لبنیات جزء	۰	۴,۸۸۴,۱۶۵	۴,۳۴۷,۱۰۰	۳,۳۹۷,۶۸۰	۰.۰۰۰
فروشنندگان لوازم الکتریکی	۰	۶,۷۱۵,۷۳۷	۵,۵۳۱,۳۳۰	۴,۶۷۱,۸۱۰	۰.۰۰۰
فروشنندگان لوازم بهداشتی ساختمان	۰	۱۳,۰۳۴,۴۴۰	۷,۶۴۴,۷۸۰	۴,۶۷۱,۸۱۰	۰.۰۰۰
فروشنندگان لوازم بهداشتی و آرایشی	۰	۶,۷۱۵,۷۳۷	۵,۹۴۵,۹۴۰	۵,۰۹۶,۵۳۰	۰.۰۰۰
فروشنندگان لوازم دست دوم (سمساریها)	۰	۵,۰۸۷,۶۷۳	۴,۳۴۷,۱۰۰	۳,۸۳۳,۳۹۰	۰.۰۰۰
فروشنندگان لوازم ورزشی و ماهیگیری	۰	۴,۴۴۰,۱۵۰	۳,۸۶۱,۰۰۰	۳,۰۸۸,۸۰۰	۰.۰۰۰
فروشنندگان لوازم یدکی اتومبیل و غیره	۰	۷,۵۳۳,۷۵۵	۶,۳۷۰,۶۵۰	۴,۶۷۱,۸۱۰	۰.۰۰۰
فروشنندگان مرغ و تخم مرغ	۰	۵,۶۹۸,۱۹۳	۴,۶۷۱,۸۱۰	۳,۸۳۳,۳۹۰	۰.۰۰۰
فروشنندگان مصالح ساختمانی	۰	۱۳,۰۸۸,۳۰۹	۱۰,۳۷۷,۹۸۳	۷,۴۷۴,۸۹۶	۰.۰۰۰
فروشنندگان مصنوعات فلزی	۰	۶,۷۱۵,۷۳۷	۵,۹۴۵,۹۴۰	۴,۶۷۱,۸۱۰	۰.۰۰۰
فروشنندگان موتورسیکلت	۰	۸,۹۵۴,۳۰۳	۷,۴۳۳,۴۳۵	۶,۳۷۰,۶۵۰	۰.۰۰۰
فروشنندگان و پرورش دهندگان ماهی تزئینی و آکواریوم و لوازم جانبی	۰	۳,۶۶۳,۱۳۴	۳,۳۹۷,۶۸۰	۳,۷۶۰,۶۱۵	۰.۰۰۰
... فروشنندگان و تعمیر کنندگان ساعت و	۰	۴,۴۷۷,۱۵۳	۳,۳۹۷,۶۸۰	۳,۳۳۵,۹۰۵	۰.۰۰۰
فروشنندگان وسایل ایمنی و آتش نشانی	۰	۴,۰۷۰,۱۳۸	۳,۸۳۳,۳۹۰	۳,۳۹۷,۶۸۰	۰.۰۰۰
فروشنده کود شیمیایی و بذر	۰	۶,۷۱۵,۷۳۷	۴,۶۷۱,۸۱۰	۳,۸۳۳,۳۹۰	۰.۰۰۰
فیزوتراپی	۰	۵۰A	۰	۰	۰.۰۰۰
قالی شونی	۰	۴,۸۸۴,۱۶۵	۳,۸۳۳,۳۹۰	۳,۳۹۷,۶۸۰	۰.۰۰۰
قصاب گوشت گاوی ،گوساله ،شتر،بز	۰	۶,۱۰۵,۳۰۷	۵,۳۰۸,۸۷۵	۴,۳۴۷,۱۰۰	۰.۰۰۰
قصاب گوشت گوسفندی	۰	۶,۱۰۵,۳۰۷	۵,۵۳۱,۳۳۰	۴,۳۴۷,۱۰۰	۰.۰۰۰
قهوه خانه یا چایخانه	۰	۴,۰۷۰,۱۳۸	۳,۴۷۴,۹۰۰	۳,۹۳۴,۳۶۰	۰.۰۰۰

عنوان	ممتاز(ریال)	درجه ۱(ریال)	درجه ۲(ریال)	درجه ۳(ریال)	پسماند(ریال)
کابینت ساز فلزی	۰	۸,۹۵۴,۳۰۳	۶,۳۷۰,۶۵۰	۵,۳۰۸,۸۷۵	۰.۰۰۰
کارخانه یخساز و فروشندگان یخ	۰	۲۰۰A	۰	۰	۰.۰۰۰
کارگاه برش ورق و خم کاری	۰	۵,۰۸۷,۶۷۳	۴,۳۴۷,۱۰۰	۳,۳۹۷,۶۸۰	۰.۰۰۰
کارگاه جعبه مقوایی و کارتن بسته بندی	۰	۴,۴۷۷,۱۵۳	۳,۸۲۳,۳۹۰	۳,۳۹۷,۶۸۰	۰.۰۰۰
کارگاه چوب بري	۰	۵,۲۹۱,۱۷۹	۴,۶۷۱,۸۱۰	۳,۸۲۳,۳۹۰	۰.۰۰۰
کارگاه سازنده و نصب کننده سوله	۰	۵,۰۸۷,۶۷۳	۴,۳۴۷,۱۰۰	۳,۸۲۳,۳۹۰	۰.۰۰۰
کارگاه سبزی و پاک و خشک کنی و بسته بندی	۰	۴,۸۷۵,۰۰۰	۴,۰۶۳,۵۰۰	۳,۲۵۰,۰۰۰	۰.۰۰۰
کارگاه موزائیک سازی	۰	۱۳,۰۰۶,۹۰۵	۱۰,۱۹۳,۰۴۰	۷,۴۳۳,۴۳۵	۰.۰۰۰
کارگاه های بافندگی	۰	۱۶,۸۹۱,۰۷۰	۱۱,۶۷۹,۵۳۵	۰	۰.۰۰۰
کارگاههای تیرچه و بلوک سازی	۰	۱۳,۰۳۴,۴۴۰	۷,۶۴۴,۷۸۰	۴,۶۷۱,۸۱۰	۰.۰۰۰
کارواش	۰	۷,۱۳۳,۷۴۰	۶,۳۷۰,۶۵۰	۵,۰۹۶,۵۳۰	۰.۰۰۰
کافی نت	۰	۴,۰۷۰,۱۳۸	۳,۸۲۳,۳۹۰	۳,۳۹۷,۶۸۰	۰.۰۰۰
کانال ساز کولر و لوله بخاری	۰	۵,۲۹۱,۱۷۹	۴,۶۷۱,۸۱۰	۳,۸۲۳,۳۹۰	۰.۰۰۰
کیابی و بریانی	۰	۵,۲۹۱,۱۷۹	۴,۳۴۷,۱۰۰	۳,۳۹۷,۶۸۰	۰.۰۰۰
کرایه آمبولانس	۰	۷,۴۳۳,۴۳۵	۰	۰	۰.۰۰۰
کرایه دهندگان داربست فلزی	۰	۷,۵۳۹,۷۵۵	۴,۶۷۱,۸۱۰	۰	۰.۰۰۰
کرایه لباس عروس سفره عقد	۰	۶,۱۰۵,۲۰۷	۵,۳۰۸,۸۷۵	۴,۳۴۷,۱۰۰	۰.۰۰۰
کفش فروشی	۰	۶,۱۰۵,۲۰۷	۵,۳۰۸,۸۷۵	۴,۳۴۷,۱۰۰	۰.۰۰۰
... کلیشه سازی و حکاکي پلاک ، مهرسازي و	۰	۴,۰۷۰,۱۳۸	۳,۴۷۴,۹۰۰	۳,۰۸۸,۸۰۰	۰.۰۰۰
کیوسک فروش خواروبار	۰	۴,۶۷۱,۸۱۰	۰	۰	۰.۰۰۰
کارگاههای سازنده کمد و بوفه و درب و دکور و تخت سازی و نظایر آن	۰	۵,۰۸۷,۶۷۳	۴,۳۴۷,۱۰۰	۳,۳۹۷,۶۸۰	۰.۰۰۰
گرمابه	۰	۳,۷۰۰,۱۲۵	۳,۰۸۸,۸۰۰	۲,۱۳۳,۵۵۰	۰.۰۰۰
گل فروشی و فروشندگان درختچه های تزئینی	۰	۱۰,۹۸۹,۳۷۳	۸,۹۱۳,۴۷۵	۷,۰۰۷,۷۱۵	۰.۰۰۰
لاستیک فروشی	۰	۶,۷۱۵,۷۳۷	۵,۳۰۸,۸۷۵	۴,۳۴۷,۱۰۰	۰.۰۰۰
لحاف دوز و پنبه زن	۰	۳,۷۰۰,۱۲۵	۳,۰۸۸,۸۰۰	۲,۱۳۳,۵۵۰	۰.۰۰۰
لنت کوبی	۰	۵,۱۸۰,۱۷۵	۴,۶۳۳,۳۰۰	۳,۸۶۱,۰۰۰	۰.۰۰۰
لوازم طبی و بیمارستانی	۰	۵,۰۸۷,۶۷۳	۴,۳۴۷,۱۰۰	۳,۳۹۷,۶۸۰	۰.۰۰۰
لوله کشی ساختمان	۰	۴,۶۳۵,۱۵۷	۳,۸۶۱,۰۰۰	۳,۴۷۴,۹۰۰	۰.۰۰۰
لوله کشی گازمنزل و پکیج	۰	۱۰,۹۸۹,۳۷۳	۱۰,۱۹۳,۰۴۰	۸,۲۸۱,۸۴۵	۰.۰۰۰
مراکز بازی کودکان و خانه کودک	۰	۵,۰۷۸,۱۲۵	۴,۰۶۳,۵۰۰	۳,۴۵۳,۱۲۵	۰.۰۰۰
مراکز تخصصی درمان و طب کار و صدور کارت بیمه سلامت و غیره	۰	۶۰A	۰	۰	۰.۰۰۰
مراکز کاربابی	۰	۵۴A	۰	۰	۰.۰۰۰

عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	پسماند (ریال)
مرکز معاینه فنی خودرو	*	خودروهای ۷۰A= سبک	خودروهای ۱۰۰A= سنگین	*	۰.۰۰۰
مطب پزشکان عمومی	*	مطب ۳۹/۶A= پزشکان عمومی واقع در خیابان طالقانی	مطب ۱۲۱A= پزشکان عمومی واقع در خیابان شریعتی و مطهری	مطب ۷۸A= مطب پزشکان عمومی واقع در خیابان بسیج و سایر نقاط	۰.۰۰۰
مطب پزشکان متخصص رشته های مختلف	*	مطب ۵۰/۶A= پزشکان متخصص واقع در خیابان طالقانی	مطب ۳۳۷A= پزشکان متخصص واقع در خیابان شریعتی	مطب ۱۲۱A= مطب پزشکان متخصص واقع در خیابان بسیج و سایر نقاط	۰.۰۰۰
مطب دندان پزشکان	*	مطب دندان ۵۰A= پزشکان و جراحان دندان واقع در خیابان طالقانی	مطب دندان ۳۳۱A= پزشکان و جراحان دندان واقع در خیابان شریعتی	مطب دندان ۱۲۱A= پزشکان و جراحان دندان واقع در خیابان بسیج و سایر نقاط	۰.۰۰۰
مطب مامایی_ رژیم غذایی و درمانی	*	۲۵A	*	*	۰.۰۰۰
مطب و کلینیک دامپزشکی	*	۴۵A	*	*	۰.۰۰۰
موسسات پرورش طیور ، دام ، زنبور عسل، آبزیان، قارچ و موارد مشابه	*	۳,۶۶۳,۱۳۴	۳,۳۹۷,۶۸۰	*	۰.۰۰۰
... موسسات چاپ نقشه اوزالید ، زیراکس و	*	۸,۰۵۸,۸۷۳	۷,۰۰۷,۷۱۵	۵,۸۳۹,۷۶۲	۰.۰۰۰
موسسه فرهنگی هنری	*	۱۰A	*	*	۰.۰۰۰
مهد کودکان	*	۲۶A	*	*	۰.۰۰۰
مهمانپذیرها (در صورتیکه مشمول عوارض ارزش افزوده نباشند)	*	۵,۶۹۸,۱۹۳	۴,۱۱۹,۶۸۸	*	۰.۰۰۰
میوه فروشی	*	۷,۱۳۰,۳۳۸	۵,۰۹۶,۵۳۰	۴,۳۴۷,۱۰۰	۰.۰۰۰
نانوا	*	۳,۷۰۰,۱۳۵	۳,۰۸۸,۸۰۰	۲,۵۰۹,۶۵۰	۰.۰۰۰
نجار	*	۵,۱۸۰,۱۷۵	۴,۳۴۷,۱۰۰	۳,۴۷۴,۹۰۰	۰.۰۰۰
نصب و فروش سیستم های حفاظتی و دوربین های مدار بسته	*	۶,۱۰۵,۳۰۷	۴,۳۴۷,۱۰۰	۳,۸۳۳,۳۹۰	۰.۰۰۰
نصب و تعمیر آسانسور	*	۷,۹۳۶,۷۶۸	۵,۹۴۵,۹۴۰	۴,۶۷۱,۸۱۰	۰.۰۰۰
نقاش اتومبیل	*	۶,۷۱۵,۷۳۷	۵,۳۰۸,۸۷۵	۳,۸۳۳,۳۹۰	۰.۰۰۰
نقاش ساختمان	*	۴,۶۳۵,۱۵۷	۳,۸۶۱,۰۰۰	۳,۰۸۸,۸۰۰	۰.۰۰۰
... نقاشی ، خطاطی ، تابلو نویسی و	*	۴,۰۷۰,۱۳۸	۳,۴۷۴,۹۰۰	۳,۰۸۸,۸۰۰	۰.۰۰۰
نقره ساز و نقره فروش و ملبله کار	*	۵,۰۸۷,۶۷۳	۴,۳۴۷,۱۰۰	۳,۸۳۳,۳۹۰	۰.۰۰۰
نقره فروشی و بدلیجات	*	۴,۴۷۷,۱۵۳	۳,۸۳۳,۳۹۰	۳,۳۹۷,۶۸۰	۰.۰۰۰
نقشه کشی فرش	*	۴,۰۷۰,۱۳۸	۳,۱۸۵,۳۳۵	۲,۳۳۵,۹۰۵	۰.۰۰۰
نمایشگاه اتومبیل سنگین	*	۱۶,۱۱۷,۷۴۶	۱۱,۶۷۹,۵۳۵	۷,۴۷۱,۶۷۸	۰.۰۰۰
نمایشگاه میل	*	۸,۹۵۴,۳۰۳	۷,۶۴۴,۷۸۰	۷,۰۰۷,۷۱۵	۰.۰۰۰
نمایندگی نصب و تعمیر لوازم خودروهای گازسوز	*	۶,۱۰۵,۳۰۷	۵,۳۰۸,۸۷۵	۴,۳۴۷,۱۰۰	۰.۰۰۰
نمایندگی های دستگاه های کارت خوان	*	۱۵A	*	*	۰.۰۰۰
نمایندگیهای فروش محصولات ایران خودرو و سایپا و کلینیک خودرو	*	۲۶۴A	*	*	۰.۰۰۰
نوشابه فروشی و توزیع کننده	*	۴,۴۷۷,۱۵۳	۳,۸۳۳,۳۹۰	۳,۳۹۷,۶۸۰	۰.۰۰۰
وارد و فروشندگان داروهای دامی و غیره	*	۵,۶۹۸,۱۹۳	۴,۳۴۷,۱۰۰	۳,۳۹۷,۶۸۰	۰.۰۰۰

عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	پسماند (ریال)
واشر بری و واشر سازی جزء	۰	۴,۰۷۰,۱۳۸	۳,۳۹۷,۶۸۰	۳,۷۶۰,۶۱۵	۰.۰۰۰

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسلامی شهر
فلاورجان

شهرداری فلاورجان

ارزش محاسباتی
شهرداری فلاورجان
سال ۱۴۰۴

 دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری فلاورجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۳ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۱
---	---

منطقه: ۱ شماره بلوک: ۱ عنوان بلوک: بلوک ۱ (فلاورجان)

بلوار آیت اله خامنه ای	غرب
پل هوایی کلیشاد	شمال
خیابان توحید	جنوب
خیابان شهید مطهری (اتوبان ذوب آهن)	شرق

ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ (ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۳ (ریال)	عنوان معبر	کد معبر	منطقه
۱۱۰,۴۶۴		املاک واقع در خیابان شهید مطهری	۱-۱	۱
۱۱۰,۴۶۴		املاک واقع در خیابان آیت اله خامنه ای	۱-۳	۱
۱۱۷,۹۵۳		املاک واقع در خیابان توحید	۱-۳	۱
۳۱,۸۲۸		طرفین کوچه ۴ متر عرض و کمتر	۱-۸	۱
۳۹,۳۱۷		طرفین کوچه ۸ متر عرض و کمتر	۱-۷	۱
۴۶,۸۰۶		طرفین کوچه ۱۳ متر عرض و کمتر	۱-۶	۱
۵۶,۱۶۸		املاک واقع در خیابان با ۳۰ متر عرض و کمتر در این بلوک	۱-۴	۱
۵۹,۹۱۲		طرفین کوچه ۱۶ متر عرض و کمتر	۱-۵	۱



شماره دفترچه : ۰۷۵۴.....۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۱

منطقه: ۱ شماره بلوک: ۱۶ عنوان بلوک: بلوک ۱۶ (فلاورجان)

جنوب	خیابان بسیج
غرب	خیابان یقیع
شرق	خیابان عمار یاسر
شمال	خیابان فردوسی

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۳ (ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ (ریال)
۱	۱۶-۱	املاک واقع در خیابان فردوسی حدفاصل تقاطع خیابان عمارياسر و خیابان یقیع		۱۱۷,۹۵۳
۱	۱۶-۲	املاک واقع در خیابان عمارياسر حدفاصل تقاطع خیابان فردوسی و تقاطع خیابان بسیج		۱۱۷,۹۵۳
۱	۱۶-۳	املاک واقع در خیابان بسیج حدفاصل تقاطع خیابان عمارياسر و تقاطع خیابان یقیع		۱۹۶,۵۸۷
۱	۱۶-۸	طرفین کوچه های ۴ متر عرض و کمتر		۳۱,۸۲۸
۱	۱۶-۷	طرفین کوچه های ۸ متر عرض و کمتر		۳۹,۳۱۷
۱	۱۶-۶	طرفین کوچه های ۱۲ متر عرض و کمتر		۴۶,۸۰۶
۱	۱۶-۴	املاک واقع در خیابان یقیع حدفاصل تقاطع خیابان فردوسی و تقاطع خیابان بسیج		۷۸,۶۳۶
۱	۱۶-۵	طرفین کوچه های ۱۶ متر عرض و کمتر		۷۸,۶۳۶

 دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری فلاورجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۳ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۱
---	---

منطقه: ۱ شماره بلوک: ۱۷ عنوان بلوک: بلوک ۱۷ (فلاورجان)

جنوب	خیابان بسیج
شرق	خیابان طالقانی
غرب	خیابان عمارياسر
شمال	خیابان فردوسی

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۳ (ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ (ریال)
۱	۱۷-۱	املاک واقع در خیابان فردوسی حدفاصل تقاطع خیابان طالقانی و تقاطع عمارياسر		۱۱۷,۹۵۳
۱	۱۷-۴	املاک واقع در خیابان عمارياسر حد فاصل تقاطع فردوسی و تقاطع بسیج		۱۱۷,۹۵۳
۱	۱۷-۳	املاک واقع در خیابان بسیج حد فاصل تقاطع طالقانی و تقاطع عمارياسر		۳۳۵,۹۰۶
۱	۱۷-۹	طرفین کوچه های ۴ متر عرض و کمتر		۳۹,۳۱۷
۱	۱۷-۸	طرفین کوچه های ۸ متر عرض و کمتر		۴۶,۸۰۶
۱	۱۷-۵	*املاک واقع در بلوار مجتمع ادارات		۵۳,۰۳۶
۱	۱۷-۲	املاک واقع در خیابان طالقانی حد فاصل تقاطع فردوسی و تقاطع بسیج		۵۶۱,۶۷۹
۱	۱۷-۷	طرفین کوچه های ۱۲ متر عرض و کمتر		۵۸,۰۴۰
۱	۱۷-۶	طرفین کوچه های ۱۴ متر عرض و کمتر		۷۱,۱۴۶



تاریخ ثبت: ۱۴۰۳/۱۱/۱۱

جنوب	انتهای محدوده شهر فلاورجان
غرب	انتهای محدوده شهر فلاورجان
شمال	خیابان سپاه و خیابان فلاورجان قهدریجان
شرق	خیابان مدرس و بلوار دانشگاه

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۳ (ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ (ریال)
۱	۱۸-۱۰	طرفین کوچه های ۴ متر عرض و کمتر		۳۹,۳۱۷
۱	۱۸-۹	طرفین کوچه های ۸ متر عرض و کمتر		۴۶,۸۰۶
۱	۱۸-۸	طرفین کوچه های ۱۲ متر عرض و کمتر		۵۴,۲۹۶
۱	۱۸-۷	طرفین کوچه های ۱۶ متر عرض و کمتر		۶۳,۶۵۷
۱	۱۸-۳	املاک واقع در خیابان مدرس		۶۵,۵۳۹
۱	۱۸-۶	طرفین کوچه های ۲۰ متر عرض و کمتر		۶۷,۴۰۱
۱	۱۸-۴	املاک واقع در خیابان کمربندی (۴۵ متری)		۷۸,۶۳۶
۱	۱۸-۱	املاک واقع در خیابان سپاه		۸۶,۱۳۴
۱	۱۸-۵	املاک واقع در خیابان امام رضا (ع)		۹۳,۶۱۳
۱	۱۸-۳	املاک واقع در خیابان دانشگاه		۹۷,۳۵۸



شماره دفترچه : ۰۷۵۴.....۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۱

منطقه: ۱ شماره بلوک: ۱۹ عنوان بلوک: بلوک ۱۹ (فلاورجان)

جنوب	انتہای محدوده قانونی شهر
غرب	بلوار دانشگاه
شمال	خیابان بسیج
شرق	خیابان طالقانی

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۳ (ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ (ریال)
۱	۱۹-۵	املاک واقع در خیابان با ۳۰ متر عرض و کمتر		۱۳۱,۰۵۸
۱	۱۹-۳	املاک واقع در خیابان طالقانی حد فاصل خیابان بسیج و پل هوایی		۱۷۵,۹۹۳
۱	۱۹-۲	املاک واقع در خیابان بسیج حد فاصل تقاطع عمارپاسر و تقاطع بقیع		۱۹۶,۵۸۷
۱	۱۹-۱	املاک واقع در خیابان بسیج		۳۳۵,۹۰۶
۱	۱۹-۱۰	طرفین کوچه های ۴ متر عرض و کمتر		۳۹,۳۱۷
۱	۱۹-۹	طرفین کوچه های ۸ متر عرض و کمتر		۴۶,۸۰۶
۱	۱۹-۸	طرفین کوچه های ۱۲ متر عرض و کمتر		۵۴,۲۹۶
۱	۱۹-۷	طرفین کوچه های ۱۶ متر عرض و کمتر		۶۳,۶۵۷
۱	۱۹-۶	املاک واقع در طرفین گذرهای ۲۰ متر عرض و کمتر		۷۸,۶۳۶
۱	۱۹-۴	املاک واقع در بلوار دانشگاه		۹۷,۳۵۸

شهرداری فلاورجان



شماره دفترچه : ۰۷۵۴.....۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۱

منطقه: ۱ شماره بلوک: ۴ عنوان بلوک: بلوک ۴ (فلاورجان)

شمال	انتہائی محدودہ قانونی شہر فلاورجان
شرق	بلوار آیت الہ خامنہ ای
غرب	خیابان لولہ ۱۴۰۰
جنوب	خیابان ملاصدرا

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۳ (ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ (ریال)
۱	۴-۱	املاک واقع در خیابان آیت اله خامنه ای		۱۴۹,۷۸۱
۱	۴-۶	طرفین کوچه ۴ متر عرض و کمتر		۳۱,۸۳۸
۱	۴-۵	طرفین کوچه ۸ متر عرض و کمتر		۳۹,۳۱۷
۱	۴-۴	طرفین کوچه ۱۲ متر عرض و کمتر		۴۶,۸۰۶
۱	۴-۳	طرفین کوچه های ۲۰ متر عرض و کمتر		۶۷,۴۰۱
۱	۴-۲	املاک واقع در خیابان ملاصدرا		۹۷,۲۵۸

شهرداری فلاورجان



شماره دفترچه : ۰۷۵۴.....۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۱

منطقه: ۱ شماره بلوک: ۵ عنوان بلوک: بلوک ۵ (فلاورجان)

جنوب	خیابان آزادگان و خیابان سپاه
شرق	خیابان عمارياسر و خیابان آزادگان
شمال	خیابان فاضل هندی
غرب	خیابان فاضل هندی

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۳ (ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ (ریال)
۱	۵-۲	املاک واقع در خیابان عمار یاسر		۱۱۷,۹۵۳
۱	۵-۹	طرفین کوچه های ۴ متر عرض و کمتر		۳۱,۸۳۸
۱	۵-۸	طرفین کوچه های ۸ متر عرض و کمتر		۳۹,۳۱۷
۱	۵-۷	طرفین کوچه های ۱۲ متر عرض و کمتر		۴۶,۸۰۶
۱	۵-۶	طرفین کوچه های ۱۶ متر عرض و کمتر		۶۳,۶۵۷
۱	۵-۵	طرفین کوچه های ۲۰ متر عرض و کمتر		۶۷,۴۰۱
۱	۵-۱	املاک واقع در خیابان فاضل هندی		۸۶,۱۳۴
۱	۵-۴	املاک واقع در خیابان سپاه		۸۶,۱۳۴
۱	۵-۳	املاک واقع در خیابان آزادگان		۹۷,۳۵۸

شهرداری فلاورجان



شماره دفترچه : ۰۷۵۴.....۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۱

منطقه: ۱ شماره بلوک: ۶ عنوان بلوک: بلوک ۶ (فلاورجان)

شمال	انتهای محدوده قانونی شهر فلاورجان
غرب	انتهای محدوده قانونی شهر فلاورجان
جنوب	بلوار امام رضا (ع) حدفاصل کانال زهکش و انتهای محدوده قانونی شهر
شرق	خیابان لوله ۱۴۰۰

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۳ (ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ (ریال)
۱	۶-۷	طرفین کوچه های ۴ متر عرض و کمتر		۳۴,۳۴۰
۱	۶-۶	طرفین کوچه های ۸ متر عرض و کمتر		۳۱,۸۲۸
۱	۶-۵	طرفین کوچه های ۱۲ متر عرض و کمتر		۲۹,۳۱۷
۱	۶-۴	طرفین کوچه های ۱۶ متر عرض و کمتر		۴۶,۸۰۶
۱	۶-۳	املاک واقع در خیابان با ۳۰ متر عرض و کمتر		۵۳,۴۳۴
۱	۶-۱	املاک واقع در خیابان لوله		۷۱,۱۴۶
۱	۶-۲	املاک واقع در خیابان امام رضا (ع)		۷۸,۶۳۶

شهرداری فلاورجان



شماره دفترچه : ۰۷۵۴.....۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۱

منطقه: ۱ شماره بلوک: ۷ عنوان بلوک: بلوک ۷ (فلاورجان)

شمال	خیابان آزادگان
غرب	خیابان آزادگان
جنوب	خیابان امام خمینی (ره)
شرق	خیابان یقیع

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۳ (ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ (ریال)
۱	۷-۷	طرفین کوچه های ۴ متر عرض و کمتر		۳۱,۸۳۸
۱	۷-۶	طرفین کوچه های ۸ متر عرض و کمتر		۳۹,۳۱۷
۱	۷-۵	طرفین کوچه های ۱۲ متر عرض و کمتر		۴۶,۸۰۶
۱	۷-۴	املاک واقع در خیابان با ۱۶ متر عرض و کمتر		۵۲,۴۳۴
۱	۷-۳	املاک واقع در خیابان امام خمینی (ره) (حداقل تقاطع بقیع و میدان معلم)		۵۴,۳۹۶
۱	۷-۲	املاک واقع در خیابان بقیع		۷۸,۶۳۶
۱	۷-۱	املاک واقع در خیابان آزادگان		۹۷,۳۵۸

شهرداری فلاورجان



شماره دفترچه : ۰۷۵۴.....۳

تاریخ ثبت: ۱۴۰۳/۱۱/۱۱

شماره بلوک: ۸

شمال	آزادگان
جنوب	خیابان امام خمینی (ره)
غرب	خیابان بقیع
شرق	خیابان عمار یاسر

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۳ (ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ (ریال)
۱	۸-۳	املاک واقع در خیابان امام خمینی (ره) (حد فاصل میدان انقلاب و تقاطع بقیع)		۳۳۴,۶۷۱
۱	۸-۱۰	طرفین کوچه های ۴ متر عرض و کمتر		۳۱,۸۲۸
۱	۸-۹	طرفین کوچه های ۸ متر عرض و کمتر		۳۹,۳۱۷
۱	۸-۸	طرفین کوچه های ۱۲ متر عرض و کمتر		۴۶,۸۰۶
۱	۸-۷	طرفین کوچه های ۱۴ متر عرض و کمتر		۵۴,۳۹۶
۱	۸-۴	املاک واقع در خیابان بقیع		۷۸,۶۳۶
۱	۸-۵	املاک واقع در بلوار امامزاده		۷۸,۶۳۶
۱	۸-۶	املاک واقع در خیابان با ۱۶ متر عرض و کمتر		۷۸,۶۳۶
۱	۸-۲	املاک واقع در خیابان عمارياسر (حد فاصل میدان انقلاب و تقاطع میثم)		۹۳,۶۱۳
۱	۸-۱	املاک واقع در خیابان آزادگان		۹۷,۳۵۸



شماره دفترچه : ۰۷۵۴.....۳

تاریخ ثبت: ۱۴۰۳/۱۱/۱۱

منطقه: ۱ شماره بلوک: ۱۱ عنوان بلوک: بلوک ۱۱ (فلاورجان)

شمال	خیابان امام خمینی (ره)
غرب	خیابان یقیع
جنوب	خیابان شریعتی
شرق	خیابان عمار یاسر

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۳ (ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ (ریال)
۱	۱۱-۲	املاک واقع در خیابان عمار یاسر حد فاصل تقاطع شریعتی و میدان انقلاب		۱۱۷,۹۵۳
۱	۱۱-۱	املاک واقع در خیابان امام خمینی (ره) حدفاصل میدان انقلاب و تقاطع بقیع		۳۳۴,۶۷۱
۱	۱۱-۸	طرفین کوچه های ۴ متر عرض و کمتر		۳۱,۸۲۸
۱	۱۱-۷	طرفین کوچه های ۸ متر عرض و کمتر		۳۹,۳۱۷
۱	۱۱-۶	طرفین کوچه های ۱۳ متر عرض و کمتر		۴۶,۸۰۶
۱	۱۱-۵	طرفین کوچه های ۱۴ متر عرض و کمتر		۵۴,۳۹۶
۱	۱۱-۴	املاک واقع در خیابان شریعتی حد فاصل تقاطع امام خمینی (ره) و تقاطع شریعتی		۷۸,۶۳۶
۱	۱۱-۳	املاک واقع در خیابان شریعتی حد فاصل تقاطع عمار یاسر و تقاطع بقیع		۹۷,۳۵۸

شهرداری فلاورجان



تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۱

شمال	خیابان امام خمینی (ره)
جنوب	خیابان شریعتی
شرق	خیابان طالقانی
غرب	خیابان عمار یاسر

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۳ (ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ (ریال)
۱	۱۳-۳	املاک واقع در خیابان شریعتی حدفاصل طالقانی و تقاطع عماریاسر		۱۱۷,۹۵۳
۱	۱۳-۴	املاک واقع در خیابان عماریاسر حدفاصل تقاطع شریعتی و میدان انقلاب		۱۱۷,۹۵۳
۱	۱۳-۸	طرفین کوچه های واقع در خیابان طالقانی		۳۷۴,۴۵۳
۱	۱۳-۱	املاک واقع در خیابان امام خمینی (ره) حدفاصل میدان آزادی و میدان انقلاب		۳۹۳,۱۷۶
۱	۱۳-۷	*املاک واقع در کوچه های ۴ متر عرض و کمتر به استثنای بلوار طالقانی		۵۰,۱۰۷
۱	۱۳-۶	*املاک واقع در کوچه های ۸ متر عرض و کمتر به استثنای بلوار طالقانی		۵۴,۸۷۸
۱	۱۳-۵	املاک واقع در کوچه های ۱۲ متر عرض و کمتر به استثنای بلوار طالقانی		۵۹,۶۵۰
۱	۱۳-۲	املاک واقع در خیابان طالقانی حدفاصل میدان آزادی و تقاطع شریعتی		۶۹۳,۷۳۸



شماره دفترچه : ۰۷۵۴.....۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۱

منطقه: ۱ شماره بلوک: ۱۳ عنوان بلوک: بلوک ۱۳ (فلاورجان)

غرب	خیابان بقیع
شمال	خیابان شریعتی
شرق	خیابان عمار یاسر
جنوب	خیابان فردوسی

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۳ (ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ (ریال)
۱	۱۳-۲	املاک واقع در خیابان عمار یاسر حد فاصل تقاطع فردوسی و تقاطع شریعتی		۱۳۶,۶۷۶
۱	۱۳-۸	طرفین کوچه های ۴ متر عرض و کمتر		۳۱,۸۲۸
۱	۱۳-۷	طرفین کوچه های ۸ متر عرض و کمتر		۳۹,۳۱۷
۱	۱۳-۶	طرفین کوچه های ۱۲ متر عرض و کمتر		۴۶,۸۰۶
۱	۱۳-۵	طرفین کوچه های ۱۴ متر عرض و کمتر		۵۴,۲۹۶
۱	۱۳-۴	املاک واقع در خیابان بقیع حد فاصل تقاطع فردوسی و تقاطع شریعتی		۷۸,۶۳۶
۱	۱۳-۱	املاک واقع در خیابان شریعتی حد فاصل تقاطع خیابان عمار یاسر تا تقاطع بقیع		۹۷,۳۵۸
۱	۱۳-۳	املاک واقع در خیابان فردوسی حد فاصل تقاطع عمار یاسر و تقاطع بقیع		۹۷,۳۵۸

شهرداری فلاورجان

 دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری فلاورجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۳ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۱
---	---

منطقه: ۱ شماره بلوک: ۱۴ عنوان بلوک: بلوک ۱۴ (فلاورجان)

شمال	خیابان شریعتی
شرق	خیابان طالقانی
غرب	خیابان عمار یاسر
جنوب	خیابان فردوسی

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۳ (ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ (ریال)
۱	۱۴-۱	املاک واقع در خیابان شریعتی حدفاصل تقاطع خیابان طالقانی و خیابان عمار یاسر		۱۱۷,۹۵۳
۱	۱۴-۳	املاک واقع در خیابان فردوسی حدفاصل تقاطع خیابان طالقانی و تقاطع خیابان عمار یاسر		۱۱۷,۹۵۳
۱	۱۴-۴	املاک واقع در خیابان عمار یاسر حدفاصل تقاطع خیابان شریعتی و تقاطع خیابان فردوسی		۱۳۶,۶۷۶
۱	۱۴-۸	طرفین کوچه های واقع در خیابان طالقانی		۳۷۴,۴۵۳
۱	۱۴-۷	* طرفین کوچه های ۴ متر عرض و کمتر به استثنای بلوار طالقانی		۴۳,۵۷۳
۱	۱۴-۶	* طرفین کوچه های ۸ متر عرض و کمتر به استثنای بلوار طالقانی		۴۶,۶۳۶
۱	۱۴-۵	* طرفین کوچه های ۱۲ متر عرض و کمتر به استثنای بلوار طالقانی		۵۰,۶۸۰
۱	۱۴-۲	املاک واقع در خیابان طالقانی حدفاصل تقاطع خیابان شریعتی و تقاطع خیابان فردوسی		۶۳۶,۵۷۰



شماره دفترچه : ۰۷۵۴.....۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۱

منطقه: ۱ شماره بلوک: ۱۵ عنوان بلوک: بلوک ۱۵ (فلاورجان)

شرق	خیابان بقیع
شمال	خیابان فردوسی
جنوب	خیابان مدرس
غرب	خیابان مدرس

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۳ (ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ (ریال)
۱	۱۵-۶	طرفین کوچه های ۴ متر عرض و کمتر		۳۱,۸۲۸
۱	۱۵-۵	طرفین کوچه های ۸ متر عرض و کمتر		۳۹,۳۱۷
۱	۱۵-۴	طرفین کوچه های ۱۲ متر عرض و کمتر		۴۶,۸۰۶
۱	۱۵-۳	املاک واقع در خیابان مدرس حد فاصل تقاطع فردوسی و بلوار دانشگاه		۵۰,۵۵۰
۱	۱۵-۲	املاک واقع در خیابان بقیع حد فاصل تقاطع فردوسی تا تقاطع بسیج		۵۴,۳۹۶
۱	۱۵-۱	املاک واقع در خیابان فردوسی حدفاصل تقاطع خیابان بقیع تا تقاطع مدرس		۹۷,۳۵۸

شهرداری فلاورجان

