جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری اصفهان

تأسیس ۱۳۳۳
شهرداری فلاورجان

تاریخ : ۱۴۰۴/۶/۱۸
شماره : ۹۳۶۰
پیوست: .....

«آگهی مزایده »

شهرداری فلاورجان در نظر دارد براساس مصوبه شماره ۶/۳۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ شورای اسلامی شهر فلاورجان مرکز خرید و فروش محصولات کشاورزی شامل تعداد ۲۰ غرفه و امتیاز جایگاه باسکول ۶۰ تنی واقع در فلاورجان، خیابان ملاصدرا را طبق شرایط و مشخصات ذیل براساس قیمت کارشناسی به متقاضیان واجد شرایط به صورت اجاره بهاء برای مدت دو سال شمسی واگذار نماید .

قیمت پایه مزایده:

لازم به ذکر است شرکت کنندگان می بایست هر دو مورد الف و ب را با هم اجاره نمایند:

الف– قیمت پایه اجاره ماهیانه تعداد ۲۰ غرفه برای سال اول مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و جمع اجاره سال اول مبلغ ۲/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.همچنین قیمت پایه اجاره ماهیانه تعداد ۲۰ غرفه برای سال دوم مبلغ ۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و جمع اجاره سال دوم مبلغ ۲/۸۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که جمعاً اجاره بهاء برای مدت دو سال شمسی مبلغ ۵/۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

ب– قیمت پایه اجاره امتیاز جایگاه باسکول ۶۰ تنی برای مدت دو سال شمسی جمعاً مبلغ ۸۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

شرایط مزایده:

۱) شرکت کنندگان می بایست جهت سپرده شرکت در فرایند مزایده مبلغ ۳۰۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت ضمانت نامه بانکی یا طی یک فقره فیش به شماره حساب IR۱۸۰۱۷۰۰۰۰۰۰۳۱۰۰۰۰۳۴۴۴۰۰۲به نام حساب سپرده شهرداری فلاورجان نزد بانک ملی واریز نمایند.

۲) متقاضیان می بایست جهت دریافت اسناد مزایده در وقت مقرر به سامانه ستاد مراجعه نموده و سپس آخرین قیمت پیشنهادی خود را حداکثر تا آخر وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۶ در دو پاکت الف و ب (پاکت الف محتوی سپرده شرکت در مزایده (ضمانت نامه بانکی یا فیش واریزی) ، برگ امضاء شده آگهی مزایده و پاکت ب محتوی فتوکپی کارت ملی و برگ پیشنهاد قیمت با عدد و حروف خوانا بدون قلم خوردگی همراه با آدرس وشماره تلفن که زیر آن مهروامضاء شده باشد) در سامانه ستاد بارگذاری نمایند. در ضمن پاکت الف علاوه بر بارگذاری در سامانه به صورت فیزیکی نیز تحویل دبیرخانه حراست شهرداری گردد.

۳)پیشنهادهای واصله رأس ساعت ۱۴:۳۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۷ در محل شهرداری با حضورکلیه اعضای کمیسیون عالی معاملات شهرداری قرائت و سپس برنده مشخص خواهد شد.

۴) شرکت کنندگان می بایست دارای سوابق کاری و همچنین مجوزهای مربوطه باشند.

۵)کلیه هزینه ها ازجمله بیمه ، مالیات ،عوارض شهرداری و.....به عهده برنده مزایده می باشد.

۶)شهرداری (کمیسیون) بنا به صرفه وصلاح در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

۷) به پیشنهاداتی که بعد از تاریخ فوق ارائه یا مخدوش ، ناخوانا و یا خالی از اعلام مبلغ باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۸) پس از قرائت پیشنهادات وتعیین برنده سپرده نفرات دوم وسوم تا زمان عقد قرارداد با نفر اول مسترد نخواهد شد و چنانچه نفر اول ظرف مدت هفت روز از تاریخ ابلاغ برنده جهت تنظیم قرارداد اقدام ننماید سپرده وی بدون رعایت تشریفات قانونی به نفع شهرداری ضبط خواهد شد و پس از انقضاء مدت تعیین شده شهرداری ، در جهت صرفه و صلاح با نفرات دوم وسوم به همان ترتیب نفر اول عمل خواهد نمود.

۹)مرکز خرید محصولات کشاورزی شامل تعداد ۲۰ غرفه بر اساس همین وضعیت موجود (وضعیت عمرانی) و به صورت یکجا به صورت اجاره بهاء واگذار خواهد شد.

۱۰)برنده مزایده می بایست جهت عقد قرارداد به میزان مبلغ یکساله پیشنهادی خود ، ضمانتنامه حسن انجام تعهدات به شهرداری ارائه نماید و در صورت انصراف از ادامه قرارداد به استناد ماده ۹ آئین نامه مالی شهرداری ها ۱۰٪ از کل مبلغ قرارداد ومال الاجاره ماه های مورداستفاده دریافت می گردد.

تبصره : ضمانتنامه فوق به عنوان ضمانت تخلیه محل نیز در نظر گرفته خواهد شد و همچنین یک فقره چک صیادی نیز از برنده اخذ می گردد .

۱۱) شرکت کنندگان می بایست ذیل این برگه را به منزله قبول کلیه شرایط مندرج مهروامضاء نمایند.

۱۲)فتوکپی شناسنامه و یا کارت شناسایی معتبر از شرکت کننده لازم می باشد.

۱۳) دریافت کلیه مجوزهای لازم به عهده برنده مزایده می باشد.

۱۴) برنده مزایده می بایست یک نسخه از فرم ثبت نام ثنا را در زمان انعقاد قرارداد به شهرداری ارائه نماید.

۱۵) تغییر در دکوراسیون مورد اجاره نسبت به شغل به عهده مستاجر بوده و در پایان قرارداد نیز بابت تغییرات هیچ هزینه ای پرداخت نخواهد شد و همچنین برنده مزایده می بایست در پایان قرارداد مورد اجاره را به شکل اولیه برگرداند.

۱۶) شرکت کنندگان می بایست قانون منع مداخله کارمندان را رعایت نمایند .

۱۷) برنده مزایده موظف است نسبت به تأمین آب و برق میدان میوه و تره بار و یا دریافت امتیازات فرعی اقدام نماید .

۱۸)جهت شرکت در مزایده به سامانه ستاد و کسب اطلاعات بیشتر به واحد امور قراردادهای شهرداری مراجعه و یا با شماره تلفن ۳۷۴۲۴۰۰۰ -۰۳۱ داخلی ۲۲۱ تماس حاصل نمائید.

محمدعلی عزیزی
شهردار فلاورجان

وزارت کشور
جمهوری اسلامی ایران
شهرداری فلاورجان - تاسیس ۱۳۳۳

از طرف محمد مقدم فر

فلاورجان – بلوار طالقانی – اول خیابان فردوسی
کد پستی : ۸۴۵۱۶۶۷۳۹۵
www.falavarjan.ir
Email : shahrdar@falavarjan.ir

تلفن: ۳۷۴۲ ۴۰۰۰
۳۷۴۲ ۰۷۶۶
۰۳۱ – ۳۷۴۲ ۰۷۶۷
فکس: ۳۷۴۲ ۰۷۶۸